



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Костромской области «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

2 июля 2020 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слова «в части 1.1» заменить словами «в частях 1.1 и 12.12», дополнить словами «, а также с внесением изменений в такую документацию, отменой такой документации или ее отдельных частей и признанием отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

2) в статье 4:

в части 3 слова «частями 3 и 3.1» заменить словами «частями 3, 3.1 и 4.2», слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

пункт 4 части 8 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в части 9 слова «или муниципальных» исключить, дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

дополнить частью 9.1 следующего содержания:

«9.1. Проект планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории), до его утверждения направляется в электронной форме уполномоченным органом, лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на согласование в орган государственной власти или орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченные на утверждение такого

проекта, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в части 10 слова «части 9» заменить словами «частях 9, 9.1»;

3) в части 6 статьи 5 слово «рабочих» исключить;

4) дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

**«Статья 6.1. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению**

1. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается уполномоченным органом в случаях:

1) несоблюдения порядков подготовки, утверждения, опубликования документации по планировке территории или внесения изменений в такую документацию;

2) вступления в силу судебного акта, которым отменяются документация по планировке территории или ее отдельные части;

3) обращения в уполномоченный орган с заявлением об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей (далее – заявление) территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Костромской области, органов исполнительной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, физических и юридических лиц с приложением документов, подтверждающих невозможность реализации такой документации или ее отдельных частей.

Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

2. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается уполномоченным органом в случае вступления в силу судебного акта, которым отдельные части документации по планировке территории признаются не подлежащими применению.

3. Решение о признании проекта планировки территории не подлежащим применению в части определения границ зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, принимается уполномоченным органом в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных нужд.

4. Уполномоченный орган принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению в течение пятнадцати дней со дня

возникновения одного из случаев, указанных в пунктах 1, 2 части 1, частях 2, 3 настоящей статьи.

5. В случае, указанном в пункте 3 части 1 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня регистрации заявления с приложенными документами, подтверждающими невозможность реализации документации по планировке территории или ее отдельных частей, с учетом применения такой документации или ее отдельных частей направляет копии поступивших заявления и документов для выражения мнения лицам, указанным в частях 8-9.1 статьи 4 настоящего Закона.

Лица, указанные в частях 8-9.1 статьи 4 настоящего Закона, в десятидневный срок со дня поступления копий заявления и документов, указанных в абзаце первом настоящей части, рассматривают такие документы и готовят отзыв, который направляется в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня поступления отзывов с учетом мнений лиц, выраженных в таких отзывах, принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

6. Решения уполномоченного органа об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, либо признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Костромской области, и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Со дня официального опубликования указанных в части 6 настоящей статьи решений уполномоченного органа отмененные документация по планировке территории или ее отдельные части утрачивают силу, а признанные неподлежащими применению отдельные части такой документации не применяются.

8. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня принятия решений, указанных в части 6 настоящей статьи, направляет такие решения лицам, указанным в пункте 3 части 1 настоящей статьи, в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также главе поселения, главе городского округа Костромской области, применительно к территории которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории.

9. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа Костромской области обеспечивает опубликование указанного в части 8 настоящей статьи решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии официального сайта муниципального образования).

10. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей направляет такое решение лицам, указанным в пункте 3 части 1 настоящей статьи.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор  
Костромской области

Кострома

7 июля 2020 года  
№ 713-6-ЗКО



С. Ситников