



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 3 » марта 2020 года № 55-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.10.2016 № 423-а

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 27 октября 2016 года № 423-а «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 02.05.2017 № 183-а, от 14.05.2018 № 183-а, от 24.04.2019 № 141-а) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

2) в положении о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Костромской области (приложение № 1):

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Костромской области (далее - Комиссия) образована в целях установления соответствия находящихся в эксплуатации жилых помещений жилищного фонда Костромской области, а также жилых

помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение № 47).»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Положением.»;

в подпункте 2 пункта 4 слова «проектно-изыскательной организации» заменить словами «юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций»;

абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«В состав Комиссии включаются представители исполнительных органов государственной власти Костромской области, органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

в подпункте 3 пункта 8 слово «проектно-изыскательских» заменить словами «специализированных организаций»;

абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Основаниями для проведения оценки жилых помещений жилищного фонда Костромской области являются: поступившее от собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) заявление; заключение органа государственного надзора (контроля); заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.»;

абзац второй пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Два экземпляра заключения Комиссии в 3-дневный срок направляются в администрацию Костромской области для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

в пункте 13 слово «Комиссия» заменить словами «Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области

С. Ситников

