



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 19 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

20 мая 2021 года

Статья 1

Внести в статью 19 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года № 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 397-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 466-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 552-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 585-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 655-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 658-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

2) в части 1 слова «Приемка услуг и (или) работ» заменить словами «Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

3) в части 3 слова «приемки услуг и (или) работ» заменить словами «приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

4) часть 4 после слов «является основанием для перечисления» дополнить словами «региональным оператором»;

5) дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

«5. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в

котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, осуществляется путем подписания акта приемки.

Акт приемки должен быть согласован с уполномоченным органом и (или) региональным оператором (в случае принятия администрацией Костромской области соответствующего решения), а также с уполномоченным лицом и органом местного самоуправления. Порядок согласования акта приемки уполномоченным органом и (или) региональным оператором определяется администрацией Костромской области. Порядок согласования акта приемки органом местного самоуправления определяется органом местного самоуправления.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, либо лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (в случае принятия общим собранием собственников решения о наделении такого лица соответствующими полномочиями) обязаны уведомить председателя совета дома, уполномоченное лицо, собственников помещений в этом доме, органы местного самоуправления, уполномоченный орган и (или) регионального оператора не менее чем за 5 дней до предполагаемой даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме о месте и времени их приемки. Уведомление должно также быть размещено на информационных стендах этого дома и на официальном сайте лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии). Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, должно обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме, органов местного самоуправления, уполномоченного органа и (или) регионального оператора результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ с учетом требований безопасности.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области

Кострома

25 мая 2021 года
№ 94-7-ЗКО



С. Ситников