



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» октября 2019 года № 422-а

г. Кострома

### **О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 26.10.2016 № 404-а**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в связи с произошедшими изменениями в строительном комплексе региона

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 26 октября 2016 года № 404-а «Об утверждении программы «Развитие предприятий промышленности строительных материалов на территории Костромской области до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 27.08.2018 № 362-а, от 17.12.2018 № 554-а) следующее изменение:

программу «Развитие предприятий промышленности строительных материалов на территории Костромской области до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года» (приложение) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

## Приложение

к постановлению администрации  
Костромской области  
от «28» октября 2019 г. № 422-а

### ПРОГРАММА

«Развитие предприятий промышленности строительных материалов  
на территории Костромской области до 2020 года  
и дальнейшую перспективу до 2030 года»

Глава 1. Паспорт программы «Развитие предприятий  
промышленности строительных материалов на территории Костромской  
области до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года»

Глава 1. Паспорт программы «Развитие предприятий  
промышленности строительных материалов на территории Костромской  
области до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года»

1. Ответственный исполнитель программы «Развитие предприятий промышленности строительных материалов на территории Костромской области до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года» (далее – Программа) Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области
2. Соисполнители Программы Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; департамент лесного хозяйства Костромской области; департамент экономического развития Костромской области
3. Координатор Программы Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области

4. Цели Программы	<p>1) создание в Костромской области высокотехнологичной, конкурентоспособной, устойчивой и сбалансированной (в части спроса и предложения) промышленности строительных материалов с учетом имеющейся региональной сырьевой базы для полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>2) повышение доли предприятий, осуществляющих внедрение новых технологий производства строительных материалов</p>
5. Задачи Программы	<p>1) техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций в Костромской области;</p> <p>2) обеспечение воспроизводства региональной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов;</p> <p>3) повышение эффективности научно-исследовательских опытно-конструкторских разработок и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов;</p> <p>4) создание условий для вовлечения техногенных и коммунальных отходов в производство строительных материалов в качестве сырьевых и топливных компонентов</p>
6. Сроки и этапы реализации Программы	<p>1 этап – 2016 – 2018 годы;</p> <p>2 этап – 2019 – 2025 годы;</p> <p>3 этап – 2026 – 2030 годы</p>
7. Объемы источники финансирования Программы	<p>и Общий объем средств составляет 49 049 222,00 тыс. рублей, в том числе внебюджетные источники – 49 049 222,00 тыс. рублей</p>
8. Конечные результаты реализации Программы	<p>1) обеспечение потребностей региональных рынков в строительных материалах по количеству, ассортименту и качеству, позволяющее гарантировать возведение прогнозируемых объемов</p>

жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2) значительное повышение инновационной активности и уровня обновления основных фондов предприятий по производству строительных материалов и смежных отраслей;

3) улучшение показателей ценовой доступности строительных материалов;

4) снижение энергоемкости производства строительных материалов, изделий и конструкций, а также технологичности строительных материалов;

5) повышение рациональности использования природных ресурсов при производстве строительных материалов за счет использования в качестве вторичного сырья для производства строительных материалов отходов производства и потребления, снижения энергозатрат при эксплуатации объектов недвижимости

## Глава 2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

13. Анализ социально-экономического развития Костромской области на период до 2030 года:

1) планируемое строительство жилья, социально-культурных объектов по годам до 2030 года.

Общий объем жилищного фонда в Костромской области по состоянию на 1 января 2018 года составляет 17,6 млн. кв. м, в том числе:

12,1 млн. кв. м – городской жилищный фонд;

5,5 млн. кв. м – сельский жилищный фонд.

Основные показатели жилищного хозяйства Костромской области на конец 2018 года отражены в таблице № 1 настоящей Программы.

### Основные показатели жилищного хозяйства Костромской области на конец 2018 года

Таблица № 1

Наименование показателя	2018 год
1	2
Жилищный фонд – всего, тыс. кв. м,	17 806,5
в том числе:	
городской жилищный фонд	12 213,3
сельский жилищный фонд	5 593,2

1	2
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м	27,9
Число квартир, тыс. единиц	346,3
Средний размер одной квартиры, кв. м общей площади жилых помещений	50,6
Число многоквартирных жилых домов, единиц,	33 084
в том числе домов блокированной застройки	24 399
Общая площадь зданий многоквартирных жилых домов, тыс. кв. м,	15 784,8
в том числе домов блокированной застройки	3 755,7

Объемы ввода жилья (к целевым показателям) за последние 12 лет отражены в таблице № 2 настоящей Программы.

Объемы ввода жилья (к целевым показателям) за последние 12 лет  
Таблица № 2



За период с 2012 по 2017 годы объем ввода жилья перевыполнен сверх установленных планов более чем на 150 тыс. кв. м. Показатели ввода жилья за этот период увеличились в 1,5 раза (с 204,7 тыс. кв. м до 310,2 тыс. кв. м).

Наличие предприятий промышленности строительных материалов и работы на полную мощность завода крупнопанельного домостроения, превышение объемов плановых показателей по вводу жилья позволило

достигнуть показателя обеспеченности жильем в Костромской области на 1 жителя региона – 27,4 кв. м (Костромская область находится на 28 месте по обеспеченности жильем на 1 человека в Российской Федерации), при среднем показателе в России на уровне 25,2 кв. м на 1 человека.

В 2018 году в Костромской области было введено в эксплуатацию 196,657 тыс. кв. м жилья (63,4% к целевому показателю – 270,000 тыс. кв. м), из них 116,960 тыс. кв. м – индивидуальных жилых домов и 76,697 тыс. кв. м – многоквартирных жилых домов.

В результате анализа показателей вводимого жилья за период с 2007 по 2018 годы выявлен рост доли индивидуального жилищного строительства от общих объемов вводимого жилья. С 2007 по 2016 годы объем вводимого индивидуального жилищного строительства вырос с 84,4 тыс. кв. м до 155,0 тыс. кв. м (на 83,6%) и составляет 50% от общего объема введенного жилья.

В 2017 – 2018 годах в связи с уменьшением общего объема вводимого жилья на территории Костромской области объем введенного индивидуального жилищного строительства составил 118,6 тыс. кв. м – в 2017 году и 119,0 тыс. кв. м – в 2018 году (по 60,7% от общего объема введенного жилья за соответствующие периоды).

Удельный вес индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода жилья в разрезе муниципальных образований Костромской области представлен в таблице № 3 настоящей Программы.

Удельный вес индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода жилья по муниципальным образованиям Костромской области

Таблица № 3  
Процентов

Наименование муниципального образования Костромской области	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Костромская область, всего	49,0	50,2	43,7	66,4	54,5	41,9	50,1	38,1	61,9
Городские округа:									
город Кострома	17,3	18,7	11,0	20,2	13,6	8,5	11,5	7,4	13,0
город Волгореченск	0	0,2	0,5	0,3	0,2	0,4	0,6	0,4	0,7
город Буй	0,3	0,5	1,9	0,4	1,4	0,3	0,7	1,1	1,6
город Галич	0,7	1,3	1,7	1,8	1,3	1,0	0,6	0,8	2,2
город Мантурово	0,5	0,5	0,7	0,3	1,0	0,3	0,2	0,2	0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
город Шарья	3,2	2,5	3,1	2,3	1,8	1,2	1,3	0,8	2,7
Муниципальные районы:									
Антроповский	0,1	0,1	0,2	0,3	0,2	0,2	0,4	0,1	0,2
Буйский	1,9	0,1	0,1	0,4	0,3	0,2	1,1	0,5	0,8
Вохомский	0,8	0,4	0,4	1,1	0,5	0,4	0,3	0,1	0,3
Галичский	0,4	0,3	0,3	1,4	0,7	0,5	1,2	0,4	0,9
Кадыйский	0,9	0,7	1,1	0,9	0,6	1,2	0,5	0,1	0,3
Кологривский	0	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Костромской	17,7	9,6	9,5	13,3	16,3	15,1	15,9	14,9	20,5
Красносельский	7,7	5,6	5,5	6,0	6,6	4,8	6,3	5,6	8,8
Макарьевский	0,4	1,0	0,7	2,4	1,4	0,9	1,0	0,5	0,9
Мантуровский	0,2	0,4	0,2	0,5	0,4	0,3	0,3	0,1	0,1
Межевской	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1
город Нея и Нейский район	0,5	0,7	0,6	0,7	0,4	0,2	0,5	0,1	0,4
город Нерехта и Нерехтский район	2,5	2,3	1,7	3,8	2,2	1,7	1,9	12,1	2,0
Октябрьский	0,4	0,1	0,2	0,5	0,3	0,2	0,1	0,1	0,0
Островский	1,1	0,6	0,3	0,7	1,2	0,6	1,0	0,6	1,1
Павинский	0,3	0,2	0,2	0,5	0,2	0,1	0,3	0,1	0,1
Парфеньевский	0,7	0,2	0,3	1,3	0,4	0,4	0,4	0,1	0,4
Поназыревский	0,7	0,3	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	0,0	0,2
Пыщугский	0,1	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,3	0,1	0,0
Солигаличский	0,5	0,8	0,4	0,7	0,4	0,4	0,4	1,1	0,7
Судиславский	0,6	1,3	0,4	1,7	1,0	0,9	0,6	0,7	1,0
Сусанинский	0,3	0	0,2	1,4	0,5	0,5	0,5	0,3	0,4
Чухломский	0,6	0,6	0,7	1,5	0,4	0,7	0,8	0,3	0,7
Шарьинский	0,6	0,5	0,5	1,0	0,5	0,5	0,6	0,2	0,5

На территории Костромской области преобладает строительство малоэтажного жилья, что связано с изменением отношения к индивидуальному жилищному строительству (далее – ИЖС) в российском обществе, в целом, и является актуальным для большого количества потребителей. Это и возможность иметь в непосредственной близости приусадебный участок, личное подсобное хозяйство, и большая по сравнению с квартирой площадь, которую можно приобрести за те же деньги, – все эти факторы сохраняют спрос на индивидуальные жилые объекты постоянным у городских и сельских жителей. В настоящее время новые дома коттеджного типа приобретают семьи в возрасте 35-45 лет с детьми и семейные пары возрастной группы 50-60 лет.

Развитие ИЖС необходимо для повышения доступности жилья для широких слоев населения. Это актуально для категорий граждан, доходы которых позволяют приобретать жилье в собственность с использованием накопительных и кредитных механизмов, а также различных форм муниципальной поддержки.

На данный момент осуществляется реализация следующих проектов, направленных на развитие малоэтажного строительства на территории региона: жилой комплекс «Экоград» в Бакшеевском сельском поселении Костромской области, жилой комплекс «Скандинавская деревня» в поселке Рыбное Костромской области, комплексная застройка микрорайона «Южный» в дер. Ключниково Костромской области, малоэтажное строительство в поселке «Первый».

Одновременно с назначением меняются и требования к ИЖС – становятся востребованы современные технологии и строительные материалы.

Объемы планируемого строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов на территории Костромской области до 2030 года указаны в приложении № 2 к настоящей Программе.

Основными мероприятиями по развитию жилищного строительства на территории Костромской области являются:

обеспечение ввода жилья, в том числе в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства;

вовлечение земельных участков в целях жилищного строительства;

снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства;

модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства.

Одновременно с этим, существуют негативные факторы (риски):

снижение востребованности жилья, избыточное предложение свободного жилья как на первичном, так и на вторичном рынках;



динамика снижения численности населения, характеризующаяся постоянной убылью населения;

переход на проектное банковское финансирование и счета эскроу процесса строительства индустриального жилья с условием государственного регулирования.

В таблице № 4 настоящей Программы представлена структура ввода в эксплуатацию зданий нежилого назначения до 2018 года.

Структура ввода в эксплуатацию зданий нежилого назначения  
до 2018 года

Таблица № 4  
Тыс. кв. м

Назначение зданий	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Промышленные	1,1	5,1	1,6	66,1	37,9	0,3
Социального назначения	3,3	3,2	17,1	5,6	9,6	0,6

Потребность в основных видах строительных материалов с учетом экономического развития Костромской области до 2030 года приведена в приложении № 3 к настоящей Программе;

2) планируемое строительство крупных и средних промышленных предприятий.

Промышленность строительных материалов представляет собой совокупность юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере промышленности, в рамках класса 08 «Добыча прочих полезных ископаемых» раздела В «Добыча полезных ископаемых», класса 16 «Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения» и класса 23 «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» раздела С «Обрабатывающие производства», определяемых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).

Основными потребителями строительных материалов являются строительная индустрия, промышленность строительных материалов, дорожная отрасль, железнодорожное путевое хозяйство, жилищно-коммунальное хозяйство, нефтяная и газовая промышленность. Кроме того, продукция промышленности строительных материалов используется в автомобилестроении и транспортном машиностроении, сельском хозяйстве, производстве мебели и для нужд населения.

Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов является существенным фактором развития экономики,

строительного комплекса и социальной сферы Костромской области.

Основные задачи в сфере развития отрасли промышленности строительных материалов коррелируют с основными направлениями развития, определяемыми Стратегией развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2016 года № 868-р, и Концепцией промышленной политики Костромской области до 2020 года, утвержденной распоряжением администрации Костромской области от 31 августа 2009 года № 279-ра «Об утверждении Концепции промышленной политики Костромской области до 2020 года».

Строительство промышленных и гражданских объектов, а также производство строительных материалов нераздельно связаны с добычей полезных ископаемых (глины, песка, щебня, известняка). Для обеспечения строительной отрасли данными ископаемыми необходима разработка новых месторождений, при этом нельзя забывать о рациональном использовании существующих месторождений и рекультивации отработанных карьеров.

На территории Костромской области выявлено и разведано 1 191 месторождений и участков общераспространенных полезных ископаемых, из них 549 месторождений строительных материалов со следующими разведанными запасами:

гравийно-песчаного материала – более 350,0 млн. куб. м;

строительных песков – более 300,0 млн. куб. м;

глин и суглинков – более 190,0 млн. куб. м;

карбонатных пород для производства извести и известковой муки – около 10,0 млн. куб. м.

В таблице № 5 настоящей Программы представлены запасы общераспространенных полезных ископаемых (строительные материалы) на территории Костромской области.

Запасы общераспространенных полезных ископаемых  
(строительные материалы) на территории Костромской области

Таблица № 5

№ п/п	Наименование полезного ископаемого	Количество выявленных и разведанных месторождений и участков недр	Объем запасов, млн. куб. м
1	2	3	4
1.	Глины и суглинки	112	191,8
2.	Гравийно-песчаный материал	155	362,3

1	2	3	4
3.	Песок	281	306,5
4.	Известняк для производства извести	1	8,5

С 2012 года продолжается положительная динамика роста добычи полезных ископаемых по отношению к предыдущим периодам (таблица № 6).

Таблица № 6

Наименование полезного ископаемого	Объем добычи по годам				Максимальный объем добычи по лицензиям
	2012	2013	2014	2015	
Песок, тыс. куб. м	287,7	390,3	402,4	395,8	1 087,0
ПГС, тыс. куб. м	637,4	753,6	1 155,0	1 181,9	3 490,0
Суглинок, тыс. куб. м	62,9	61,0	78,7	80,0	350,0
Известняк, тыс. куб. м	242,1	283,4	274,9	273,7	275,0
ИТОГО	1 230,1	1 488,3	1 911,0	1 931,5	5 202,0

Рост добычи общераспространенных полезных ископаемых по отношению к 2012 году составил 56,9%, к 2013 году – 29,7%.

В 2015 году объем добычи общераспространенных полезных ископаемых от максимального разрешенного объема добычи по лицензиям составил 36%.

Следует отметить, что в отдельных добываемых песчаных карьерах Костромской области содержится большое количество илистых и глинистых примесей (8–11%). Применение данных песков в производстве строительных материалов и приготовлении растворов и бетонов без предварительной обработки (промывки, шихтовки, обогащения) не представляется возможным.

Щебень, добываемый на территории Костромской области, по прочности соответствует маркам 800-1000 МПа, на месторождении «Архаровское» – до 1 200 МПа. Для многих строительных работ и производства строительных материалов марка по прочности должна быть не менее 1 200 – 1 400 МПа. Щебень с данными прочностными характеристиками завозится, в основном, из Ленинградской области и

Республики Карелия речным и железнодорожным транспортом.

К большинству карьеров, где ведется добыча полезных ископаемых, нет подъездных железнодорожных веток. Доставка готовой продукции осуществляется автомобильным транспортом, износ автотранспорта и техники, используемой при разработке карьеров, составляет 30-40%. Для содержания техники в рабочем состоянии требуются значительные капитальные вложения на ремонт, что тоже сказывается на себестоимости готовой продукции.

Для выполнения задач, поставленных администрацией Костромской области в сфере строительства жилья и объектов социальной сферы, необходимо осуществить структурные преобразования в стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

В 2010 – 2018 годах введены следующие мощности промышленности строительных материалов стройиндустрии:

разработка нового битумного гидроизоляционного и кровельного материала рулонного типа, имеющего торговую марку «БИЛАСТ» (ООО «Костромской завод кровельных материалов»);

запуск нового направления в области теплоизоляции, разработка рецептурного состава антикоррозийной теплоизоляционной краски, имеющей торговую марку «Альбизол» (ООО «Костромской завод кровельных материалов»);

разработка и выпуск линейки мастик «СтройМаст», в том числе новой мастики «СтройМаст» для кровли (ООО «Костромской завод кровельных материалов»);

установка линии по производству плит перекрытия безопалубочным методом финской фирмы «Сонсог BV» (ООО «Бетонно-растворный завод»);

завершен 1 этап модернизации линии ЦСП, реконструкция действующего производства цементно-стружечной плиты (ЗАО «Межрегион Торг Инвест»);

введены в эксплуатацию – пресс двухстороннего прессования, пристройка для мини-упаковки, линия упаковки кирпича, элеватор ЛГ 180 (АО «Костромской силикатный завод»);

введена в эксплуатацию известе-обжиговая печь, работающая на пыле-угольном топливе, мощностью 81,6 тыс. тонн строительной извести в год (АО «Солигаличский известковый завод»);

начато производство битумно-полимерной дорожной ленты (ООО «Завод кровельных материалов»).

За последние 6-7 лет на многих предприятиях отрасли реализованы планы по освоению выпуска новых материалов или модернизации действующих производств. В Костромской области организовано производство строительных материалов, которые раньше не выпускались или выпускались в незначительных объемах, больше стало производиться продукции, удовлетворяющей современным требованиям и соответствующей по качеству мировым аналогам.

В настоящее время в Костромской области предполагается организация следующих новых производств строительной индустрии:

- строительство завода по производству фанеры в городском округе город Галич;

- строительство завода по производству цемента марки М-500 в Солигаличском муниципальном районе;

- строительство заводов по производству керамического кирпича в Буйском, Шарьинском муниципальных районах мощностью 60 млн. шт. и 9,0 млн. шт. условного кирпича в год соответственно;

- создание производства ориентированно-стружечной плиты (OSB) в городском округе город Шарья;

- создание на территории Костромской области производства теплоизоляционных плит из экструдированного пенополистирола;

- создание домостроительного комбината в Антроповском муниципальном районе;

- строительство деревообрабатывающего предприятия в Буйском муниципальном районе;

- добыча суглинков для производства кирпича (керамических изделий) в Красносельском и Буйском муниципальных районах;

- разработка открытым способом месторождения валунно-гравийно-песчаного материала «Архарово» в Чухломском муниципальном районе.

14. Анализ современного состояния производства и потребления основных видов строительных материалов на территории Костромской области.

Костромская область обладает развитой базой промышленности строительных материалов, которая включает до 90 предприятий, в том числе заводы по производству железобетона, товарного бетона и раствора, деталей крупнопанельного домостроения, стеновых и кровельных материалов, тротуарной плитки и керамзита.

Средняя загруженность предприятий промышленности строительных материалов составляет 60-50% мощности. Недогрузка предприятий обусловлена следующими факторами:

- сохранение динамики уменьшения объемов строительно-монтажных работ;

- отсутствие спроса на продукцию;

- неплатежеспособность заказчиков.

В связи с отсутствием платежеспособного спроса со стороны строительных организаций Костромской области, вызванного снижением объема продаж жилья, на предприятиях стройиндустрии произошло некоторое падение объемов производства. Продукция поставляется в Ярославскую, Ивановскую, Владимирскую, Московскую, Вологодскую, Ленинградскую и другие области.

Перечень основных предприятий промышленности строительных материалов на территории Костромской области представлен в приложении № 5 к настоящей Программе.

В настоящее время осуществляется модернизация существующих производственных мощностей:

организация автоматизированного производства силикатного кирпича на АО «Костромской силикатный завод»;

реконструкция и техническое перевооружение производства ДСП на промплощадке ООО «СВИСС КРОНО» в г. Шарье Костромской области;

модернизация производства ООО «Клим Клинкер».

Местоположение Костромской области, обеспеченность лесными ресурсами предопределяет высокую долю деревянного домостроения в общем объеме вводимого жилья (30%). На территории региона действуют средние и малые предприятия, осуществляющие выпуск готовых домокомплектов суммарной мощностью 90-100 тыс. кв. м и деталей к ним, изготавливаемых из местных строительных материалов.

Перечень предприятий лесопромышленного комплекса, осуществляющих производство быстровозводимых домов (малоэтажных жилых домов) из местных строительных материалов, представлен в приложении № 6 к настоящей Программе.

Промышленность строительных материалов Костромской области обеспечивает потребности строительного комплекса в полном объеме по бетону, раствору, бетонным и железобетонным конструкциям, стеновым материалам, материалам мягким кровельным. Полностью потребности Костромской области покрываются импортом из других регионов Российской Федерации и стран ближнего и дальнего зарубежья в следующих материалах и изделиях: портландцемент, белый и цветные цементы, стальная арматура для железобетонных изделий, профильная и листовая сталь, стекло оконное и витринное, изделия теплоизоляционные на основе минерального волокна, керамические и керамогранитные плиты для отделки стен и устройства полов, огнеупорные и кислотоупорные материалы и изделия, керамические санитарно-технические изделия, полимерные отделочные материалы и изделия, акустические плиты, пигменты.

В Костромской области из-за недостатка или отсутствия сырьевых ресурсов не производятся такие строительные материалы, как цемент, асбестоцемент, профильная, листовая и арматурная сталь, стекло и другие. Ввоз в Костромскую область значительных объемов строительных материалов и изделий приводит к удорожанию строящихся зданий и сооружений. В связи с этим основными целями развития промышленности строительных материалов является обеспечение строительного рынка высококачественными строительными материалами, изделиями и конструкциями, способными конкурировать с импортной продукцией и продукцией других регионов, обеспечивать снижение стоимости строительства объектов и одновременно повышать комфортность проживания в жилых домах необходимой надежности и долговечности.

Анализируя перспективы объемов производства строительных материалов в регионе к объемам потребления, можно сделать вывод о том,

что промышленность будет обеспечивать потребности региона по стеновым материалам, по панелям и другим конструкциям для крупнопанельного домостроения; по нерудным строительным материалам; по теплоизоляционным материалам на основе вспененных полимеров; по материалам мягким кровельным; по металлочерепице и другим металлическим кровельным материалам.

Ожидается, что перечень материалов и изделий, импортируемых из других регионов Российской Федерации и стран ближнего и дальнего зарубежья в Костромскую область, к 2020 году останется таким же, как и в 2015 году.

15. Анализ минерально-сырьевой базы промышленности строительных материалов, расположенной на территории Костромской области.

Наличие в регионе разведанных участков полезных ископаемых.

На территории Костромской области выявлено и разведано 1 191 месторождений и участков общераспространенных полезных ископаемых, из них 549 месторождений строительных материалов, 614 месторождений торфа и 28 сапропеля.

Территориальным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Костромской области учтены 134 месторождения нерудных строительных материалов:

27 месторождений валунно-гравийно-песчаного материала с общими запасами в количестве 216 016,32 тыс. куб. м,

76 месторождений песка с общими запасами 94 666,47 тыс. куб. м;

30 месторождений глин и суглинков с общими запасами 99 236,39 тыс. куб. м;

1 месторождение известняков с запасами 8 531,74 тыс. куб. м.

В таблице № 7 настоящей Программы представлена информация по выявленным и разведанным запасам общераспространенных полезных ископаемых на территории Костромской области.

Выявленные и разведанные запасы общераспространенных полезных ископаемых на территории Костромской области

Таблица № 7

№ п/п	Наименование полезного ископаемого	Количество месторождений и участков недр	Объем запаса, млн. куб. м
1.	Глины и суглинки	112	191,8
2.	Гравийно-песчаный материал	155	362,3
3.	Песок	281	306,5
4.	Известняк	1	8,5

В таблице № 8 настоящей Программы представлена информация по месторождениям нерудных строительных материалов, которые учтены территориальным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Костромской области.

Месторождения нерудных строительных материалов, учтенные территориальным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Костромской области

Таблица № 8

Наименование полезного ископаемого	Месторождения, учтенные балансом запасов		Разрабатываемые месторождения	
	Количество месторождений по состоянию на 01.01.2019	Запасы по категориям А + В + С <sub>1</sub> (тыс. куб. м)	Количество месторождений по состоянию на 01.01.2019	Объем запасов месторождений по состоянию на 01.01.2019, тыс. куб. м
1	2	3	4	5
Строительные пески	76	96 666,47	31	59 619,74
Гравийно-песчаный материал	27	216 016,32	14	142 225,53
Глины и суглинки	30	99 236,39	7	15 608,15
Известняк	1	8 531,74	1	8 531,74

В таблице № 9 настоящей Программы представлена информация по объемам добычи общераспространенных полезных ископаемых (строительных материалов) на территории Костромской области.

Объем добычи общераспространенных полезных ископаемых (строительных материалов) на территории Костромской области

Таблица № 9

Наименование полезного ископаемого	Объем добычи по годам				Максимальный объем добычи по лицензиям
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6



1	2	3	4	5	6
Песок, тыс. куб. м	395,8	304,1	375,8	425,8	1 580,5
ПГС, тыс. куб. м	1 181,9	862,6	845,0	992,3	2 951,0
Суглинок, тыс. куб. м	80,0	50,7	47,6	80,3	419,0
Известняк, тыс. куб. м	273,7	274,3	243,8	274,8	275,0
ИТОГО	1 931,5	1 491,7	1 512,2	1 773,2	5 225,5

Информация о месторождениях глин и суглинков для производства кирпича, дренажных труб, керамзита и минеральной ваты.

В пределах территории Костромской области для производства кирпича используются, главным образом, покровные четвертичные, озерно-болотные, озерно-ледниковые и древнеаллювиальные суглинки и глины. Широко распространенные в области моренные суглинки являются обычно низкокачественным сырьем и для производства кирпича используются редко. Иногда для производства кирпича пригодны дочетвертичные глины.

Месторождения покровных суглинков расположены, в основном, в западной, северо-западной и юго-западной частях области (Костромском, Красносельском, Сусанинском, Галичском муниципальных районах, муниципальном районе город Нерехта и Нерехтский район). Незначительное количество месторождений имеется в северной и северо-восточной частях Костромской области (Нейском, Кологривском, Пыщугском, Павинском муниципальных районах). В южной, центральной и восточной частях Костромской области полезное ископаемое представлено верхней частью толщи моренных суглинков без карбонатных включений. В западных районах для производства кирпича и керамических изделий используются также глины озерно-ледникового генезиса наряду с покровными суглинками.

К древнеаллювиальному генезису относится месторождение кирпичных суглинков «Нейское» с объемом запасов 408,0 тыс. куб. м, а также перспективное, предварительно изученное месторождение «Волгореченское» с объемом запасов 12 040,0 тыс. куб. м. Дочетвертичные (юрские) глины представлены в Костромской области месторождениями «Мантуровское» с объемом запасов 1 858,0 тыс. куб. м и «Шарьинское» с объемом запасов 1 130,0 тыс. куб. м. Месторождения не эксплуатируются. Месторождение глин «Шарьинское» пригодно для производства кирпича,

месторождение глин «Мантуровское» пригодно также для производства минеральной ваты.

Среди наиболее значительных и неразрабатываемых месторождений глин и суглинков с запасами промышленных категорий, пригодных для производства кирпича, можно выделить: «Иваньковское» с запасами 10 795,0 тыс. куб. м, пригодными также для производства дренажных труб; «Коркинское» с запасами 2 045,0 тыс. куб. м; «Галичское» с запасами 954,0 тыс. куб. м.

Следует отметить, что основное количество месторождений глинистого сырья на территории Костромской области не используется промышленностью из-за незначительно развитого производства данного вида строительного материала, больших сроков окупаемости, низкой эффективности капитальных вложений, и, как следствие, низкой инвестиционной привлекательности.

Антроповский муниципальный район Костромской области. Разведанных месторождений глины и суглинков для производства кирпича, керамзита, дренажных труб и минеральной ваты на территории района нет. Целесообразно проведение геолого-разведочных работ с целью выявления месторождений глинистого сырья для производства кирпича для местных нужд района.

Буйский муниципальный район Костромской области. Глины и суглинки для производства кирпича представлены 7 месторождениями с общими запасами 13 634,6 тыс. куб. м. Из 7 месторождений 2 учтены территориальным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Костромской области: «Буйское» с запасами 264,0 тыс. куб. м и «Угольское» с запасами 6 836,9 тыс. куб. м. Месторождение «Угольское» разрабатывается ООО «Буйский КерамЗавод».

Месторождения суглинков и глин: «Лесозаводское» с запасами 88,0 тыс. куб. м; «Васятинское» с запасами 768,5 тыс. куб. м; «Игумновское» с запасами 3 247,0 тыс. куб. м, пригодными для производства кирпича марок «75»-«100» и керамзита марок «100»-«300»; «Захаровское» с запасами 1 836,0 тыс. куб. м, пригодными для производства кирпича марок «100»-«150», керамзита марок «200»-«700» и дренажных труб диаметром 50 и 75 мм; «Казаринское» с запасами 594,2 тыс. куб. м, пригодными для производства кирпича марки «100». В районе имеются геологические перспективы прироста запасов.

Вохомский муниципальный район Костромской области. Глины и суглинки для производства кирпича представлены месторождениями: «Гробовское» с запасами 1 199,0 тыс. куб. м и «Нюрюгское» с запасами 2 000,0 тыс. куб. м, месторождения не разрабатываются.

Галичский муниципальный район Костромской области. На территории района выявлены и разведаны 5 месторождений суглинков для производства кирпича: «Ореховское» с запасами 363,0 тыс. куб. м; «Галичское» с запасами 1 041,0 тыс. куб. м; «Пастомаковское» с запасами

2 440,0 тыс. куб. м; «Иваньковское» с запасами 10 795,0 тыс. куб. м; «Углевское» с запасами 672,0 тыс. куб. м.

Суглинки месторождения «Иваньковское» пригодны для производства кирпича марки «100», а также дренажных труб диаметром 75, 100, 150 мм. В районе имеются геологические перспективы прироста запасов.

Кадынский муниципальный район Костромской области. На территории района разведано одно месторождение суглинков и глин для производства кирпича «Кадыское» с запасами 218,0 тыс. куб. м. В районе имеются геологические перспективы прироста запасов.

Кологривский муниципальный район Костромской области. На территории района разведано 4 месторождения глин и суглинков для производства кирпича: «Волеговское» с запасами 881,0 тыс. куб. м и «Кологривское» с запасами 198,0 тыс. куб. м; «Пустынь» с запасами 50,0 тыс. куб. м; «Березняковское» с запасами 100,0 тыс. куб. м. В районе имеются геологические перспективы прироста запасов.

Костромской муниципальный район Костромской области. В районе разведано 10 месторождений суглинков и глин для производства кирпича с общими запасами 15 831,9 тыс. куб. м: «Китарихинское» с запасами 1 350,0 тыс. куб. м; «Конинское» с запасами 559,0 тыс. куб. м, пригодными для производства керамзитового гравия; «Коркинское» с запасами 2 045,0 тыс. куб. м, пригодными для производства кирпича марок «100»-«150», пустотелых керамических камней марки «100» и ленточной черепицы; «Овраг Крутик» с запасами 185,0 тыс. куб. м; «Пешевское» с запасами 5 934,0 тыс. куб. м, пригодными для производства тяжелого керамзита и изделий грубой керамики; «Становщиковское» с запасами 179,9 тыс. куб. м, пригодными для производства кирпича и ленточной черепицы; «Селищенское» с запасами 143,0 тыс. куб. м; «Хлучинское» с запасами 900,0 тыс. куб. м; «Юрьевское» с запасами 4 536,0 тыс. куб. м.

Красносельский муниципальный район Костромской области. В районе изучены 3 месторождения глин и суглинков для производства кирпича: «Серковское» с запасами 734,0 тыс. куб. м, «Волгореченское» с запасами 12 040,0 тыс. куб. м и «Сыданиха» с запасами 559,4 тыс. куб. м, разрабатываемое ООО «Воскресение».

На территории района для производства керамзита выявлены и разведаны 2 месторождения: «Иконниковское» с запасами 2 922,0 тыс. куб. м и «Большое Андрейковское» с запасами 1 741,0 тыс. куб. м.

Макарьевский муниципальный район Костромской области. В районе разведаны 4 месторождения суглинков и глин с общими запасами 1 460 тыс. куб. м: «Дешуковское» с запасами 708,0 тыс. куб. м; «Тимошкинское» с запасами 445,0 тыс. куб. м; «Заречное» с запасами 41,0 тыс. куб. м; «Якимовское» с запасами 307,0 тыс. куб. м. В районе имеются геологические перспективы прироста запасов, но они не востребованы.

Городской округ город Мантурово Костромской области. На

территории городского округа выявлены и разведаны 4 месторождения суглинков и глин для производства кирпича марки «100»: «Якутинское» с запасами 160,0 тыс. куб. м; «Фатьяновское» с запасами 602,0 тыс. куб. м; «Уголовское» с запасами 504,0 тыс. куб. м; «Ивкинское» с запасами 8 087,0 тыс. куб. м.

Глины для производства минеральной ваты представлены единственным в Костромской области месторождением «Мантуровское» с запасами 1 858,0 тыс. куб. м. Существует возможность комплексного использования сырья (теплоизоляционного материала, кирпича). Геологические перспективы прироста запасов в районе имеются.

Межевской муниципальный район Костромской области. На территории района выявлены 5 месторождений глинистого сырья для производства кирпича: «Никольское» с запасами 50,0 тыс. куб. м; «Зиновка» с запасами 219,0 тыс. куб. м; «МТС» с запасами 50,0 тыс. куб. м; «Георгиевское-2» с запасами 503,4 тыс. куб. м; «Георгиевское-1» с запасами 15,4 тыс. куб. м.

Перспектив на открытие новых месторождений глинистого сырья мало. Внимания заслуживает долина реки Межи, где выявлена одна прогнозная площадь кирпичных суглинков «Зиновская».

Муниципальный район город Нея и Нейский район Костромской области. На территории района выявлены 6 месторождений глинистого сырья для производства кирпича: «Монза-Аверьяновское» с запасами 100,0 тыс. куб. м; «Никольское-1» с запасами 587,0 тыс. куб. м; «Нейское» с запасами 703,3 тыс. куб. м; «Домнин Лужок» с запасами 416,8 тыс. куб. м; «Нейское» («Никольское») с запасами 53,7 тыс. куб. м.

Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области. Глины и суглинки для производства кирпича и дренажных труб представлены 16 месторождениями: «Арменское» состоит из трех участков: «Пироговский» с запасами 521,0 тыс. куб. м; «Клементьевский» с запасами 323,44 тыс. куб. м разрабатывается ЗАО «Арменский кирпичный завод»; участок «Ивановский» с запасами 238,31 тыс. куб. м разрабатывается ООО «Карьер»; месторождение «Нерехтское» с запасами 1 018,24 тыс. куб. м; «Воскресенское» с запасами 5 678,0 тыс. куб. м; «Космынинское» состоит из двух участков: «Зоринский» с запасами 1 423,0 тыс. куб. м и «Собакинский» с запасами 1 758,0 тыс. куб. м; «Марьинское» с запасами 2 547,0 тыс. куб. м; «Пленинское» с запасами 3 240,0 тыс. куб. м; «Пироговское» с запасами 4 836,0 тыс. куб. м, разрабатывается ООО «Карьер»; «Серковское» с запасами 2 710,0 тыс. куб. м; «Шубинское» с запасами 6 300,0 тыс. куб. м; «Кононовское» с запасами 1 607,05 тыс. куб. м разрабатывается ООО «Карьер»; «Петровско-Малышинское» – запасы керамзитовых суглинков 1 360,0 тыс. куб. м; «Воскресенское» с запасами 5 678,0 тыс. куб. м; «Алабухинское» с запасами 1 540,57 тыс. куб. м разрабатывается ООО «Волгореченская керамика».

Островский муниципальный район Костромской области. На

территории района разведано одно месторождение суглинков «Семеновское» с запасами 31,0 тыс. куб. м.

Парфеньевский муниципальный район Костромской области. На территории района выявлены и разведаны 3 месторождения суглинков для производства кирпича: «Городищенское» с запасами 80,0 тыс. куб. м; «Парфеньевское-I» с запасами 375,0 тыс. куб. м; «Парфеньевское-II» с запасами 6 18,0 тыс. куб. м.

Поназыревский муниципальный район Костромской области. Глины и суглинки для производства кирпича в районе представлены месторождениями: «Полдневицкое» с запасами 150,0 тыс. куб. м; «Поназырево» с запасами 880,0 тыс. куб. м, пригодными для производства кирпича и черепицы; «Поназыревское» с запасами 94,0 тыс. куб. м.

Пыщугский муниципальный район Костромской области. В районе выявлены 2 месторождения суглинков и глин для производства кирпича: «Морошкинское» с запасами 1 197,0 тыс. куб. м и «Таланкинское» с запасами 538,0 тыс. куб. м. Имеются геологические перспективы прироста запасов.

Солигаличский муниципальный район Костромской области. Глины и суглинки для производства кирпича представлены 3 месторождениями: «Светицкое» с запасами 665,0 тыс. куб. м; «Омелинское» с запасами 700,0 тыс. куб. м; «Погореловское» с запасами 1 000,0 тыс. куб. м. Имеются геологические перспективы прироста запасов.

Судиславский муниципальный район Костромской области. На территории района выявлены 3 месторождения глинистого сырья для производства кирпича: «Калинки» с запасами 390,0 тыс. куб. м; «Володинское» с запасами 805,0 тыс. куб. м; «Жваловское» с запасами 511,0 тыс. куб. м.

Сусанинский муниципальный район Костромской области. На территории района месторождения суглинков и глин представлены 2 месторождениями с общими запасами 1 203 тыс. куб. м: «Зогзинское» с запасами 801,0 тыс. куб. м, пригодными для производства дренажных труб и «Сусанинское» с запасами 402,0 тыс. куб. м. Имеются геологические перспективы прироста запасов.

Чухломский муниципальный район Костромской области. На территории района выявлены и разведаны 5 месторождений суглинков для производства кирпича и керамзита с общими запасами 4 036,0 тыс. куб. м: «Судайское» с запасами 144,0 тыс. куб. м; «Якшанское» с запасами 178,0 тыс. куб. м; «Чухломское» с запасами 412,0 тыс. куб. м; «Чухломское-2» с запасами 847,0 тыс. куб. м; «Курьяновское» с запасами 2 455,0 тыс. куб. м.

Шарьинский муниципальный район Костромской области. На территории района выявлены 11 месторождений глин и суглинков: «Шрикалихинское» с запасами 201,3 тыс. куб. м; «Кузнечиха» с запасами 172,5 тыс. куб. м; «Варакинское» с запасами 204,0 тыс. куб. м; «Серегинское» с запасами 64,0 тыс. куб. м; «Федотовское» с запасами

64,0 тыс. куб. м; «Шарья» с запасами 120,0 тыс. куб. м; «Корегино» с запасами 35,0 тыс. куб. м; «Горлониха» с запасами 168,0 тыс. куб. м; «Шарьинское» с запасами 1 367,0 тыс. куб. м, пригодными для производства кирпича, черепицы и керамзита; «Зебляки» с запасами 64,0 тыс. куб. м; «Рождественское» с запасами 203,0 тыс. куб. м.

16. Земельные участки, пригодные для строительства новых предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций, обеспеченные необходимой инфраструктурой на территории Костромской области, приведены в приложении № 7 к настоящей Программе.

Планируемые меры по вовлечению указанных земельных участков в оборот и обеспечение их инженерной инфраструктурой:

организация подготовки и публикации информации о новых земельных участках, которые будут предоставляться для строительства новых предприятий промышленности строительных материалов;

проведение анализа изданных органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения, и приведение их в соответствие с действующим законодательством;

проведение выбора пригодных земельных участков для размещения предприятий промышленности по производству необходимых строительных материалов исходя из принципа их оптимальности по площади, сырьевой и инфраструктурной обеспеченности, доступности к другим земельным участкам, планируемым к освоению на территории региона в целях жилищного строительства;

при размещении предприятий промышленности предпочтение производству современных энергоэффективных и экологически безопасных материалов и конструкций, позволяющих быстро возводить качественное жилье;

применение механизма предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Законом Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

17. Модернизация предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций до 2020 года.

Основными целями развития местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов является обеспечение строительного рынка высококачественными строительными материалами, изделиями и конструкциями, способными конкурировать с импортной продукцией и продукцией других регионов, обеспечивать снижение стоимости строительства объектов и одновременно повышать

комфортность проживания в жилых домах необходимой надежности и долговечности, а также создание и развитие предприятий, ориентированных на выпуск строительных материалов для малоэтажного стандартного жилья, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности.

Для достижения данных целей необходимо осуществление следующих мероприятий:

1) комплексная оценка существующего состояния предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Костромской области, выявление проблемных ситуаций;

2) определение баланса потребности в строительных материалах;

3) разработка комплекса мероприятий, направленных на:  
увеличение объемов выпуска строительных материалов;  
расширение номенклатуры строительных материалов, выпускаемых на территории Костромской области;

повышение качества выпускаемой строительной продукции;

модернизацию действующих производств по выпуску строительных материалов, изделий и конструкций;

создание высокотехнологичных и инновационных производств строительных материалов;

создание наукоемких технологий, обеспечивающих эффективное использование сырьевых ресурсов на базе фундаментальных и прикладных научных исследований с использованием приоритетных технических решений;

освоение новых систем домостроения в жилищном строительстве с учетом изменения его структуры в сторону строительства индивидуального малоэтажного жилья;

оказание государственной поддержки инвестиционным проектам, направленным на реализацию мероприятий по модернизации и развитию производства строительных материалов.

18. Реализация мероприятий позволит достичь следующих показателей:

1) обновление производственного потенциала Костромской области;

2) увеличение объемов и качества выпускаемой строительной продукции в соответствии с ростом объемов ввода в эксплуатацию жилья;

3) повышение престижа продукции местных строительных предприятий-производителей;

4) увеличение налоговых поступлений;

5) увеличение доли малоэтажного жилья в общем объеме ежегодно вводимого жилья на территории Костромской области;

6) увеличение занятости населения за счет создания новых рабочих мест;

7) рациональное размещение предприятий промышленности стройматериалов с привязкой к минерально-сырьевым ресурсам Костромской области.

19. В целях наращивания базы стройиндустрии и обеспечения данных потребностей будут определяться проекты модернизации и создания новых производств предприятий промышленности строительных материалов для предоставления им мер государственной поддержки.

Основными критериями отбора таких проектов станут экологичность выпускаемой продукции (применяемой технологии), энерго- и ресурсоэффективность применения производимой продукции в жилищном строительстве.

20. Строительство новых предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций до 2030 года.

Перечень предприятий, строительство которых планируется до 2030 года, представлен в приложении № 8 к настоящей Программе.

На территории Костромской области будут реализованы инвестиционные проекты в отраслях деревянного домостроения, добычи полезных ископаемых, производства цемента, теплоизоляционных материалов, фанеры и плит OSB.

21. Использование техногенных отходов и твердых коммунальных отходов для производства строительных материалов, изделий и конструкций.

Перечень техногенных и твердых коммунальных отходов, пригодных для производства строительных материалов, изделий и конструкций на территории Костромской области, представлен в приложении № 9 к настоящей Программе.

Земельные участки, пригодные для размещения производства по переработке и утилизации золошлаковых отходов и твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Костромской области, представлены в приложении № 10 к настоящей Программе.

22. Инновационная деятельность предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций.

Одним из важнейших и приоритетных вопросов в развитии жилищного строительства и строительной индустрии является применение энерго- и ресурсосберегающих технологий в производстве строительных материалов и эффективных решений и технологий в строительстве, отвечающих современным градостроительным и экологическим требованиям.

Инновация (нововведение) – конечный результат инновационной деятельности, получивший реализацию в виде нового или усовершенствованного продукта, реализуемого на рынке, нового или усовершенствованного технологического процесса, используемого в практической деятельности.

Многолетней проблемой в строительстве и промышленности строительных материалов является состояние научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы по созданию новых высокоэффективных технологий и процессов. В производстве стройматериалов последние два десятилетия отмечены резким сокращением количества поисковых



исследований, перспективных научно-исследовательских работ.

Вместе с тем, за последнее время научно-педагогические работники ФГБОУ ВО «Костромская государственная сельскохозяйственная академия» по заказу предприятий промышленности строительных материалов Костромской области выполняли научные исследования и с их помощью были осуществлены следующие научные проекты:

«Влияние комплексных добавок на свойства бетонных смесей и бетонов» (внедрено в производство на заводе ЖБИ г. Костромы);

«Возможности использования отходов производства предприятий теплоэнергетики в производстве строительных материалов» (внедрено в производство ЗАО «КостромаАвтомост»);

«Результаты инженерно-технических обследований зданий и сооружений и расчет строительных конструкций с применением ЭВМ» (внедрено на ОАО «Фанплит», ООО «СВИСС КРОНО»);

«Проведение инженерно-технического обследования несущих конструкций производственного корпуса ЗАО «Межрегион Торг Инвест»;

«Разработка рекомендаций по подбору составов модифицированных мелкозернистых фибробетонов для дорожных изделий и конструкций ОАО «Костромской силикатный завод»;

«Разработка рекомендаций по определению составов литых бетонных смесей с использованием отходов камнеобработки для устройства бетонных полов ОАО «Высоковский бетон»;

«Разработка рекомендаций по определению состава тяжелого бетона с органо-минеральными добавками для мостовых конструкций ЗАО «КостромаАвтомост».

В настоящее время у российского строительного комплекса нет современной научно-технической базы, способной решать текущие и перспективные задачи отрасли. Взаимодействие отраслевой науки и строительных корпораций сводится к решению лишь локальных, частных производственных задач. Существует проблема нехватки высококвалифицированных научных и инженерно-технических кадров по производству стройматериалов.

Одним из основных направлений по повышению энерго- и ресурсосбережения в производстве строительных материалов Костромской области является модернизация старых и строительство новых заводов. Современные условия требуют проектировать и строить здания, удельный расход тепловой энергии при эксплуатации которых должен соответствовать современным мировым стандартам. Применяемые в настоящее время полносборные конструктивные системы и возводимые многоэтажные здания являются материалоемкими и потребляют значительное количество энергоресурсов. В Костромской области при строительстве жилых домов нового поколения применяются следующие эффективные решения и технологии:

система навесных вентилируемых фасадов, изделия из ПВХ и алюминия (ООО «ПромСтройМонтаж»);

строительство по канадской технологии из деревянных сэндвич-панелей (ООО «Изодом»);

производство комплектов домов с применением технологии каркасно-панельного домостроения (ООО «ДСК «Еврокомплект»);

энергоэффективные материалы: ячеистый бетон, теплоизоляционные материалы на основе вспененных полимеров.

23. В рамках Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2016 года № 868-р, в целях формирования высокотехнологичной, конкурентоспособной, устойчивой и сбалансированной промышленности строительных материалов инновационного типа планируется осуществление следующих мероприятий, в том числе за счет внесения соответствующих изменений в существующее законодательство на федеральном уровне:

совершенствование системы пространственного размещения предприятий, обеспечивающих баланс спроса и предложения на уровне федеральных округов и субъектов Российской Федерации в среднесрочной и долгосрочной перспективе;

обеспечение условий для снижения транспортной составляющей в стоимости продукции для потребителей;

создание комфортных, конкурентных и побуждающих условий для организации новых производств, проведения технологического перевооружения и модернизации основных фондов отрасли;

защита предприятий отрасли, реализующих инвестиционные проекты и развивающих высокотехнологичные производства, от воздействия внешних экономических рисков;

поддержка внедрения современных инновационных технологий в целях освоения производства новой инновационной продукции;

мотивирование к снижению негативного воздействия на окружающую среду, в том числе путем внедрения наилучших доступных технологий;

стимулирование внутреннего спроса на продукцию и создание новых рыночных ниш;

воссоздание отраслевой науки и обеспечение технологической независимости отрасли;

проведение импортозамещения за счет развития российской базы машиностроения;

укрепление кадрового потенциала и поддержка профильного образования;

создание условий для вовлечения техногенных и коммунальных отходов в производство строительных материалов в качестве сырьевых и топливных компонентов;

совершенствование технического регулирования;

создание условий для снижения импорта строительных материалов и

выработка мер стимулирования экспортно ориентированных производств, разрешенных правилами Всемирной торговой организации;

повышение качества государственного регулирования при проведении промышленной политики в области промышленности строительных материалов, соответствующего цели стимулирования развития отрасли без излишнего государственного администрирования.

### Глава 3. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Настоящая Программа направлена на обеспечение потребностей строительного комплекса Костромской области в строительных материалах по количеству, ассортименту и качеству, необходимых для достижения целевых показателей (приложение № 1 к настоящей Программе).

24. Основными целями Программы являются:

1) создание в Костромской области высокотехнологичной, конкурентоспособной, устойчивой и сбалансированной (в части спроса и предложения) промышленности строительных материалов с учетом имеющейся региональной сырьевой базы для полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2) повышение доли предприятий, осуществляющих внедрение новых технологий производства строительных материалов.

25. Основными задачами Программы являются:

1) техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций в Костромской области;

2) обеспечение воспроизводства региональной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов;

3) повышение эффективности научно-исследовательских опытно-конструкторских разработок и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов;

4) создание условий для вовлечения техногенных и коммунальных отходов в производство строительных материалов в качестве сырьевых и топливных компонентов.

26. Программа реализуется в три этапа:

1 этап – 2016 – 2018 годы.

2 этап – 2019– 2025 годы.

3 этап – 2026 – 2030 годы.

### Глава 4. Перечень программных мероприятий

27. Решение задачи развития предприятий промышленности строительных материалов, конструкций и изделий будет обеспечено через

реализацию комплекса мер, направленных на развитие системы строительного комплекса, которые обозначены в перечне мероприятий Программы (приложение № 11 к настоящей Программе):

1) мероприятия по реализации инвестиционных проектов в отрасли производства строительных материалов;

2) модернизация существующих производственных мощностей.

В условиях постоянного развития рынка строительных материалов и усиливающейся конкурентной борьбы для производственных предприятий главная задача – повышение качества продукции и эффективности использования производственных мощностей. Модернизация связана, в первую очередь, с износом существующего оборудования. Современное обновление мощностей позволяет достичь максимально возможной производительности при сохранении требуемого качества;

3) мероприятия организационного и информационного обеспечения.

## Глава 5. Ресурсное обеспечение Программы

28. Для достижения целей Программы предполагается использовать внебюджетные источники. Объем финансирования Программы на 2016 –2030 годы составляет 49 049 222,00 тыс. рублей. Объемы финансирования в разрезе источников приведены в таблице № 10.

### Объемы и источники финансирования Программы

Таблица № 10

Год реализации Программы	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.
1	2	3
2016	Внебюджетные средства	3 984 583,80
2017		1 246 413,20
2018		93 925,00
2019		243 925,00
2020		10 660 591,70
2021		10 066 666,70
2022		7 716 666,70
2023		2 210 726,70
2024		1 710 726,70

1	2	3
2025		1 710 726,60
2026		1 625 300,00
2027		1 944 742,50
2028		1 944 742,50
2029		1 944 742,50
2030		1 944 742,50
ИТОГО		49 049 222,00

Для реализации механизма ресурсного обеспечения Программы планируется привлечение средств инвесторов – строительных организаций.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации и Костромской области на очередной финансовый год.

## Глава 6. Механизм реализации Программы

29. Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых Программой мероприятий на уровне органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области.

Реализация Программы намечается по ряду взаимосвязанных комплексов (организационных мероприятий и инвестиционных проектов), в рамках которых координируются и финансируются мероприятия различных участников Программы. Главным содержанием Программы является совокупность скоординированных мероприятий, выполнение которых обеспечит осуществление Стратегией развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2016 года № 868-р.

30. Основным принципом реализации Программы является координация заинтересованных участников Программы в совместных действиях по достижению ее целей и задач.

31. Объемы финансирования, необходимые для реализации Программы.

На уровне хозяйствующих субъектов мероприятия Программы осуществляются за счет собственных средств.

Финансовое обеспечение реализации Программы заключается в привлечении собственных средств строительных организаций.

32. Координатором Программы является департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, который в ходе реализации Программы:

1) осуществляет текущее управление и координацию деятельности исполнителей, обеспечивая их согласованные действия по реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию финансовых средств;

2) осуществляет контроль за выполнением мероприятий Программы, организует ведение отчетности по Программе и обеспечивает ее представление соответствующим органам государственной власти;

3) обеспечивает подготовку и представление предложений по финансированию мероприятий Программы на очередной финансовый год;

4) осуществляет детальное календарное планирование (с учетом зависимости между выполняемыми различными участниками Программы видами деятельности), сопоставление альтернативных вариантов достижения желаемых результатов, оценку и управление рисками, принятие мер по повышению качества исполнения Программы;

5) проводит мониторинг и оценку реализации Программы, в том числе результатов отдельных мероприятий Программы;

6) осуществляет корректировку Программы, в том числе мероприятий и целевых показателей, в зависимости от результатов мониторинга и оценки выполнения Программы, текущей потребности в строительных кадрах и состоянии экономики Костромской области, а также прогнозирования тенденций в строительной отрасли;

7) подготавливает проекты постановлений администрации Костромской области о внесении изменений в Программу.

33. Исполнители в ходе реализации Программы:

1) несут ответственность за надлежащее и своевременное исполнение программных мероприятий, рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных и внебюджетных средств;

2) осуществляют контроль за ходом реализации и эффективностью выполнения мероприятий Программы, организуют ведение отчетности по Программе и обеспечивают ее представление координатору Программы;

3) вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы.

34. Управление реализацией Программы осуществляется координационным советом. Основными функциями координационного совета являются:

1) организация и координация деятельности различных участников

Программы;

2) организация мониторинга и оценки хода реализации Программы, краткосрочного и долгосрочного прогнозирования развития потребности в строительных кадрах в Костромской области в целом и в каждом муниципальном образовании Костромской области в отдельности;

3) рассмотрение проблемных ситуаций, требующих согласованных действий различных участников Программы;

4) формирование предложений по принятию нормативных правовых актов и методических документов для реализации Программы.

35. Ожидаемые результаты реализации и целевые показатели Программы опираются на следующие обобщенные итоговые характеристики развития отрасли в Костромской области:

1) обеспечение потребностей региональных рынков в строительных материалах по количеству, ассортименту и качеству, позволяющее гарантировать возведение прогнозируемых объемов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2) значительное повышение инновационной активности и уровня обновления основных фондов предприятий по производству строительных материалов и смежных отраслей;

3) ускорение технологической модернизации и обновления основных фондов предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций и смежных отраслей;

4) снижение энергоемкости производства строительных материалов, изделий и конструкций;

5) повышение рациональности использования природных ресурсов при производстве строительных материалов за счет использования в качестве вторичного сырья для производства строительных материалов отходов производства и потребления, снижения энергозатрат при эксплуатации объектов недвижимости.

## Глава 7. Эффективность реализации Программы

36. Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе целевых показателей Программы.

Комплексное решение главных задач Программы обеспечит постоянное совершенствование всей системы производства строительных материалов в регионе.

В Костромской области будет создан современный промышленный кластер, ориентированный на обеспечение строительного комплекса материально-техническими ресурсами.

Ежегодно будет формироваться перечень востребованных региональным строительным комплексом производства строительных материалов изделий и конструкций, систематизированных в соответствии с прогнозом потребностей строительного рынка, снижение дисбаланса

потребностей в строительных материалах.

Обновится материально-техническая база ресурсных центров производства строительных материалов.

### 37. Оценка рисков.

Реализация Программы сопряжена с рисками, которые могут препятствовать достижению запланированных результатов.

Макроэкономические риски.

Макроэкономические риски относятся к группе внешних рисков. Их влияние на возможность реализации Программы значительно, что связано с последствиями финансового кризиса, негативно повлиявшего на экономику Российской Федерации.

Ухудшение макроэкономической ситуации может привести к дальнейшему снижению объемов вложения инвестиций в экономику в целом, одним из последствий которого будет уменьшение объемов строительства в стране. Начавшийся во второй половине 2014 года финансово-экономический кризис в Российской Федерации уже привел к значительному падению доходов населения. Прямым его последствием стало снижение спроса населения на жилье в связи с уменьшением платежеспособности населения и как следствие – снижение платежеспособности строительных организаций, что негативно сказалось на производстве строительных материалов.

В настоящее время почти все крупные строительные компании испытывают большие трудности в связи с ограниченностью доступа к кредитному финансированию строительства.

В целом, после завершения финансово-экономического кризиса, с учетом имеющегося в настоящее время высокого уровня износа основных средств производства, в случае резкого повышения потребности в строительных материалах в краткосрочной перспективе может сформироваться дефицит продукции отечественного производства, который станет препятствием для роста темпов капитального строительства и ремонтных работ.

С другой стороны, в случае реализации наиболее благоприятного сценария развития экономики страны, при росте объемов инвестиций в строительство и в производство строительных материалов следует ожидать повышения цен на услуги естественных монополий и как следствие – повышение себестоимости возводимого жилья при слабо развитой конкурентоспособности на внутреннем рынке жилья.

Инновационно-технологические и производственные риски.

Наиболее существенное влияние на эффективность реализации Программы оказывают внутренние риски, непосредственно связанные с реализацией мероприятий, обеспечивающих достижение целевых показателей. В числе внутренних рисков, связанных с реализацией Программы, следует выделить инновационно-технологический риск – риск инновационной деятельности, который проявляется в неблагоприятном осуществлении процесса модернизации производств отрасли,



строительства новых предприятий.

Одним из факторов этого риска является неготовность бизнеса к модернизации производственных мощностей по причине капиталоемкости и слабо развитой конкурентоспособности на внутреннем рынке стройматериалов и жилья.

Для нейтрализации данных рисков необходимо следовать политике формирования инновационных территориальных кластеров в строительной отрасли, в рамках которых реализуется деятельность объединений предприятий и исследовательских лабораторий в целях достижения эффекта по осуществляемым проектам.

Производственный риск – это, в первую очередь, риск технического состояния производства, испытательного и опытного оборудования. В настоящее время высок износ основных фондов отрасли. Ухудшение технического состояния предприятий отрасли может привести к возрастанию вероятности техногенных аварий.

Кроме того, организационный компонент производственных рисков формируется также недостатками в снабжении отечественным высокоэффективным оборудованием по причине отсутствия производства в Российской Федерации.

Коммерческий риск.

К этому виду рисков относятся риски, связанные с падением и неустойчивостью спроса на конкретную продукцию, и риски невыполнения обязательств по коммерческим сделкам.

В условиях экономического роста возрастает риск, связанный со слабой конкурентоспособностью выпускаемой продукции и усилением монополизации на внутреннем рынке стройматериалов.

Законодательные риски.

В случае недостаточно оперативного изменения законодательных норм, обеспечивающих интенсивное развитие строительной отрасли и промышленности строительных материалов, возможно усиление целого ряда законодательных рисков, существенно влияющих на положительные результаты выполнения Программы.

Административные риски.

Негативным фактором является отсутствие должного взаимодействия руководителей предприятий с исполнительными органами государственной власти Костромской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

Существует риск создания административных барьеров со стороны исполнительных органов государственной власти Костромской области при реализации мероприятий Программы.

Инфраструктурные риски.

Отсутствие достаточных мощностей объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения бесперебойной работы предприятий и перевозки стройматериалов может являться серьезным ограничением при реализации инновационного сценария реализации

Программы. Для нейтрализации данного риска следует планировать реализацию инвестиционных проектов в отрасли в общей увязке с инфраструктурным развитием территорий размещения новых предприятий.

Социальные риски.

В краткосрочной перспективе в условиях кризиса и в связи с сокращением объемов производства многие предприятия вынуждены переходить на режим неполной рабочей недели, проводить реорганизационные мероприятия с последующим высвобождением и сокращением основного и вспомогательного персонала.

Способы реагирования на отдельные виды рисков определяются в процессе мониторинга реализации Программы, осуществляемого ежеквартально по итогам работы предприятий промышленности строительных материалов.

## Приложение № 1

к программе «Развитие предприятий промышленности строительных материалов на территории Костромской области до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года»

## ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Целевой показатель					
			Отчет 2018	Прогноз 2019	Прогноз 2020	Прогноз 2022	Прогноз 2024	Прогноз 2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объемы ввода жилых домов всего, из них:	кв. м общей площади	196	190	220	407	470	*-
1)	многоэтажные здания	кв. м общей площади	77	70,3	74,8	114,0	117,5	*-
2)	малоэтажные здания	кв. м общей площади	119	119,7	145,2	293,0	352,5	*-
2.	Объемы ввода объектов социально-культурного назначения	тыс. кв. м	1,4	1,5	1,6	1,9	2,1	*-
3.	Объемы ввода объектов промышленного назначения	тыс. кв. м	2,9	3,0	3,1	3,3	3,5	*-
4.	Ввод производственных мощностей	%	67,2	68,7	70,1	71,1	72,0	*-
5.	Степень износа основных фондов предприятий отрасли	%	64,0	63,1	60,0	59	58	*-
6.	Прирост запасов сырья для производства основных видов стройматериалов	Данные представлены в показателе производства нерудных строительных материалов в приложении № 4 к настоящей Программе						

\* Согласно региональному проекту «Жилье» данные по вводу в эксплуатацию стандартного жилья прогнозируются до 2024 года.

## Приложение № 2

к программе «Развитие предприятий  
промышленности строительных материалов  
на территории Костромской области до 2020 года  
и дальнейшую перспективу до 2030 года»

ОБЪЕМЫ  
планируемого строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов  
на территории Костромской области до 2030 года

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет 2012 г.	Отчет 2013 г.	Отчет 2014 г.	Отчет 2015 г.	Отчет 2016 г.	Отчет 2017 г.	Отчет 2018 г.	Прогноз (сценарий развития экономики согласно «Концепции 2020» с корректировкой ближайшей перспективы)			
									2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	в % к пред. году	113,7	100,2	119,8	86,7	91,4	78,1	111,0	101,5	102,0	103,3	* _
II. Объем ввода жилья, всего	тыс. кв. м общ. площади	206,4	228,2	328,4	322,1	309,2	310,2	196,8	190	220	470	* _
Из общего объема ввода жилья: структура жилья по конструктивным типам зданий	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	* _
Многоэтажные здания, в % к объему ввода жилья	%	56	34	46	58	50	62	40	40	40	40	* _



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
из легких стальных тонкостенных конструкций	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	* _
прочие	%	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	* _

\* Согласно региональному проекту «Жилье» данные по вводу в эксплуатацию стандартного жилья прогнозируются до 2024 года.

## Приложение № 3

к программе «Развитие предприятий  
промышленности строительных материалов  
на территории Костромской области до 2020 года  
и дальнейшую перспективу до 2030 года»

**ПОТРЕБНОСТЬ**  
в основных видах строительных материалов  
с учетом экономического развития Костромской области  
до 2030 года

№ п/п	Планируемое строительство и подлежащие строительству крупные, средние промышленные предприятия и производства различных отраслей экономики, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, иные объекты, имеющие региональное и межрегиональное значение	Планируемые сроки ввода в действие промышленных объектов и объектов инфраструктуры (производственные мощности, единицы измерения)	Потребность в основных строительных материалах для строительства промышленных объектов и объектов инфраструктуры
1	2	3	4
1.	Строительство заводов по производству керамического кирпича в Буйском, Шарьинском муниципальных районах	Период планирования 10 лет, производственная мощность 60 млн. штук (Буйский район) и 9 млн. штук (Шарьинский район) условного кирпича в год	1. Цемент (тыс. т) 2. Штучные стеновые материалы (млн. штук условного кирпича) 3. Сборные железобетонные конструкции и изделия (тыс. куб. м)
2.	Создание производства ориентированно-стружечной плиты (OSB), г. Шарья	Период планирования 8 лет, производственная мощность 600 тыс. куб. м в год	4. Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения (тыс. кв. м)
3.	Создание на территории Костромской области производства теплоизоляционных плит из экструдированного пенополистирола	Период планирования 10 лет, производственная мощность 160 тыс. куб. м в год	5. Мягкие кровельные и гидроизоляционные материалы (млн. кв. м)
4.	Создание домостроительного комбината в Антроповском муниципальном районе	Период планирования 8 лет, производственная мощность 180 тыс. куб. м	6. Изделия теплоизоляционные из полимерных материалов (тыс. куб. м)
5.	Строительство деревообрабатывающего предприятия в Буйском муниципальном районе	Период планирования 8 лет, производственная мощность 300 тыс. куб. м	7. Стекло листовое термополированное и строительное (млн. кв.

1	2	3	4
6.	Строительство завода по производству фанеры в г. Галиче	Период планирования – 10 лет, производственная мощность – 95 тыс. куб. м в год	м) 8. Нерудные строительные материалы в целом (тыс. куб. м), в том числе щебень, гравий (тыс. куб. м) 9. Деревянные конструкции для малоэтажного домостроения (тыс. кв. м) 10. Ориентированно-стружечные плиты (OSB), фанера (тыс. куб. м)
7.	Добыча суглинков для производства кирпича (керамических изделий) в Красносельском и Буйском муниципальных районах	Период планирования 8 лет, производственная мощность – 200 тыс. куб. м	
8.	Разработка открытым способом месторождения валунно-гравийно-песчаного материала «Архарово»	Период планирования 9 лет, производственная мощность – 1 000,0 тыс. куб. м	
9.	Строительство завода по производству цемента М-500 в Солигаличском муниципальном районе	Период планирования 8 лет, производственная мощность 2,7 млн. т в год	



## Приложение № 4

к программе «Развитие предприятий  
промышленности строительных материалов  
на территории Костромской области до 2020 года  
и дальнейшую перспективу до 2030 года»

## ПРОГНОЗ

производства и потребления основных видов строительных материалов на территории Костромской области по годам до 2030 года

Наименование строительной продукции	2017			2018			2019			2020			2025			2030		
	по- треб- ность	произ- водство	обеспе- чен- ность (+/-)	по- треб- ность	произ- водство	обеспе- ченность (+/-)	потре- бность	произ- водство	обеспе- ченность (+/-)	по- треб- ность	произ- водство	обеспе- ченность (+/-)	по- треб- ность	произ- водство	обеспе- ченность (+/-)	по- треб- ность	произ- водство	обеспе- ченность (+/-)
Цемент, тыс. тонн	47,75	-	-47,75	49,27	-	-49,27	52,35	-	-52,35	56,17	-	-56,17	70,0	300,0	+230,0	78,0	1000,0	+922
Стеновые материалы, млн. усл. шт.	96,7	107,2	+10,5	99,9	167,2	+67,3	106,1	176,1	+70	113,9	176,1	+62,2	125,0	196,1	+71,1	132,0	210,0	+78
Конструкции и детали сборные железобетон- ные, тыс. куб. м	152,54	187,5	+34,96	160,5	187,5	+27	170,5	187,5	+17	183,0	187,5	+4,5	190,0	200,0	+10	195,0	210,0	+15
Панели и другие кон- струкции для крупнопан- ельного домостроения, тыс. кв. м	10,51	150,0	+139,5	11,06	150,0	+138,9	11,62	150,0	+138,4	12,4	150,0	+137,6	15,0	170,0	+155	15,0	170,0	+155
Материалы мягкие кро- вельные, тыс. кв. м	146,9	10000,0	+9853,1	151,9	10000,0	+9848,1	161,5	10000,0	+9838,5	173,3	10000,0	+9826,7	210,0	10000,0	+9790	225,0	10000,0	+9775
Металлочерепица и дру- гие металлические кро- вельные материалы, тыс. тонн	1,32	6,0	+4,68	1,36	6,0	+4,64	1,45	6,0	+4,55	1,55	6,0	+4,55	2,1	6,0	+3,9	2,5	6,0	+3,5
Теплоизоляционные ма- териалы из минеральных волоконистых материа- лов, тыс. куб. м	9,3	-	-9,3	9,62	-	-9,62	10,2	-	-10,2	11,0	-	-11,0	11,8	-	-11,8	12,5	-	-12,5
Изделия теплоизоляци- онные на основе вспе- ненных полимеров, тыс. куб. м	1,38	15,0	+13,62	1,42	15,0	+13,58	1,51	15,0	+13,49	1,62	15,0	+13,38	2,3	15,0	+12,7	3,1	15,0	+11,9
Нерудные строительные материалы, тыс. куб. м	77,92	1512,2	+1434,28	80,56	1773,3	+1692,74	85,62	1650,0	+1564,38	92,0	1800,0	+1708,0	105,0	2000,0	+1895	127,0	2200,0	+2073,0
Стекло листовое, тыс. кв. м	96,1	-	-96,1	99,3	-	-99,3	105,6	-	-105,6	113,3	-	-113,3	120,0	-	-120,0	125,0	-	-125,0

## Приложение № 5

к программе «Развитие предприятий  
промышленности строительных материалов  
на территории Костромской области до 2020 года  
и дальнейшую перспективу до 2030 года»

ПЕРЕЧЕНЬ  
основных предприятий промышленности  
строительных материалов на территории Костромской области

№ п/п	Наименование предприятия, почтовый адрес	Номенклатура продукции и единица ее измерения	Мощность предприятия на 01.01.2018	Объем выпущенной продукции на 01.01.2019
1	2	3	4	5
1.	АО «Солигаличский Известковый комбинат», 157170, Костромская область, Солигаличский район, д. Туровка	Известь строительная (тыс. т)	195,0	207,5
		Мука известняковая (тыс. тонн)	137,0	28,3
2.	ООО «Завод кровельных материалов», 156016, г. Кострома, ул. Мелиоративная, 19	Наплавляемые рулонные гидроизоляционные кровельные материалы (кв. м)	6 000 000	1 002 900
		Мастики, праймеры, герметики (кг)	8 000 000	836 090
		Эмульсия битумная ЭБК (кг)	1 200 000	524 542
3.	АО «Костромской силикатный завод», 156001, г. Кострома, ул. Ярославская, 43	Кирпич силикатный (млн. штук)	43,0	18,4
		Блоки из ячеистого бетона (тыс. куб. м)	216,0	90,2
		Сухие строительные смеси (тыс. мешков)	400,0	287,6
4.	ООО «Клим Клинкер», 157800, Костромская область, г. Нерехта, ул. Энергетиков, 30	Керамический кирпич (млн. усл. штук)	21,4	17,3
5.	ООО «Костромской завод строительных материалов», 156016, г. Кострома,	Газосиликатные блоки (тыс. куб. м)	215,0	202,0

1	2	3	4	5
	ул. Мелиоративная, 3			
6.	ООО «Воскресение», 156536, Костромская область, Костромской район, с. Ильинское	Керамический кирпич (млн. штук)	20,0	8,2
7.	ЗАО «МежрегионТорг- Инвест», 156001, г. Кострома, ул. Солониювская, 6	Плиты цементно- стружечные (тыс. куб. м)	45,0	26,665
8.	ООО Производственная компания «БЕРАЗ», 156019, г. Кострома, ул. Фестивальная, 30, офис 4	Товарный бетон и раствор (тыс. куб. м)	60,0	18,212
		ЖБИ (тыс. куб. м)	15,6	2,52

## Приложение № 6

к программе «Развитие предприятий  
промышленности строительных материалов  
на территории Костромской области до 2020 года  
и дальнейшую перспективу до 2030 года»

## ПЕРЕЧЕНЬ

предприятий лесопромышленного комплекса, осуществляющих  
производство быстровозводимых домов (малоэтажных жилых домов)  
из местных строительных материалов

№ п/п	Наименование предприятия, почтовый адрес, телефон	Мощность предприятия	Номенклатура
1	2	3	4
1.	ООО «ГрадМастер», 157933, Костромская обл., Красносельский район, п. им. Чапаева, ул. Луговая, д. 23, тел.: (49432) 3-31-28, 3-31-08	При работе в 1 смену 300 куб. м клееного профилированного бруса в месяц	Комплекты домов из клееного профилированного бруса, брус клееный профилированный
2.	ООО «МАССИВ», 157332, Костромская обл., Нейский район, г. Нея, ул. Нельша, д. 2а, тел.: (49444) 2-23-19, 2-96-17	При работе в 1 смену 100 куб. м клееного профилированного бруса в месяц	Комплекты домов из клееного профилированного бруса, брус клееный профилированный
3.	ООО «КМ Макарьев», 157461, Костромская обл., Макарьевский район, г. Макарьев, ул. Новокузнецкая, д. 25а, тел.: (49445) 5-54-46, 8-910-952-06-39	При работе в 1 смену 120 куб. м клееного профилированного бруса и 150 куб. м погонажных изделий в месяц	Комплекты домов из клееного профилированного бруса, брус клееный профилированный, погонажные изделия
4.	ООО «Профит», 157983, Костромская обл., Кадейский район, д. Екатеринкино, ул. Цент- ральная, д. 55, тел.: 8-961-007-16-54	При работе в 1 смену 400 куб. м оцилиндрованного бревна в месяц	Комплекты домов из оцилиндрованного бревна
5.	ООО ДСК «Еврокомплект», 156009, Костромская обл., г. Кострома, ул. Юбилейная, д. 28, офис 47, тел.: (4942)63-07-20	12 000 кв. м в год	Комплекты домов с применением технологии каркасно- панельного домостроения
6.	ООО МП «АльКор», 157200, Костромская обл., Галичский район, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 23, тел.: (49437) 2-11-00, 8-903-898-88-15	При работе в 1 смену 150 куб. м клееного профилированного бруса в месяц	Изготовление и сборка домов из клееного профилированного бруса, брус клееный профилированный

1	2	3	4
7.	ООО «Домострой», 156019, Костромская обл., г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 69, корпус В, тел./ф.: 22-41-11, 41-34-91	При работе в 1 смену 100 куб. м оцилиндрованного бревна в месяц	Комплекты домов из оцилиндрованного бревна

## Приложение № 7

к программе «Развитие предприятий промышленности строительных материалов на территории Костромской области до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года»

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
пригодные для строительства новых предприятий  
промышленности строительных материалов, изделий  
и конструкций, обеспеченные необходимой инфраструктурой,  
на территории Костромской области**

№ п/п	Земельные участки, пригодные для строительства новых предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций, обеспеченные необходимой инфраструктурой или имеющие перспективные возможности для обеспечения инфраструктурой (адрес, месторасположение)	Площадь земельного участка (га)	Собственник, пользователь земельного участка (федеральные земли, из них принадлежащие Минобороны России; муниципальные земли и земли, находящиеся в пользовании частных лиц)	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
1	2	3	4	5
<b>Антроповский муниципальный район</b>				
1.	п. Антропово, ул. Герцена, д. 60	9,072	Государственная собственность, свободный участок	Транспортная и инженерная инфраструктуры подлежат восстановлению
2.	п. Антропово, ул. Лесная	19,0	Государственная собственность, свободный участок	Действующий железнодорожный тупик, асфальтовая дорога с грунтовым участком, электрические сети
<b>Городской округ город Буй</b>				
3.	г. Буй, п. Салама	3,6	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, подъездные пути: до ст. Буй 4,2 км, дорога с асфальтовым покрытием

1	2	3	4	5
				тием
4.	г. Буй, на расстоянии 200 м по направлению на северо-запад от железнодорожного переезда № 447 км	8,5	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Газоснабжение, электроснабжение, подъездные пути: до ст. Буй 4,0 км, дорога с асфальтобетонным покрытием
Буйский муниципальный район				
5.	Буйский район, Центральное с.п., в районе д. Васютино	19	Собственность не разграничена, собственность КФХ Боровикова А.В.	Электроснабжение, газоснабжение, подъездные пути: до ст. Буй 0,5 км, дорога с асфальтобетонным покрытием
6.	Буйский район, Центральное с/п, Боровское т/о, м. Коцино	14,5	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, подъездной железнодорожный путь (требуется восстановление), дорога с асфальтобетонным покрытием
7.	Буйский район, Центральное с/п, примерно в 2 500 м от с. Борок по направлению на северо-восток	215	Земли лесного фонда, квадрат 156, квадрат 157, эксплуатационная группа лесов	Электроснабжение, газоснабжение, артезианская скважина, автодорога, подъездной железнодорожный путь (требуется восстановление), дорога с асфальтобетонным покрытием
8.	Буйский район, относительно ориентира, адрес ориентира: Буйский район, гпп Чистые Боры, Промзона-2, д. 3	0,6114	Земли населенного пункта, для размещения объекта незавершенного строительства лечебно-трудового профилактория (далее – ЛТП). КПП со штабом	Степень готовности объекта незавершенного строительства (далее – ОНС) 51%, площадь 888,3 кв. м, назначение: помещение общего пользования. Здание 2-этажное, кирпичное, с подвальными помещениями. Фундамент ленточный бетонный, наружные стены из силикатного кирпича толщиной 64 см
9.	Буйский район, относительно ориентира, адрес ориентира: Буйский	0,309	Земли населенного пункта, для размещения объекта незавершенного строительства ЛТП.	Степень готовности ОНС 44%. Площадь застройки 747,6 кв. м. Здание 2-этажное,

1	2	3	4	5
	район, гпп Чистые Боры, Промзона-2, д. 5		Общежитие № 3	бесподвальное. Фундамент ленточный бетонный, наружные стены из силикатного кирпича толщиной 64 см
10.	Буйский район, относительно ориентира, адрес ориентира: Буйский район, гпп Чистые Боры, Промзона-2, д. 4	0,345	Земли населенного пункта, для размещения объекта незавершенного строительства ЛТП. Общежитие № 2	Степень готовности ОНС 44%. Площадь застройки 715,9 кв. м. Здание 2-этажное, кирпичное, бесподвальное. Фундамент ленточный бетонный, наружные стены из силикатного кирпича толщиной 64 см
11.	Буйский район, относительно ориентира, адрес ориентира: Буйский район, гпп Чистые Боры, Промзона-2, д. 2	0,5	Земли населенного пункта, для размещения объекта незавершенного строительства ЛТП. Клуб-столовая	Степень готовности ОНС 48%. Площадь застройки 978,8 кв. м. Здание одноэтажное, кирпичное, с двухсветовой частью в центре здания, бесподвальное. Фундамент ленточный бетонный, наружные стены из силикатного кирпича толщиной 56 см
12.	Буйский район, относительно ориентира, адрес ориентира: Буйский район, гпп Чистые Боры, Промзона-1, д. 5, 7, 8, 9, 10, 12	1,8575	Земли населенного пункта, для размещения объекта незавершенного строительства ВСО-1	Фундамент - сборные ж/б блоки
13.	Буйский район, м. Пионерная база	0,4962	Земли населенного пункта, для размещения пионерной базы с расширением. Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	-
Городской округ город Волгореченск				
14.	Земельный участок с кадастровым номером 44:32:010135:1355, г. Волгореченск, кадастровый квар-	3,39	Городской округ город Волгореченск	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, подъездные пути: федеральная ав-



1	2	3	4	5
	тал 44:32:010135			тодорога Р-600 Кострома-Иваново, на расстоянии около 300 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и необщего пользования; отсутствие пассажирского движения)
15.	Земельный участок с кадастровым номером 44:32:010137:25, г. Волгореченск, кадастровый квартал 44:32:010137	12,99	Городской округ город Волгореченск	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, подъездные пути: на расстоянии около 200 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и необщего пользования; отсутствие пассажирского движения); автомобильная дорога Р-600 Кострома-Иваново, в пределах 100 м имеется возможность доставки грузов со стороны р. Волга
16.	Земельный участок с кадастровым номером 44:32:010135:991, г. Волгореченск, кадастровый квартал 44:32:010135	2,58	Городской округ город Волгореченск	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, подъездные пути: федеральная автодорога Р-600 Кострома-Иваново, на расстоянии около 300 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и необщего пользования; отсутствие пассажирского движения)
17.	Земельный участок с кадастро-	4,05	Городской округ город Волгореченск	Электроснабжение, газоснабжение, водо-

1	2	3	4	5
	<p>вым номером 44:32:010135:196, г. Волгореченск, кадастровый квар- тал 44:32:010135</p>			<p>снабжение, водоотве- дение, теплоснабже- ние, подъездные пу- ти: федеральная ав- тодорога Р-600 Ко- строма-Иваново, на расстоянии около 200 м находится ж/д станция «Волгоре- ченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и необщего пользования; отсут- ствие пассажирского движения)</p>
18.	<p>Земельный уча- сток с кадастро- вым номером 44:32:010135:209, г. Волгореченск, кадастровый квар- тал 44:32:010135</p>	0,26	Городской округ город Волгореченск	<p>Электроснабжение, газоснабжение, водо- снабжение, водоотве- дение, теплоснабже- ние, подъездные пу- ти: федеральная ав- тодорога Р-600 Ко- строма-Иваново, на расстоянии около 200 м находится ж/д станция «Волгоре- ченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и необщего пользования; отсут- ствие пассажирского движения)</p>
19.	<p>Земельный уча- сток с кадастро- вым номером 44:32:010135:173, г. Волгореченск, кадастровый квар- тал 44:32:010135</p>	9,25	Городской округ город Волгореченск	<p>Электроснабжение, газоснабжение, водо- снабжение, водоотве- дение, теплоснабже- ние, подъездные пу- ти: федеральная ав- тодорога Р-600 Ко- строма-Иваново, на расстоянии около 300 м находится ж/д станция «Волгоре- ченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и необщего пользования; отсут- ствие пассажирского движения)</p>

1	2	3	4	5
20.	Земельный участок с кадастровым номером 44:32:010134:260, г. Волгореченск, кадастровый квартал 44:32:010134	49,17	Городской округ город Волгореченск	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, подъездные пути: федеральная автодорога Р-600 Кострома-Иваново, на расстоянии около 200 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и необщего пользования; отсутствие пассажирского движения)
Городской округ – город Галич				
21.	г. Галич, ул. Горная	9,96	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с грунтовым покрытием, в непосредственной близости ветка Северной железной дороги, удаленность от точки газоснабжения 0,19 км, удаленность от точки водоснабжения 0,2 км
22.	г. Галич, ул. Железнодорожная	30	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с асфальтовым покрытием, в непосредственной близости ветка Северной железной дороги, удаленность от точки газоснабжения 0,05 км, удаленность от точки водоснабжения 0,07 км
23.	г. Галич, ул. Железнодорожная	1,5	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с грунтовым покрытием, в непосредственной близости

1	2	3	4	5
				ветка Северной железной дороги, удаленность от точки газоснабжения 0,05 км
24.	г. Галич, ул. Металлистов	0,7	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с грунтовым покрытием, удаленность от точки газоснабжения 0,04 км, удаленность от точки водоснабжения 0,2 км
25.	г. Галич, ул. Гладышева	0,65	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с грунтовым покрытием, удаленность от точки газоснабжения 0,06 км, удаленность от точки водоснабжения 0,11 км
26.	г. Галич, район ул. Фестивальная - Телецентр	6,3	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с асфальтовым покрытием, удаленность от точки газоснабжения 0,2 км, удаленность от точки водоснабжения 0,25 км
27.	г. Галич, ул. Гладышева	0,62	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с грунтовым покрытием, удаленность от точки газоснабжения 0,04 км, удаленность от точки водоснабжения 0,07 км, удаленность от точки водоотведения 0,025 км
28.	г. Галич, ул. Металлистов	1,05	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с грунтовым покрытием, удаленность от точки газо-

1	2	3	4	5
				снабжения 0,05 км, удаленность от точки водоснабжения 0,15 км
29.	г. Галич, ул. Горная	0,37	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с асфальтовым покрытием, в непосредственной близости ветка Северной железной дороги, удаленность от точки газоснабжения 0,05 км, удаленность от точки водоснабжения 0,2 км
30.	г. Галич, ул. Горная	0,7	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с грунтовым покрытием, в непосредственной близости ветка Северной железной дороги, удаленность от точки газоснабжения 0,06 км, удаленность от точки водоснабжения 0,2 км
31.	г. Галич, ул. Гладышева	0,3	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с асфальтовым покрытием, удаленность от точки газоснабжения 0,04 км, удаленность от точки водоснабжения 0,086 км, удаленность от точки водоотведения 0,021 км
32.	г. Галич, ул. Гладышева	1,5	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с грунтовым покрытием, удаленность от точки газоснабжения 0,03 км, удаленность от точки водоснабжения

1	2	3	4	5
				0,15 км, удаленность от точки водоотведения 0,15 км
33.	г. Галич, ул. Гладышева	0,9	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с асфальтовым покрытием, удаленность от точки газоснабжения 0,03 км, удаленность от точки водоснабжения 0,04 км, удаленность от точки водоотведения 0,035 км
34.	г. Галич, ул. Горная	3,8	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с асфальтовым покрытием, удаленность от точки газоснабжения 0,02 км, удаленность от точки водоснабжения 0,25 км, удаленность от точки водоотведения 0,02 км
35.	г. Галич, ул. Горная	7,4	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная дорога с асфальтовым покрытием, удаленность от точки газоснабжения 0,02 км, удаленность от точки водоснабжения 0,4 км, удаленность от точки водоотведения 0,04 км
36.	г. Галич, ул. Металлистов	1,5	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электрические сети, грунтовая дорога, в непосредственной близости ветка Северной железной дороги, удаленность от точки газоснабжения 0,09 км, удаленность от точки водоснабжения 0,3 км, сети водоотведения в рай-

1	2	3	4	5
				оне отсутствуют, необходимо строительство напорного коллектора и КНС (700 м, Ду – 63 мм)
37.	г. Галич, ул. Ок- ружная	1,0	Государственная соб- ственность, до разгра- ничения государствен- ной собственности на землю	Электрические сети, автомобильная доро- га с асфальтовым по- крытием, удален- ность от точки газо- снабжения 0,08 км, удаленность от точки водоснабжения 0,43 км, сети водоот- ведения в районе от- сутствуют, необхо- димо строительство напорного коллекто- ра и КНС (360 м, Ду – 63 мм)
Галичский муниципальный район				
38.	Галичский район, Дмитриевское с/п, с. Нагатино	4,4	Государственная соб- ственность, до разгра- ничения государствен- ной собственности на землю	Электроснабжение, подъезд в асфальто- вом исполнении с выходом на автодо- рогу с асфальтовым покрытием, земель- ный участок грани- чит с полосой отвода Северной железной дороги
39.	Галичский район, Дмитриевское с/п, у разъезда Кра- сильниково	4	Государственная соб- ственность, до разгра- ничения государствен- ной собственности на землю	Электроснабжение, водоотведение, подъ- езд к участку осу- ществляется по авто- дороге с грунтовым покрытием в хоро- шем состоянии, к участку примыкает железнодорожная ветка с выходом на центральную маги- страль Северной же- лезной дороги
Кады́йский муниципальный район				
40.	Кады́йский район,	11,4	Администрация Стол-	Имеется возможность

1	2	3	4	5
	с. Столпино		пинского сельского поселения	подключения к сетям электроснабжения, имеются подъездные пути
41.	Кадыйский район, д. Селище	5,3	Администрация Селищенского сельского поселения	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, имеются подъездные пути
Кологривский муниципальный район				
42.	г. Кологрив, бывшая база РАЙПО	2,0	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение до ТП 160 кВт, автомобильная дорога
Городской округ город Кострома				
43.	г. Кострома, ул. Базовая, в районе д. 28	1,6	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, автомобильная дорога
44.	г. Кострома, ул. Солонииковская, д. 4а	13,6	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, автомобильная дорога
45.	г. Кострома, ул. Галичская, д. 138	0,9	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, водоснабжение, автомобильная дорога
46.	г. Кострома, ул. Деминская, в районе д. 5	6,5	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	-
Костромской муниципальный район				
47.	Костромской район, д. Куликово	20,6	Администрация Минского сельского поселения Костромского муниципального района	Электроснабжение, подъездной путь (покрытие - железобетонные плиты)



1	2	3	4	5
48.	Костромской район, д. Чижово, Бакшеевское с/п	37,5	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Наличие: электро-снабжения, газо-снабжения, тепло-снабжения, водо-снабжения, водоотведе-ния, подъездных путей, до ж/д станции 100 м
49.	Костромской район, Минское с/п, ориентир - п. Кру-тик	14,0	Государственная соб-ственность, до разгра-ничения государствен-ной собственности на землю	Наличие: газоснаб-жения, электроснаб-жения, подъездных путей
50.	Костромской рай-он, Никольское с/п, ориентир - п. Кирово	10,0	Государственная соб-ственность, до разгра-ничения государствен-ной собственности на землю	Наличие: газоснаб-жения, электроснаб-жения, подъездных путей, ж/д пути при-мыкают к участку
Городской округ город Мантурово				
51.	г. Мантурово, ул. Гидролизная, д. 1	77,9	Государственная соб-ственность, до разгра-ничения государствен-ной собственности на землю	Электроснабжение, газоснабжение, водо-снабжение, тепло-снабжение, асфальто-вая дорога
52.	Мантуровский район, д. Паршино	88	Государственная соб-ственность, до разгра-ничения государствен-ной собственности на землю	Э/сети, автодорога, железная дорога на расстоянии 3 км
Межевской муниципальный район				
53.	Межевской район, с. Георгиевское, Промкомбинат	5,4	Государственная соб-ственность, до разгра-ничения государствен-ной собственности на землю	Электроснабжение, водоснабжение, подъезд - грунтовая дорога
54.	Межевской район, с. Георгиевское, ул. Никольская	0,5	Государственная соб-ственность, до разгра-ничения государствен-ной собственности на землю	Электроснабжение, водоснабжение, подъезд - асфальто-бетон
Макарьевский муниципальный район				
55.	Макарьевский район, с. Унжа,	3,11	Земли промышленно-сти. Перевод не требу-	Электроснабжение

1	2	3	4	5
	Унженское с.п.		ется	
Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район				
56.	Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, Воскресенское сельское поселение, в районе пос. Якушова	22,73	Государственная собственность на землю не разграничена	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение (скважины), дорожная транспортная сеть – гравий, асфальт
Муниципальный район город Нея и Нейский район				
57.	г. Нея, ул. Дзержинского, д. 2	2,7	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, автомобильная дорога, асфальт
58.	г. Нея, ориентир - станция «Нельша»	300	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, грунтовая дорога, имеется возможность строительства железнодорожной линии до территории
59.	г. Нея, ул. Нельша, д. 2а	1,7	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, автомобильные подъездные пути щебеночные
60.	г. Нея, ул. Первомайская, д. 43	13,6	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, автомобильные подъездные пути
61.	Нейский район, п. Еленский, ул. Молодёжная, д. 21	10,02	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, автомобильная дорога с асфальтовым покрытием, подъездной железнодорожный путь от Северной железной дороги (находится в частной собственности)
Октябрьский муниципальный район				

1	2	3	4	5
62.	Октябрьский район, Покровское с/п, д. Ирдом	8,8	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, дорога с асфальтовым покрытием
Островский муниципальный район				
63.	Участок в границе н.п. пос. Островское	8,8	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, подъездной путь, 80 м до федеральной трассы Кострома – Шарья – Киров – Пермь (Р-243)
64.	Для размещения кирпичного завода (участок в границах пос. Островское)	5	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, водоснабжение, автодорога
65.	Островский район, имущественный комплекс ООО «Адищевская бумажная фабрика»	10	ООО «Адищевская бумажная фабрика»	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, автодорога
66.	Островский район, участок находится примерно в 750 м по направлению на юг от границы д. Гуляевка, вдоль железной дороги (44:15:092901:509)	10,2	Муниципальная собственность Островского сельского поселения	Электроснабжение, автодорога, 1 км до федеральной трассы Кострома – Шарья – Киров – Пермь (Р-243), 60 м до полосы отвода Северной железной дороги
Павинский муниципальный район				
67.	с. Павино, ул. Заводская, д. 35	1,28	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, грунтовая дорога
68.	с. Павино, ул. Северная, д. 29	2,26	Государственная собственность	Электроснабжение, автодорога с щебеночным покрытием
69.	Павинский район, от моста реки Шайма с правой стороны	0,28	ИП Кулаков В.В.	Электроснабжение, автодорога с грунтовым покрытием

1	2	3	4	5
<b>Парфеньевский муниципальный район</b>				
70.	Парфеньевский район, участок расположен в юго-восточной стороне п. Николо-Полома, южная часть кадастрового квартала 44:17:030126 (к.н. 44:17:030126:0014)	2,83	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, а/дорога с грунтовым покрытием, ж/д тупик
71.	Парфеньевский район, участок расположен с южной стороны п. Николо-Полома, с южной и западной сторон участок граничит с землями поселений (д. Екимово), к.н. 44:17:020901:0002	8,92	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, а/дорога с грунтовым покрытием, ж/д тупик
<b>Поназыревский муниципальный район</b>				
72.	Поназыревский район, п. Бурундучиха	50	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, автодорога с асфальтовым покрытием, ж/д пути
73.	Поназыревский район, Якшангское с/п, п. Якшанга	20	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, водоснабжение, автодорога с грунтовым покрытием, недействующий железнодорожный тупик
74.	Поназыревский район, Полдневицкое с/п, п. Полдневица	16	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, автодорога с грунтовым покрытием, ж/д пути
<b>Пыщугский муниципальный район</b>				
75.	с. Пыщуг, ул. Энергетиков, д. 3 (здание кирпично-	6	Государственная собственность, до разграничения государствен-	Электроснабжение, асфальтово-грунтовая автомобильная доро-

1	2	3	4	5
	го завода)		ной собственности на землю	га в удовлетворительном состоянии
Солигаличский муниципальный район				
76.	г. Солигалич, ур. Яйцево	42,6	Общая долевая собственность	Электроснабжение, автодорога с асфальтовым покрытием
77.	г. Солигалич, ур. Бедино	27,1	АО «Солигаличский известковый комбинат»	Электроснабжение, автодорога с асфальтовым покрытием
78.	г. Солигалич, ур. Калинин	28,2	Общая долевая собственность	Электроснабжение, автодорога с асфальтовым покрытием
Судиславский муниципальный район				
79.	Судиславский район, п. Мирный, ул. Заводская (площадка МУП «Судиславский льнозавод»)	14	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
Сусанинский муниципальный район				
80.	Сусанинский р-н, Сокиринское с/п, в 200 м на СЗ от д. 1 по ул. Южной	7,19	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
81.	Сусанинский район, Сокиринское с/п, д. Сокирино	62	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
Чухломский муниципальный район				
82.	Чухломское с/п, в районе ур. Бакланово, к.н. 44:23:144601:3, действующий карьер в п. Кузнецово (в аренде)	13,5	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение, автодорога с асфальтовым покрытием
83.	Чухломский рай-	85	Государственная соб-	Автодорога с грунто-

1	2	3	4	5
	он, Повалихинское с/п, в р-не д. Лаврентьевское (недействующий карьер Лаврентьевский)		ственность, до разграничения государственной собственности на землю	вым покрытием
Городской округ город Шарья				
84.	г. Шарья, р-н ул. Авиационной	6,5	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Водоснабжение, электроснабжение
85.	г. Шарья, р-н ул. Индустриальной	15,9	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение
86.	г. Шарья, р-н ул. Ветлужской	6,9	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Электроснабжение
87.	г. Шарья, р-н проезда Базовый	3,94	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Шарьинский муниципальный район				
88.	Шарьинский район, д. Горланиха	8,75	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Дорога с асфальтовым покрытием
89.	Шарьинский район, д. Филино	75	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Дорога с асфальтовым покрытием
90.	Шарьинский район, Шангское сельское поселение, вблизи д. Сафоново	Два участка 30 и 22 га	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Дорога с асфальтовым покрытием

1	2	3	4	5
91.	Шарьинский район, Шангское сельское поселение, с. Николо-Шанга	9,4	Государственная собственность, до разграничения государственной собственности на землю	Дорога с асфальтовым покрытием

## Приложение № 8

к программе «Развитие предприятий  
промышленности строительных материалов  
на территории Костромской области до 2020 года  
и дальнейшую перспективу до 2030 года»

ПЕРЕЧЕНЬ  
предприятий, строительство которых планируется до 2030 года

№ п/п	Наименование строящегося предприятия по производству основных видов стройматериалов с использованием передовых энерго- и ресурсосберегающих технологий (адрес или местонахождение)	Инициатор строительства предприятия (инвестор проекта)	Расчетная стоимость проекта, млн. рублей	Объем инвестиций в млн. рублей (по проекту или расчетное)	Планируемая годовая мощность на момент ввода предприятия в эксплуатацию (единицы измерения)	Срок начала строительства и ввода предприятия в эксплуатацию	Стадия работ (ведется строительство, проектирование, ведутся подготовительные работы, подписано соглашение или осуществляется процесс согласования с ИОГВ субъекта Российской Федерации и т.п.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строительство завода по производству фанеры в г. Галиче	ООО «Галичский фанерный комбинат» ООО «ГаличЛес»	8 800,000	8 800,000	95 тыс. куб. м фанеры в год, 15,9 тыс. тонн топливных брикетов в год	2019-2022	Стадия проектирования
2.	Строительство завода по производству цемента М-500 в Солигаличском районе	Инвестор	13 000,000	13 000,000	2,7 млн. тонн в год	-	Инвестиционное предложение (имеется инвестиционная площадка, разработано технико-экономическое обоснование проекта)



1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Строительство завода по производству керамического кирпича в Шарьинском муниципальном районе	ООО «Николо-Шангский завод строительных материалов»	256,280	256,280	9,0 млн. шт. условного кирпича в год	2023-2025	Стадия проектирования, решение вопроса финансирования проекта
4.	Строительство завода по производству керамического кирпича в Буйском муниципальном районе	ООО «Буйский керамзавод»	2 000,000	2 000,000	60,0 млн. шт. условного кирпича в год	2020-2023	Стадия проектирования
5.	Создание производства ориентированно-стружечной плиты (OSB) в г. Шарье Костромской области	ООО «СВИСС КРОНО»	18 200,000	18 200,000	600 тыс. куб. м в год	2020-2022	Стадия проектирования
6.	Создание на территории Костромской области производства теплоизоляционных плит из экструдированного пенополистирола, Костромская область	Инвестор	278,970	278,970	160 тыс. куб. м в год	-	Инвестиционное предложение (имеется инвестиционная площадка, разработано технико-экономическое обоснование проекта)
7.	Создание домостроительного комбината, Костромская область, Антроповский муниципальный район	Инвестор	1 000,000	1 000,000	180 тыс. куб. м в год	-	Инвестиционное предложение (имеется инвестиционная площадка, разработано технико-экономическое обоснование проекта)
8.	Строительство деревообрабатывающего предприятия, Костромская область, Буйский муниципальный район	Инвестор	1 200,000	1 200,000	300 тыс. куб. м в год	-	Инвестиционное предложение (имеется инвестиционная площадка, разработано технико-экономическое обоснование проекта)

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Добыча суглинков для производства кирпича (керамических изделий) в Красносельском и Буйском муниципальных районах	Инвестор	130,000	130,000	200,0 тыс. м <sup>3</sup>	2017-2020	Стадия проектирования
10.	Разработка открытым способом месторождения валунно-гравийно-песчаного материала «Архарово» в Чухломском муниципальном районе	Инвестор	245,700	245,700	1 000,0 тыс. м <sup>3</sup>	2017-2020	Стадия проектирования

## Приложение № 9

к программе «Развитие предприятий  
промышленности строительных материалов  
на территории Костромской области до 2020 года  
и дальнейшую перспективу до 2030 года»

ПЕРЕЧЕНЬ  
техногенных и твердых коммунальных отходов, пригодных  
для производства строительных материалов, изделий  
и конструкций на территории Костромской области

№ п/п	Общее количество предприятий, образующих техногенные и твердые бытовые отходы, пригодные для производства строительных материалов (по видам деятельности предприятий)	Накопленный объем отходов, в том числе отвалов на карьерах, по состоянию на 1 января 2016 года (тонн, куб. м)	Годовой объем образующихся отходов (тонн) (по видам деятельности предприятий)	Использование от годового объема образования отходов в качестве вторичных материальных ресурсов (отходы, подготовленные для продажи) (в %) (по видам деятельности предприятий)	Использование от годового объема образования отходов для производства строительных материалов (в %)	Стоимость вторичных материальных ресурсов, пригодных для производства строительных материалов (отходы, подготовленные для продажи) (руб. за тонну)	Земельные участки, пригодные для размещения производства по переработке и утилизации ЗПО и ТБО (количество, площадь, вид собственности)	Наличие транспортной инфраструктуры вблизи участков земли (ж/д, а/д, водный транспорт)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1 (Производство строительных материалов)	Нет	40 000	0	0	0	-	-
2.	1 (Домостроительные комбинаты и заводы ЖБИ)	50	355	-	-	Бой бетонных изделий реализуется по договорной цене	-	Подъездные ж/д пути; а/д в черте города

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	2 (Металлургия)	1,66	163099	-	-	10 000	-	Подъездные ж/д пути; а/д в черте города
4.	595 (Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели)	1 259,128	777 070,227	89,8	10,279	-	-	-
5.	187 (Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области)	3 733,046	114 166,163	88,7	11,604	-	-	-
6.	1 (Горнодобывающая)	-	460,0	-	-	-	-	Подъездные а/д
7.	3 (ТЭЦ)	165 174	12 270	-	-	-	3,2 га	Подъездные ж/д пути; а/д в черте города
8.	3 (Химическое производ- ство)	631,498	431,314	-	-	-	-	Подъездные а/д

## Приложение № 10

к программе «Развитие предприятий промышленности строительных материалов на территории Костромской области до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года»

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,**  
пригодные для размещения производства по переработке и утилизации  
золошлаковых отходов и твердых коммунальных отходов  
в муниципальных образованиях Костромской области

По видам деятельности	Количество	Площадь, га	Вид собственности	Наличие транспортной инфраструктуры вблизи участков земли		
				ж/д	а/д	водный транспорт
1	2	3	4	5	6	7
<b>Антроповский муниципальный район</b>						
Отходы деревообработки	1	10	Государственная собственность	-	имеется	-
Свалки ТБО, до-мостроительные-комбинаты и за-воды ЖБИ	1	27,46	Государственная собственность	-	имеется	-
<b>Буйский муниципальный район</b>						
Свалка ТБО	1	5,9	Государственная собственность, неразграниченная	В 7 км от г. Буй	имеется	-
<b>Кадейский муниципальный район</b>						
Свалка ТБО, от-ходы деревообра-ботки	1	4	Администрации Се-лищенского сельского поселения Кадейско-го района	-	имеется	-
<b>Кологривский муниципальный район</b>						
Свалка ТБО	1	2	Государственная соб-ственность до разгра-ничения	ж/д станция - 80 км	имеется	340 км
<b>Межевской муниципальный район</b>						
Переработка ТБО деревообработки, отходов строи-тельства, сноса	1	0,7	Муниципальная соб-ственность	-	имеется	-
<b>Павинский муниципальный район</b>						
Переработка дре-весины	2	3,28	Муниципальная соб-ственность	-	имеется	-
	1	2,4	Федеральная соб-ственность	-	имеется	-
<b>Солигаличский муниципальный район</b>						
ТБО	1	4,0		8,0 км	а/д - 30 м	р. Ко-стро-ма - 2,4 м
<b>Судиславский муниципальный район</b>						
ТБО	2	134	Федеральная соб-	имеется	имеется	-

1	2	3	4	5	6	7
			ственность			
Чухломский муниципальный район						
Деревообработка	7	25	Аренда - 1,6 га. Собственность - 0,5 га. Государственная собственность - 22,9 га	-	имеется	-
ТБО	3	8,1	До разграничения в государственную собственность	-	-	-
Шарьинский муниципальный район						
ТБО	1	24	Муниципальные земли	-	имеется	-

## Приложение № 11

к программе «Развитие предприятий промышленности строительных материалов на территории Костромской области до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года»

ПЕРЕЧЕНЬ  
мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Наименование бюджет	Финансовые затраты (тыс. руб.)																
					Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1. Мероприятия по реализации инвестиционных проектов в отрасли производства строительных материалов																					
1.	Строительство завода по производству фанеры в г. Галиче	2019-2022	Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, Депзконразвития Костромской области, ДЛХ Костромской области	Внебюджетные средства	8 800 000,00	-	-	-	150 000,00	4 000 000,00	3 500 000,00	1 150 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Строительство завода по производству цемента М-500 в Солигальском районе	-	Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, Депзконразвития Костромской области, ДПР Костромской области	Внебюджетные средства	13 000 000,00	-	-	-	-	-	-	-	1 625 000,00	1 625 000,00	1 625 000,00	1 625 000,00	1 625 000,00	1 625 000,00	1 625 000,00	1 625 000,00	
3.	Строительство завода по производству керамического кирпича в Шарьинском муниципальном районе	2023-2025	Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, Депзконразвития Костромской области	Внебюджетные средства	256 280,00	-	-	-	-	-	-	-	85 426,70	85 426,70	85 426,60	-	-	-	-	-	
4.	Строительство завода по производству керамического кирпича в Буйском муниципальном районе	2020-2023	Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, Депзконразвития Костромской области	Внебюджетные средства	2 000 000,00	-	-	-	-	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	-	-	-	-	-	-	-	







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	доступным технологиям до производителей керамических изделий, известий и изделий из полимерных композитов в целях использования ими мер государственной поддержки, в частности, льгот в отношении платы за негативное воздействие на окружающую среду		действующие субъекты, ДПР Костромской области																	
3.	Организация мониторинга финансово-экономического состояния предприятий промышленности строительных материалов с целью своевременного выявления и разработки механизмов пресечения кризисных явлений и процессов	2020-2030	Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области	Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по разделу					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по Программе					49 049 222,00	3 984 583,80	1 246 413,20	93 925,00	243 925,00	10 660 591,67	10 066 666,67	7 716 666,66	2 210 726,70	1 710 726,70	1 710 726,60	1 625 300,00	1 944 742,50	1 944 742,50	1 944 742,50	1 944 742,50