



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » февраля 2020 года № 29-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 09.12.2011 № 484-а

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Костромской области (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 9 декабря 2011 года № 484-а «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора в Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 19.03.2012 № 115-а, от 24.09.2013 № 386-а, от 31.07.2014 № 301-а, от 19.08.2014 № 357-а, от 24.12.2014 № 552-а, от 15.11.2016 № 424-а, от 14.03.2017 № 79-а, от 02.10.2017 № 360-а, от 05.03.2018 № 66-а, от 05.06.2018 № 231-а, от 24.12.2018 № 568-а, от 18.03.2019 № 77-а, от 27.05.2019 № 185-а, от 08.07.2019 № 255-а), следующие изменения:

1) пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проверки в отношении органов местного самоуправления проводятся госжилинспекцией Костромской области с учетом требований статьи 77 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

2) подпункт 1 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;»;

3) дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. Госжилинспекция Костромской области в случае поступления в ее адрес в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, проводит внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания.»;

4) пункт 27 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) определение целей, объема, сроков проведения плановых проверок;»;

5) пункт 30 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) обобщение практики осуществления в сфере государственного жилищного надзора с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников