



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» октября 2019 года № 423-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 577-а

В соответствии с Законом Костромской области от 30 мая 2019 года № 552-6-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 577-а «Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядка направления средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» (в редакции постановления администрации Костромской области от 24.01.2017 № 16-а) следующие изменения:

1) в заголовке слово «направления» заменить словом «использования»;

2) в подпункте 2 пункта 1 слово «направления» заменить словом «использования»;

3) в порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (приложение № 1):

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае принятия постановления администрации Костромской области, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых

помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Костромской области или муниципальному образованию, расположенным на территории Костромской области, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме (далее – собственники) пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме (далее – выплата). При этом собственники помещений в многоквартирном доме сохраняют право на возмещение за изымаемое жилое помещение и иные предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации права.

Средства фонда капитального ремонта, подлежащие выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, распределяются пропорционально размеру уплаченных собственником и предшествующими собственниками помещения взносов на капитальный ремонт за вычетом средств фонда капитального ремонта, израсходованных в установленном порядке на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном порядке решения о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для получения выплаты собственник обращается к владельцу специального счета и (или) региональному оператору с представлением следующих документов:

1) письменное заявление на перечисление выплаты (далее – заявление) с указанием реквизитов счета, открытого им в кредитной организации;

2) копия документа, удостоверяющего личность собственника жилого помещения, – для физического лица;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления, – в случае обращения юридического лица;

4) решение, принятое соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Костромской области, органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области в пределах предоставленных им полномочий, об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме или о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающая право собственности на жилое помещение, полученная в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления;

6) копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, в случае если право собственности на помещение в многоквартирном доме возникло до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрировано в соответствии с указанным Федеральным законом;

7) копия документа, удостоверяющего личность представителя собственника жилого помещения в многоквартирном доме, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника жилого помещения в многоквартирном доме действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника помещения в многоквартирном доме).

Заявление представляется заявителем лично или направляется почтовым отправлением с описью вложения.

Документы, указанные в подпунктах 3 – 5 настоящего пункта, запрашиваются владельцем специального счета и (или) региональным оператором самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия, в случае если они не представлены заявителем.

При наличии у заявителя в собственности более одного помещения в многоквартирном доме заявление с приложением документов, указанных в настоящем пункте, представляется отдельно на каждое помещение.»;

подпункт 4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) в течение месяца со дня регистрации заявления выносит решение о выплате средств фонда капитального ремонта или об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта и уведомляет о принятом решении заявителя. В случае отказа в выплате средств фонда капитального ремонта в уведомлении указываются основания принятого такого решения.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме является:

1) отсутствие фактически уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за помещение, находящееся в собственности заявителя;

2) наличие в представленных документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, недостоверных сведений;

3) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, за исключением документов, которые запрашиваются владельцем специального счета и (или) региональным оператором самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия;

4) подача заявления от имени собственника неуполномоченным лицом;

5) отсутствие остатка средств фонда капитального ремонта после расходования средств на цели сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Выплата перечисляется владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственнику в течение 15 календарных дней со дня принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта путем перечисления денежных средств на счет, открытый собственником в кредитной организации.»;

4) в порядке направления средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (приложение № 2):

в заголовке слово «направления» заменить словом «использования»;

в пункте 1 слово «направления» заменить словом «использования»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Средства фонда капитального ремонта, подлежащие выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, распределяются пропорционально размеру уплаченных собственником и предшествующими собственниками помещения взносов на капитальный ремонт за вычетом средств фонда капитального ремонта, израсходованных в установленном порядке на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном порядке решения о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Владелец специального счета и (или) региональный оператор направляют средства, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, собственникам в порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, установленном администрацией Костромской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников