



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » июня 2020 года № 254-а

г. Кострома

**О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законами Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области», от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», в целях реализации дополнительных гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение на территории Костромской области

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Костромской области от 31 мая 2013 года № 234-а «О Порядке выявления обстоятельств,

свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»;

2) постановление администрации Костромской области от 2 июля 2018 года № 281-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 31.05.2013 № 234-а».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от « 23 » июня 2020 г. № 254-а

### ПОРЯДОК

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Костромской области или муниципального специализированного жилищного фонда (далее – договор найма специализированного жилого помещения).

2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), являются:

1) неудовлетворительная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель), к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

3) невозможность установления местонахождения нанимателя;

4) наличие задолженности по оплате за наем жилого помещения и коммунальные услуги в течение шести месяцев и более.

Наличие одного или нескольких обстоятельств, указанных в настоящем пункте, выявленных в соответствии с настоящим Порядком, основанием для заключения с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

3. Департамент по труду и социальной защите населения Костромской области (далее – департамент), в случае предоставления жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из специализированного жилищного фонда Костромской области, или органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области (далее – органы местного самоуправления), в случае предоставления жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из муниципального специализированного жилищного фонда (далее – уполномоченный орган), не менее чем за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит обследование жилищно-бытовых условий нанимателя и исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения (далее – обследование).

4. Не менее чем за 2 месяца до даты проведения обследования уполномоченный орган письменно уведомляет нанимателя о проведении обследования. В уведомлении указываются дата проведения обследования и перечень документов, необходимых для представления нанимателем в уполномоченный орган ко дню проведения обследования.

5. По результатам обследования составляется акт обследования.

6. В перечень документов, необходимых для принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма жилого помещения, занимаемого нанимателем жилого помещения, входят:

1) документ, удостоверяющий личность нанимателя;  
2) документы, подтверждающие состав семьи и степень родства нанимателя с членами его семьи, либо копии таких документов, заверенные в установленном порядке:

справка о зарегистрированных в занимаемом специализированном жилом помещении гражданах, выдаваемая органом регистрационного учета;

свидетельство о заключении брака;

свидетельство о рождении ребенка;

3) справка, постановление правоохранительных органов (о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования) (при наличии);

4) акты проверок и предписаний контролирующих органов об устранении нарушений по содержанию имущества (при наличии);

5) материалы проверок и предписаний государственной жилищной инспекции Костромской области или органа муниципального жилищного контроля (при наличии);

6) справки о доходах нанимателя, членов семьи нанимателя, выданные не менее чем за 6 месяцев, предшествующих обследованию жилищно-бытовых условий нанимателя;

7) документы, подтверждающие наличие хронического заболевания у нанимателя, членов его семьи (при наличии);

8) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности у нанимателя, членов его семьи (при наличии);

9) документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания в исправительном учреждении (приговор суда, справка из учреждения, исполняющего наказание), в случае если наниматель находился в местах лишения свободы;

10) акт обследования жилого помещения;

11) характеристика из образовательной организации на ребенка (при наличии у нанимателя несовершеннолетних детей, посещающих образовательные организации).

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 6, 7, 9, 11 настоящего пункта, представляются нанимателем, документы, указанные в подпунктах 2, 4, 5, 8 настоящего пункта, запрашиваются посредством межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если наниматель не представил указанные документы самостоятельно.

Наниматель вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в подпунктах 2, 4, 5, 8 настоящего пункта.

Документ, указанный в подпункте 10 настоящего пункта, находится в распоряжении уполномоченного органа, который проводит обследование жилищно-бытовых условий нанимателя и исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения.

7. В течение 25 рабочих дней со дня проведения обследования уполномоченный орган готовит решение в форме заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств).

Заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение о

наличии (отсутствии) обстоятельств должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма жилого помещения, занимаемого нанимателем жилого помещения.

Основаниями для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок являются невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением.

8. Копия заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств в течение 10 рабочих дней со дня составления направляется уполномоченным органом нанимателю.

Заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств может быть обжаловано в судебном порядке.

9. На основании заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств и подтверждающих документов принимается одно из следующих решений:

1) о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок – в случае, если дано заключение о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения нанимателю по договору социального найма жилого помещения – в случае, если дано заключение об отсутствии обстоятельств.

10. В отношении специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Костромской области департамент с учетом заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств и подтверждающих документов, в соответствии с Регламентом администрации Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 5 декабря 2012 года № 277 «О Регламенте администрации Костромской области» (далее – Регламент администрации Костромской области), в течение 15 рабочих дней подготавливает проект решения администрации Костромской области (в форме распоряжения):

о заключении договора найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Костромской области на новый пятилетний срок и обеспечивает его согласование;

об исключении специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Костромской области из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения нанимателю по договору социального найма жилого помещения и обеспечивает его согласование.

11. Решение администрации Костромской области принимается в соответствии с Регламентом администрации Костромской области и в течение 5 рабочих дней направляется нанимателю, департаменту.

Решение администрации Костромской области может быть обжаловано в судебном порядке.

12. Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области на основании решения администрации Костромской области, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, повторно заключает с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Костромской области на новый пятилетний срок либо исключает специализированное жилое помещение из специализированного жилищного фонда Костромской области и заключает договор социального найма жилого помещения в срок, установленный в распоряжении.

13. В отношении специализированного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда органы местного самоуправления, с учетом заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств и подтверждающих документов, принимают соответствующее решение, указанное в пункте 9 настоящего Порядка, в сроки и порядке, установленными муниципальными правовыми актами.

Решение органа местного самоуправления о заключении договора найма специализированного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда на новый пятилетний срок либо об исключении специализированного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения нанимателю по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда может быть обжаловано в судебном порядке.

---