



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

Принят Костромской областной Думой

21 октября 2021 года

## **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает порядок использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – использование земель или земельных участков) для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка средств передвижения).

## **Статья 2. Правовая основа настоящего Закона**

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Устав Костромской области, Закон Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений».

## **Статья 3. Порядок использования земель или земельных участков для возведения гаражей либо для стоянки средств передвижения**

1. Использование гражданами земель или земельных участков для возведения гаражей либо для стоянки средств передвижения осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений,

муниципальных и городских округов Костромской области схемы размещения таких объектов (далее – схема размещения).

2. Составление схем размещения осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также с учетом правил благоустройства, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

3. Земли или земельный участок, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат включению в схему размещения в случае, если:

1) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;

2) в отношении земель или земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления либо решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;

3) в отношении земельного участка поступило заявление о предоставлении земельного участка или заявление о проведении аукциона, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка, решение об отказе в проведении аукциона;

4) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

4. Порядок составления, утверждения, изменения и опубликования схем размещения устанавливается постановлением администрации Костромской области.

5. Возведение гаража осуществляется на основании разрешения на возведение гаража (далее – разрешение), стоянка средства передвижения осуществляется на основании разрешения на стоянку средства передвижения (далее – парковочное разрешение), предоставляемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).

6. Разрешение выдается гражданину в целях размещения одного транспортного средства, парковочное разрешение выдается гражданину в целях размещения одного средства передвижения инвалида.

7. Для получения разрешения, парковочного разрешения заявитель либо представитель заявителя подает в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения, парковочного разрешения (далее – заявление), в котором должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка в соответствии со схемой размещения;

5) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

6) цели использования земель или земельного участка.

7) сведения о государственном регистрационном номере транспортного средства.

8. Гражданин, подающий заявление предьявляет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя – документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии указанных документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа, принимающим заявление, и приобщаются к поданному заявлению.

9. К заявлению прилагаются:

1) документ, подтверждающий факт установления инвалидности (удостоверение инвалида, справка об инвалидности, выдаваемая федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, иной документ), (в случае подачи заявления гражданином, признанным инвалидом, либо его представителем);

2) документ, подтверждающий использование заявителем средства передвижения инвалида (в случае подачи заявления о выдаче парковочного разрешения);

3) документ, подтверждающий право собственности заявителя на транспортное средство (в случае подачи заявления о выдаче разрешения).

10. Документы, указанные пунктах 1 и 2 части 9 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе. Документы, указанные в пункте 2 (в случае отсутствия сведений о средстве передвижения инвалида в федеральном реестре инвалидов), пункте 3 части 9 настоящей статьи, представляются заявителем самостоятельно.

11. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления, за исключением случая, если в уполномоченный орган поступило заявление от гражданина, обладающего внеочередным правом на использование земель или земельных участков в соответствии с федеральным законодательством.

12. Решение о выдаче разрешения, парковочного разрешения или об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается заявителю или направляется заявителю заказным письмом.

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения в следующих случаях:

1) заявление не соответствует требованиям, предусмотренным частями 7 и 9 настоящей статьи;

- 2) заявление подано в иной уполномоченный орган;
- 3) земли или земельный участок, указанные в заявлении не включены в схему размещения либо не соответствуют схеме размещения;
- 4) в отношении земли или земельного участка, указанных в заявлении выдано разрешение, парковочное разрешение, срок действия которого не истек, за исключением случая, указанного в части 17 настоящей статьи;
- 5) в отношении земли или земельного участка, указанных в заявлении поступило заявление от гражданина, обладающего внеочередным правом на использование земель или земельных участков в соответствии с федеральным законодательством;
- 6) в отношении заявителя ранее было принято решение о выдаче разрешения, парковочного разрешения, действие которого не прекращено, за исключением случая, указанного в части 17 настоящей статьи;
- 7) на землях или земельном участке расположен объект, размещенный на основании ранее выданного разрешения, действие которого прекращено или срок действия которого истек и лицом, его разместившим не выполнены обязательства, предусмотренные пунктами 2 и 4 части 2 статьи 4 настоящего Закона, и уполномоченным органом проводятся мероприятия по освобождению таких земель или земельного участка от размещенного объекта.

В решении об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения должны быть указаны все основания отказа.

14. В разрешении, парковочном разрешении указываются следующие сведения:

- 1) сведения о заявителе;
- 2) адрес земельного участка или адресный ориентир земель или земельного участка;
- 3) кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- 4) цель использования земель или земельного участка;
- 5) срок действия разрешения, парковочного разрешения;
- 6) размер и порядок внесения платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование земель или земельного участка осуществляется за плату;
- 7) требования к содержанию территории гаража или стоянки средств передвижения, содержанию и размещению гаражей, установленные правилами благоустройства, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области;
- 8) возможность прекращения действия разрешения, парковочного разрешения в соответствии с частью 18 настоящей статьи;
- 9) обязанности и запреты, установленные в статье 4 настоящего Закона.

К разрешению, парковочному разрешению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка.

Типовые формы разрешения, парковочного разрешения утверждаются администрацией Костромской области.

15. Разрешение, парковочное разрешение выдается на срок пять лет.

16. В течение 10 дней со дня принятия решения о выдаче разрешения, парковочного разрешения уполномоченный орган направляет копию этого решения

с приложением копий разрешения, парковочного разрешения и схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка в территориальный федеральный орган исполнительной власти в Костромской области, уполномоченный на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора), орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченный на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства.

17. Гражданин, в отношении которого принято решение о выдаче разрешения, парковочного разрешения, имеет преимущественное право перед другими гражданами на получение разрешения, парковочного разрешения на использование земельного участка, указанного в действующем разрешении, парковочном разрешении, выданном в отношении указанного гражданина, в случае подачи им в уполномоченный орган заявления в порядке, установленном настоящей статьёй, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия разрешения, парковочного разрешения и при отсутствии нарушения таким гражданином обязанностей и запретов, установленных в статье 4 настоящего Закона, в том числе, порядка внесения платы за использование земельного участка для возведения гаража.

18. Действие разрешения, парковочного разрешения прекращается в случае:

- 1) истечения срока, на который выдано разрешение, парковочное разрешение;
- 2) поступления в уполномоченный орган заявления гражданина о досрочном прекращении использования земель или земельного участка;
- 3) нарушения порядка внесения платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование осуществляется за плату;
- 4) смерти гражданина, в отношении которого выдано разрешение, парковочное разрешение;
- 5) изменения места жительства гражданина, в отношении которого выдано парковочное разрешение;
- 6) исключения земель или земельного участка из схемы размещения в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3 настоящей статьи;
- 7) нарушения обязанностей и запретов, установленных в пункте 1 части 2, части 3 статьи 4 настоящего Закона.

#### **Статья 4. Возведение и использование гаражей, использование стоянки средств передвижения**

1. Возведение гаражей либо стоянка средств передвижения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без разрешения, парковочного разрешения не допускается.

2. Гражданин, получивший разрешение, парковочное разрешение, обязан:

- 1) осуществлять возведение и использование гаража либо использование стоянки средств передвижения в соответствии с требованиями к содержанию территории гаража или стоянки средств передвижения, содержанию и размещению гаражей, установленных правилами благоустройства, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

2) по истечении срока действия разрешения, парковочного разрешения привести земли или земельный участок в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельного участка, в случае если использование земель или земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка;

3) в случае досрочного прекращения использования земель или земельного участка уведомить уполномоченный орган, выдавший разрешение, парковочное разрешение;

4) до истечения срока, на который выдано разрешение, за исключением случая, если в соответствии с частью 17 статьи 3 настоящего Закона подано заявление, либо при досрочном прекращении действия разрешения, парковочного разрешения в срок, установленный уполномоченным органом, освободить земли или земельный участок от возведенных (установленных) объектов.

3. Разрешение, парковочное разрешение не дает гражданину, в отношении которого оно принято, право на строительство объектов капитального строительства.

### Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор  
Костромской области

Кострома

26 октября 2021 года  
№ 141-7-ЗКО



С. Ситников