



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 18 » июля 2022 года № 128

г. Кострома

О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 17.11.2016 № 236

В соответствии с Законом Костромской области от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление губернатора Костромской области от 17 ноября 2016 года № 236 «Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО» (в редакции постановлений губернатора Костромской области от 11.10.2017 № 213, от 07.03.2018 № 58, от 08.05.2018 № 108, от 14.12.2018 № 267, от 03.03.2020 № 18, от 13.09.2021 № 204) следующие изменения:

1) в пункте 1:

в подпункте 1 слова «(за исключением масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства, в том числе предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования)» заменить словами «(за исключением масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства, в том числе предусматривающих строительство многоквартирных домов со

встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования и (или) предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица)»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) порядок подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 4).»;

2) в порядке подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов (за исключением масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства, в том числе предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования) критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 1):

в заголовке слова «(за исключением масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства, в том числе предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования)» заменить словами «(за исключением масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства, в том числе предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования и (или) предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица)»;

в пункте 1 слова «(за исключением масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства, в том числе предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования)» заменить словами «(за исключением масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства, в том числе

предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования и (или) предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица)»;

в абзаце первом пункта 2 слова «(за исключением масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства, в том числе предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования)» заменить словами «(за исключением масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства, в том числе предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования и (или) предусматривающего строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица)»;

в пункте 4 слова «государственной власти» исключить, слова «муниципальных районов (городских округов)» заменить словами «муниципальных районов (муниципальных и городских округов)»;

в форме заявления о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (масштабного инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение к Порядку):

нумерационный заголовок после слов «масштабных инвестиционных проектов» дополнить словами «(за исключением масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства, в том числе предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования и (или) предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица)»;

3) в порядке подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями,

являющимися объектами здравоохранения, образования, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 3):

подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме», полученную не ранее чем за тридцать дней до дня обращения Заявителя (за исключением пеней и штрафов, сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной, или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);»;

в абзаце первом пункта 6 слова «муниципального района (городского округа)» заменить словами «муниципального района (муниципального и городского округа)», слова «исполнительные органы государственной власти» заменить словами «исполнительные органы Костромской области»;

в пункте 9 слова «исполнительные органы государственной власти» заменить словами «исполнительные органы Костромской области»;

в пункте 10 слова «Исполнительные органы государственной власти» заменить словами «Исполнительные органы Костромской области»;

абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. По результатам рассмотрения заключений исполнительных органов Костромской области и органов местного самоуправления, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, Департамент в течение 12 рабочих дней со дня поступления заключений готовит сводное заключение о соответствии (или несоответствии) Инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка (далее – Положительное заключение или Отрицательное заключение).»;

4) дополнить приложением № 4 «Порядок подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который

(которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

к постановлению губернатора
Костромской области
от «18» июня 2022 г. № 128

ПОРЯДОК

подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 122-6-ЗКО), устанавливает порядок подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица (далее – Инвестиционный проект), критериям, установленным пунктом 3 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО.

2. Для признания Инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, Инвестиционный проект должен быть рассмотрен на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области (далее – Совет).

3. Для рассмотрения Инвестиционного проекта на Совете юридическое лицо (далее – Заявитель) представляет в администрацию Костромской области документы согласно следующему перечню:

1) заявление о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома

(многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица, на заседании Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области и признании его соответствующим критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (далее – заявление), по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) концепцию Инвестиционного проекта, содержащую следующую информацию:

- о сроках строительства, стоимости объекта строительства, этажности, сроках службы объекта строительства;

- о площади и степени благоустройства дома (домов) блокированной застройки и (или) жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам Заявителя;

- о работниках Заявителя, которым планируется передача в наем дома (домов) блокированной застройки и (или) жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), включая информацию о количестве работников, должности, квалификации, стаже работе, необходимости задействования таких работников на предприятии в течение не менее пяти лет, количестве занимаемых и вакантных должностей;

- о сроках и условиях предоставления в наем работникам Заявителя дома (домов) блокированной застройки и (или) жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), а также о возможности в последующем предоставления их в собственность;

- иные показатели и информацию, указываемые по желанию Заявителя;

3) сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии), или схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории), необходимого для реализации Инвестиционного проекта;

4) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме», полученную не ранее чем за тридцать дней до дня обращения Заявителя (за исключением пеней и штрафов, сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,

инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной, или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факте уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Заявителя, и главного бухгалтера Заявителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета Заявителя;

6) копии учредительных документов;

7) справку о штатной численности организации, подписанную лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Заявителя;

8) копию штатного расписания Заявителя;

9) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за тридцать дней до дня обращения Заявителя;

10) письменное обязательство юридического лица не допускать перемену лиц в обязательствах, связанных со строительством дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), а также иных действий, в том числе передачу фактических произведенных затрат на строительство, которые влекут (могут повлечь) неисполнение Инвестиционного проекта.

Заявитель вправе представить дополнительные документы, подтверждающие и (или) обосновывающие сведения, представленные в заявлении и документах для рассмотрения Инвестиционного проекта на Совете.

Копии документов, предусмотренных подпунктами 5, 6, 8 настоящего пункта, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке Заявителем.

4. Заявитель несет ответственность за достоверность представляемых сведений, указанных в документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Перед рассмотрением на Совете вопроса об одобрении Инвестиционного проекта, о его соответствии критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, и о внесении рекомендаций администрации Костромской области о заключении либо об отказе в заключении инвестиционного соглашения по реализации Инвестиционного проекта с Заявителем проводится экспертиза Инвестиционного проекта (далее – Экспертиза).

6. Экспертиза проводится в соответствии с пунктом 8 настоящего

Порядка на основании заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и осуществляется департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – Департамент) совместно с департаментом экономического развития Костромской области, департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области и администрацией муниципального района (муниципального и городского округа) Костромской области, на территории которого планируется реализация Инвестиционного проекта (далее – исполнительные органы Костромской области и органы местного самоуправления), в рамках своих компетенций.

Заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, направленные из администрации Костромской области в Департамент для проведения Экспертизы, подлежат регистрации в журнале входящих документов с указанием даты и времени их поступления в Департамент.

7. Департамент проверяет заявление и документы, приложенные к заявлению, на полноту и достоверность отражения в них информации, а также на соответствие перечню, предусмотренному пунктом 3 настоящего Порядка, в срок не более 3 рабочих дней со дня их регистрации.

В случае представления неполного комплекта документов и (или) отсутствия в них информации в полном объеме Департамент в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов направляет Заявителю на адрес его электронной почты уведомление о необходимости представления отсутствующих документов и (или) сведений в документах. Экспертиза не проводится, а документы возвращаются Заявителю при непредставлении соответствующих документов и (или) сведений в документах в течение 14 рабочих дней со дня направления Департаментом уведомления.

Департамент самостоятельно запрашивает информацию о назначении (неназначении) в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Заявителя, и главного бухгалтера Заявителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета Заявителя, административного наказания в качестве дисквалификации на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

8. Экспертиза проводится в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации в Департаменте заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и включает в себя анализ Инвестиционного проекта на соответствие следующим требованиям:

1) возможность реализации Инвестиционного проекта на запрашиваемом Заявителем земельном участке и соответствие функционального назначения планируемого к возведению объекта строительства разрешенному виду использования земельного участка;

2) соответствие Заявителя требованиям, установленным Законом № 122-6-ЗКО;

3) возможность реализации Инвестиционного проекта в установленные концепцией Инвестиционного проекта сроки и в соответствии с представленной документацией.

9. Для проведения Экспертизы Департамент в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, направляет в соответствующие исполнительные органы Костромской области и органы местного самоуправления письменные запросы о подготовке заключений (о согласовании либо мотивированном отказе в согласовании Инвестиционного проекта) и документы в электронном виде.

10. Исполнительные органы Костромской области и органы местного самоуправления в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления запроса о подготовке заключений и документов от Департамента, рассматривают представленные документы, оформляют заключения и представляют их в Департамент.

11. По результатам рассмотрения заключений исполнительных органов Костромской области и органов местного самоуправления, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, Департамент в течение 12 рабочих дней со дня поступления заключений готовит сводное заключение о соответствии (или несоответствии) Инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка (далее – Положительное заключение или Отрицательное заключение).

Положительное заключение вручается Заявителю лично или направляется на адрес его электронной почты или почтовый адрес Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Копию Положительного заключения Департамент одновременно направляет в департамент экономического развития Костромской области для вынесения вопроса об одобрении Инвестиционного проекта, о его соответствии критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, и о внесении рекомендаций администрации Костромской области о заключении инвестиционного соглашения по реализации Инвестиционного проекта с Заявителем на рассмотрение Совета.

12. Основаниями для подготовки Отрицательного заключения являются:

1) невозможность размещения объекта строительства, предусмотренного Инвестиционным проектом, на запрашиваемом Заявителем земельном участке по результатам Экспертизы, проведенной Департаментом;

2) полное или частичное отсутствие в документах сведений, необходимых для проведения Экспертизы;

3) представление Заявителем недостоверных сведений;

4) несоответствие Заявителя требованиям, установленным Законом № 122-6-ЗКО.

13. Отрицательное заключение направляется Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его подписания с указанием оснований для

подготовки данного заключения.

Заявитель, получивший Отрицательное заключение по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 12 настоящего Порядка, вправе повторно представить документы для проведения Экспертизы в случае устранения причины, послужившей основанием для подготовки данного заключения.

14. В случае если несколько Заявителей претендуют на один и тот же земельный участок для реализации своих Инвестиционных проектов, то решение о соответствии (либо несоответствии) Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, принимается Советом с учетом очередности поступления в Департамент документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

15. Вопрос об одобрении Инвестиционного проекта, о его соответствии критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, и о внесении рекомендаций администрации Костромской области о заключении либо об отказе в заключении инвестиционного соглашения по реализации Инвестиционного проекта с Заявителем выносится на рассмотрение ближайшего заседания Совета, но не позднее 60 дней со дня направления Положительного заключения Заявителю.

Результаты рассмотрения Советом вопросов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, оформляются протоколом заседания Совета.

16. В случае принятия Советом решения об одобрении Инвестиционного проекта и его соответствии критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, а также о внесении рекомендаций администрации Костромской области о заключении инвестиционного соглашения по реализации Инвестиционного проекта с Заявителем Департамент готовит проект инвестиционного соглашения по реализации Инвестиционного проекта в порядке и сроки, предусмотренные постановлением администрации Костромской области.

17. В случае принятия Советом решения о несоответствии Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, а также о внесении рекомендаций администрации Костромской области об отказе в заключении инвестиционного соглашения по реализации Инвестиционного проекта с Заявителем Департамент направляет Заявителю соответствующую выписку из протокола Совета в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

18. В течение 5 рабочих дней со дня подписания инвестиционного соглашения по реализации Инвестиционного проекта Департамент готовит проект распоряжения губернатора Костромской области о соответствии Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО (далее – распоряжение губернатора Костромской области).

В проекте распоряжения губернатора Костромской области указываются:

1) юридическое лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть

предоставлен в аренду без проведения торгов для реализации Инвестиционного проекта;

2) наименование Инвестиционного проекта (объекта строительства);

3) информация о соответствии Инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;

4) сведения о земельном участке, на котором предполагается реализация Инвестиционного проекта (размещение объекта строительства);

5) реквизиты инвестиционного соглашения по реализации Инвестиционного проекта, содержащего обязанность Заявителя передать дом (дома) блокированной застройки и (или) жилые помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в наем работникам Заявителя.

19. Принятие распоряжения губернатора Костромской области осуществляется в порядке, установленном Регламентом администрации Костромской области.

20. Распоряжение губернатора Костромской области является основанием для предоставления земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов для реализации Инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 3 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО.

Приложение

к порядку подготовки и принятия
распоряжения губернатора Костромской
области о соответствии масштабных
инвестиционных проектов, предусматривающих
строительство юридическим лицом дома (домов)
блокированной застройки и (или)
многоквартирного дома (многоквартирных
домов), который (которые) и жилые помещения в
котором (которых) передаются в наем
работникам такого юридического лица,
критериям, установленным Законом Костромской
области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта,
предусматривающего строительство юридическим лицом
дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома
(многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения
в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического
лица, на заседании Совета по привлечению инвестиций и улучшению
инвестиционного климата Костромской области и признании его
соответствующим критериям, установленным Законом Костромской
области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО

ОТ _____,
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя<*>)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

Адрес места регистрации и местонахождение (индекс, город, район) _____

телефон _____, факс _____

адрес электронной почты _____

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый
государственный реестр юридических лиц: _____

кем выдано: _____

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____

1. Прошу рассмотреть на Совете по привлечению инвестиций и
улучшению инвестиционного климата Костромской области масштабный
инвестиционный проект, предусматривающий строительство юридическим

лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (нужное подчеркнуть):

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

с целью заключения инвестиционного соглашения.

2. Прошу признать вышеуказанный масштабный инвестиционный проект соответствующим критериям, установленным Законом Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», в целях предоставления земельного участка (земельных участков):

(кадастровый номер, сведения о правах

на земельный участок (земельные участки), местоположение,

категория, площадь земельного участка (земельных участков))<*>

в аренду без проведения торгов для строительства дома (домов) блокированной застройки, многоквартирного дома (многоквартирных домов)_____.

(сведения (характеристика) об объекте(ах) строительства)

Обязуюсь обеспечить строительство дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домах) (нужное подчеркнуть) в срок не более пяти лет, который (которые) и жилые помещения в котором (которых) обязуюсь передать в наем своим работникам на срок не менее пяти лет с возможностью в последующем предоставления их в собственность.

(иная информация)<***>

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель
юридического лица

(представитель) _____ Ф.И.О. (при наличии)

(подпись)

Дата _____

М.П. (при наличии)

<*> В случае подачи заявления представителем предъявляются доверенность и документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<*> При наличии сведений о таком земельном участке (земельных участках).

<***> Заявление может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.
