



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » июня 2020 года № 262-а

г. Кострома

**Об установлении дополнительных критериев применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», статьей 28 Устава Костромской области

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие дополнительные критерии применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – Перечень):

1) выполнение требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

2) предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды нежилых помещений, расположенных в торговом объекте

недвижимого имущества, принадлежащем на праве собственности налогоплательщику, более 50 процентам арендаторов, приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) (далее – арендаторы, приостановившие деятельность), от общего количества таких арендаторов.

2. Определить департамент имущественных и земельных отношений Костромской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области по определению Перечня, направлению его в Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области.

3. В целях подтверждения выполнения дополнительных требований, установленных пунктом 1 настоящего постановления, налогоплательщик представляет в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области в бумажном или электронном виде следующие документы:

1) заявление о включении налогоплательщика в Перечень по форме согласно приложению к настоящему постановлению;

2) перечень договоров аренды нежилых помещений с указанием вида деятельности арендаторов нежилых помещений;

3) копии дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, заключенных с арендаторами, приостановившими деятельность;

4) согласие арендаторов нежилых помещений на обработку их персональных данных (в случае если арендатор – физическое лицо).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

к постановлению администрации  
Костромской области  
от «23» июня 2020 г. № 262-а

ФОРМА

В департамент имущественных  
и земельных отношений  
Костромской области  
от \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении налогоплательщика в перечень налогоплательщиков,  
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды  
торговых объектов недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 13.1 Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», прошу включить в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование налогоплательщика)

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,  
код основного вида деятельности \_\_\_\_\_,  
которому на праве собственности принадлежит следующий объект:  
\_\_\_\_\_, включенный в перечень объектов, в  
отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая  
стоимость, на 2020 год.

## Приложения:

- 1) перечень договоров аренды нежилых помещений с указанием вида деятельности арендаторов нежилых помещений;
- 2) копии дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, заключенных с арендаторами, приостановившими деятельность;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) по состоянию на 1 марта 2020 года;
- 4) согласия арендаторов нежилых помещений на обработку их персональных данных.

---

(дата)

---

(подпись)

---

(Ф.И.О. (при наличии))

---