



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » ноября 2020 года № 514-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 25.05.2020 № 206-а

В целях реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 августа 2020 года № 1293 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192», от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 25 мая 2020 года № 206-а «Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Костромской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой

компаний по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями» заменить словами «предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

2) в порядке определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Костромской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (приложение):

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе

грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» и устанавливает порядок определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Костромской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на цели, предусмотренные Законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ (далее – субсидия).»;

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. К категории получателей субсидии относится публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд).»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидия предоставляется Фонду на следующие цели, предусмотренные статьей 13.1 Закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ:

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность по перечню, предусмотренному в соглашении между Фондом и Департаментом о предоставлении субсидии (далее – Соглашение), указанном в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляемых Фондом, в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и

201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или фонду субъекта Российской Федерации прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201.15-2-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом в порядке, установленном статьей 13.3 Закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ;

5) выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ;

6) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ;

7) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1-6 настоящего пункта.»;

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) при формировании проекта закона Костромской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (проекта закона Костромской области о внесении изменений в закон Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период)»;

абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление субсидии осуществляется на основании Соглашения между Фондом и Департаментом, заключенного по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).»;

пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5. Условиями предоставления субсидии являются:

1) соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, следующим требованиям:

отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

Фонд не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Костромской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Костромской областью;

Фонд не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

Фонд не получает средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, предусмотренные настоящим Порядком;

2) запрет приобретения за счет полученных из областного бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций;

3) согласие Фонда, а также лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Фондом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств и департаментом финансового контроля Костромской за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии, а также о включении таких положений в Соглашение;

4) принятие Фондом на дату перечисления субсидии решения о финансировании в соответствии с Правилами.

6. Размер субсидии определяется по формуле:

$$V = \sum V_i \times (100 - R) / 100,$$

где:

V – размер субсидии, рублей;

V_i – расходы на выполнение мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в отношении i -го объекта незавершенного строительства, рублей;

R – предельный уровень софинансирования расходного обязательства Костромской области из федерального бюджета, определенный в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», процентов.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Департамент в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента принятия решения, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин для отказа в соответствии со следующими основаниями:

1) несоответствие представленных Фондом документов требованиям, определенным пунктом 7 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности представленной Фондом информации;

3) несоответствие Фонда условиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Соглашение должно включать в себя условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Департаменту ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.»;

дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. В случаях установления факта нарушения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком и заключенным Соглашением, субсидия подлежит возврату в областной бюджет в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 16, 17 настоящего Порядка.»;

пункты 16-18 изложить в следующей редакции:

«16. В случаях установления по итогам проверки, указанной в пункте 15 настоящего Порядка, факта нарушений Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком и заключенным Соглашением, а также указания в документах, представленных Фондом в соответствии с настоящим Порядком и заключенным Соглашением, недостоверных сведений, недостижения значения результата предоставления субсидии, субсидия подлежит возврату в областной бюджет:

1) на основании требования Департамента – в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования;

2) на основании представления и (или) предписания департамента финансового контроля Костромской области – в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если Фондом не достигнуты значения результата предоставления субсидии, установленные пунктом 13 настоящего Порядка, субсидия подлежит возврату в областной бюджет в размере, рассчитываемом по формуле:

$$W = (1 - D / P) \times R,$$

где:

W – размер субсидии, подлежащей возврату в областной бюджет, рублей;

D – достигнутое Фондом значение результата предоставления субсидии, установленное получателю субсидии в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка;

P – плановое значение результата предоставления субсидии, установленное Фонду в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка;

R – размер субсидии, перечисленной Фонду в отчетном году, рублей.

17. Требования Департамента о возврате субсидии направляются Фонду в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения обстоятельств, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, заказным письмом, с уведомлением о вручении.

Представления и (или) предписания департамента финансового контроля Костромской области о возврате субсидии при обнаружении обстоятельств, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, направляются Фонду в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2020 года № 1095 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Реализация результатов проверок, ревизий и обследований».

При отказе Фонда произвести возврат суммы субсидии в добровольном порядке сумма субсидии взыскивается в судебном порядке в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Остаток перечисленной Фонду субсидии, не использованный на отчетную дату, установленную заключенным Соглашением, подлежит возврату Фондом в областной бюджет в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в случае отсутствия решения Департамента об использования остатка субсидии на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников