



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » ноября 2020 года № 524-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 09.06.2016 № 206-а

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с федеральными законами от 28 ноября 2018 года № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 268-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в порядок назначения и выплаты компенсации отдельным категориям граждан расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Костромской области (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 9 июня 2016 года № 206-а «Об утверждении порядка назначения и выплаты компенсации отдельным категориям граждан расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 14.03.2017 № 93-а, от 15.06.2020 № 233-а), следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Компенсация назначается гражданам при отсутствии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В перечень документов (сведений), необходимых для назначения компенсации, входят:

1) заявление о назначении компенсации по форме, установленной департаментом по труду и социальной защите населения Костромской области;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) документы, удостоверяющие личность членов семьи гражданина (не представляются одиноко проживающими гражданами);

4) трудовые книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, гражданина и членов семьи, совместно проживающих;

5) документы, подтверждающие состав семьи и степень родства гражданина с членами его семьи;

6) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающая право собственности на жилое помещение, полученная в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления;

копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, в случае если право собственности на помещение в многоквартирном доме возникло до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрировано в соответствии с указанным Федеральным законом;

7) платежные документы, содержащие сведения о размере начисленного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за месяц, предшествующий месяцу подачи заявления;

8) сведения, подтверждающие отсутствие у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

9) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (в случае подачи заявления представителем);

10) реквизиты лицевого счета, открытого в кредитной организации (в случае выбора гражданином соответствующего способа получения компенсации);

11) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и членов его семьи;

12) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности I и (или) II групп.

Документы, указанные в подпунктах 1-3, абзаце третьем подпункта 6, подпунктах 7, 9, 10 настоящего пункта, представляются гражданами лично или направляются копии указанных документов (за исключением заявления), заверенные в установленном законодательством порядке, почтовым отправлением с описью вложения. В случае личного обращения документы, указанные в подпунктах 1 - 3, абзаце третьем подпункта 6, подпунктах 7, 9, 10 настоящего пункта, представляются гражданином (представителем гражданина) для обозрения.

Сведения о трудовой деятельности гражданина, указанные в подпункте 4 настоящего пункта, документы и сведения, указанные в подпункте 5, абзаце втором подпункта 6, подпунктах 11, 12 настоящего пункта, запрашиваются специалистами Центра путем межведомственного электронного взаимодействия, в случае если указанные документы не представлены гражданами.

Сведения, указанные в подпункте 8 настоящего пункта, специалисты Центра получают из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Специалист МФЦ или Центра, осуществляющий прием документов, осуществляет их регистрацию в день поступления, изготавливает копии с представленных подлинников документов, заверяет их своей подписью и словами «Копия верна». Подлинники документов возвращаются гражданину (представителю гражданина).

Гражданин несет ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений, являющихся основанием для назначения компенсации.»;

3) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Выплата компенсации осуществляется Центром (по выбору гражданина) путем перечисления денежных средств на счета, открытые в кредитных организациях, или через отделения Управления Федеральной почтовой связи Костромской области - филиала акционерного общества «Почта России» (далее - отделения почтовой связи «Почта России»);»;

4) в пункте 15:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) получения Центром из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства информации о наличии у гражданина непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Приостановление выплаты компенсации осуществляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Центром установлены обстоятельства, указанные в подпунктах 1, 3 пункта 15 настоящего Порядка.»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«В случае, указанном в подпункте 2 пункта 15 настоящего Порядка, приостановление выплаты компенсации осуществляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором судебный акт вступил в законную силу.»;

5) абзац второй пункта 17 изложить в следующей редакции:

«Возобновление выплаты компенсации в случае ее приостановления по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 15 настоящего Порядка, производится без заявления гражданина при получении Центром сведений об отсутствии задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг в рамках информационного взаимодействия, при этом получатель компенсации или его представитель вправе самостоятельно представлять документы, подтверждающие отсутствие задолженности.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

п.п. Исполняющий обязанности
губернатора области



А. Афанасьев