



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » февраля 2020 года № 30-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.02.2011 № 39-а

В соответствии с законами Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 08.11.2011 № 417-а, от 29.06.2012 № 273-а, от 26.12.2013 № 590-а, от 22.04.2016 № 141-а, от 09.08.2016 № 297-а, от 07.11.2017 № 408-а, от 17.12.2018 № 530-а, от 14.05.2019 № 147-а), следующие изменения:

1) в пункте 2:

после слов «Экспертиза инвестиционных проектов» дополнить словами «(за исключением масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Экспертиза масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования (далее – масштабный инвестиционный проект в области строительства), осуществляется в порядке, установленном постановлением губернатора Костромской области.»;

2) в пункте 14 слова «инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта» заменить словами «инвестиционного соглашения (за исключением инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства) или специального инвестиционного контракта»;

3) дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Заключение инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства осуществляется по итогам рассмотрения масштабного инвестиционного проекта в области строительства на Совете.

Подготовка проекта инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства осуществляется департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – департамент строительства) в течение 5 рабочих дней со дня принятия Советом решений об одобрении масштабного инвестиционного проекта в области строительства и о внесении рекомендаций администрации Костромской области о заключении инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства с инвестором.

Инвестиционное соглашение по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства должно содержать следующие положения:

1) предмет инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства;

2) объем инвестиций, направляемых на реализацию масштабного инвестиционного проекта в области строительства;

3) права и обязанности сторон инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства, в том числе обязанность инвестора по безвозмездной передаче в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений, являющихся объектами здравоохранения, образования, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным Законом Костромской области от

12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 122-6-ЗКО);

4) требования, предъявляемые к встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным помещениям, являющимся объектами здравоохранения, образования, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО;

5) контроль за исполнением инвестором своих обязательств и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;

6) срок действия инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства;

7) условия, порядок и последствия расторжения инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства и внесения в него изменений.»;

4) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт, инвестиционное соглашение по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства подписывается всеми сторонами после согласования проекта инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта, инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства с инвестором и соответствующими заинтересованными органами, но не позднее, чем по истечении 30 рабочих дней со дня принятия Советом решения о заключении инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта, инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства.

Срок рассмотрения проекта инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта, инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства соответствующими заинтересованными органами устанавливается не более 3 рабочих дней, в правовом управлении администрации Костромской области – не более 10 рабочих дней со дня поступления документа.

Для повторного согласования проекта инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта, инвестиционного

соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства с учетом внесения изменений устанавливается срок не более 3 рабочих дней, в правовом управлении администрации Костромской области – не более 5 рабочих дней.»;

5) дополнить пунктом 19.1 следующего содержания:

«19.1. Расторжение инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства осуществляется по основаниям, установленным инвестиционным соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников