



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » сентября 2019 года № 363-а

г. Кострома

О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 12.02.2013 № 23-а

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Костромской области от 20 апреля 2019 года № 550-6-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об особо охраняемых природных территориях в Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 27 мая 2019 года № 194-а «О Типовом положении об особо охраняемой природной территории регионального значения»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 12 февраля 2013 года № 23-а «Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской» (в редакции постановления администрации Костромской области от 06.10.2015 № 363-а) следующее изменение:

Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской» (приложение) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от «16» сентября 2019 г. № 363-а

ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой природной территории регионального значения
туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской»

1. Особо охраняемая природная территория регионального значения (далее – ООПТ) туристско-рекреационная местность «Парк санатория «Костромской» создана в целях сохранения озелененной территории для использования ее в рекреационных целях и обеспечения экологически благоприятной городской среды.

2. Задачи ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской»:

- 1) сохранение и развитие территории рекреационного назначения;
- 2) восстановление и поддержание в оптимальном состоянии озелененной территории;
- 3) обеспечение экологически благоприятной городской среды.

3. ООПТ туристско-рекреационная местность «Парк санатория «Костромской» создана без ограничения срока действия.

4. Общая площадь ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской» в окружных границах составляет 15,6784 га, в том числе:

земли населенных пунктов – 15,6784 га.

5. ООПТ туристско-рекреационная местность «Парк санатория «Костромской» создается без изъятия земельных участков.

6. Функциональное зонирование на территории ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской» не предусмотрено.

7. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской»:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Запрещенные виды, входящие в описание вида разрешенного использования земельного участка
3.6.2	Парки культуры и отдыха	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-

9.1	Охрана природных территорий	-
9.2	Курортная деятельность	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-
11.0	Водные объекты	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-
12.0.2	Благоустройство территории	-

8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской»:

№ п/п	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Установленная величина
1.	Минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, га	0,4
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	5
3.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м	10
4.	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, шт.	2
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	15

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в границах ООПТ туристско-рекреационная местность «Парк санатория «Костромской», связанных с ее функционированием, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки данной территории.

Требования настоящего пункта не распространяются на существующие на ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской» здания, сооружения и строения.

9. Описание природно-территориального комплекса ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской».

Территория расположена в жилой зоне в границах городского округа город Кострома Костромской области. Ранее территория использовалась для функционирования лечебно-профилактического учреждения «Санаторий для лечения родителей с детьми «Костромской».

По степени антропогенной нагрузки и природному ландшафту территория условно делится на три зоны: парковая территория санатория, территория санаторных комплексов и озелененная территория,

примыкающая к полосе отвода железной дороги.

Территория представлена старовозрастными липово-кленовыми насаждениями: липой мелколистной (*Tilia cordata* Mill.) и кленом платановидным (*Acer platanoides*). Возраст насаждений около 60-80 лет. Встречаются единичные старовозрастные деревья ели обыкновенной (*Picea abies*) с диаметром стволов 80 см и высотой около 40 м. Возраст елей порядка 100 лет.

В центре расположен пруд (пожарный водоем) овальной формы. Размеры водоема – 106 м x 38 м. Берега водоема заросли рогозом (рогоз широколистный *Typha latifolia*), тростником обыкновенным (*Phragmites communis*) и осокой. Поверхность воды покрыта ряской (ряска малая – *Lemna minor*). Через пруд тянется металлический пешеходный мост. На берегу водоема установлены лавки и беседка для отдыхающих. Вдоль пруда проложены тропинки.

Зона санаторных комплексов – территория, подверженная значительной антропогенной нагрузке. Представлена антропогенным ландшафтом, сочетающим комплексы санаторных зданий, окруженные локальными искусственными посадками березы повислой (*Betula pendula* Roth). Значительная антропогенная нагрузка оказывает негативное угнетающее влияние на состояние травянистого покрова территории. Посреди посадок березы расположена детская спортивная площадка. По территории проложены асфальтовые дорожки. Вдоль дорожек имеются отдельные посадки кустов спиреи (*Spiraea*), клумбы.

Озелененная территория, примыкающая к полосе отвода железной дороги, представлена древесной растительностью естественного происхождения (береза повислая, липа мелколистная, рябина обыкновенная). Данный участок выполняет специальную функцию как территория, защищающая жилые комплексы от негативных воздействий железной дороги.

В целом территория санатория активно используется горожанами как место прогулок и тихого отдыха. Озелененная территория участвует в создании единого зеленого фонда города и благоприятно влияет на экологическую среду селитебной территории.

Фауна территории типична для селитебной территории.

10. Объектами особой охраны на территории ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской» являются:

- 1) древесно-кустарниковая и травянистая растительность;
- 2) природно-антропогенный комплекс, выполняющий рекреационную функцию;
- 3) пруд;
- 4) месторождение минеральных вод «Костромское».

11. На территории ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской» запрещаются следующие виды деятельности:

- 1) проведение сплошных рубок, подсочка лесных насаждений;
- 2) проезд и стоянка автотранспорта в не отведенных для этих целей

местах;

3) захоронение промышленных и бытовых отходов, засорение и захламление территории;

4) распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;

5) выпас скота;

6) строительство объектов, не относящихся к функционированию туристско-рекреационной местности;

7) мойка автотранспорта;

8) разведение костров в не отведенных для этих целей местах;

9) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических веществ защиты растений и стимуляторов роста.

12. ООПТ туристско-рекреационная местность «Парк санатория «Костромской» создается:

1) без создания администрации;

2) без установления охранной зоны.

13. Управление ООПТ туристско-рекреационная местность «Парк санатория «Костромской» осуществляет департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории ООПТ туристско-рекреационная местность «Парк санатория «Костромской» осуществляют должностные лица департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

14. ООПТ туристско-рекреационная местность «Парк санатория «Костромской» находится в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области

Описание местоположения границ особо ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской», определенных в системе координат МСК-44, представлено в приложении № 1 к настоящему Положению.

Графическое описание местоположения границ ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской» представлено в приложении № 2 к настоящему Положению.

Приложение № 1

к положению об особо охраняемой
природной территории регионального
значения туристско-рекреационной
местности «Парк санатория
«Костромской»

ОПИСАНИЕ

местоположения границ особо охраняемой природной
территории регионального значения туристско-рекреационной
местности «Парк санатория «Костромской»
(Система координат МСК-44, зона 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	286945.66	1212804.39
2	286954.89	1212802.09
3	286955.26	1212801.99
4	286962.49	1212808.06
5	286966.91	1212811.77
6	287018.40	1212863.11
7	287021.44	1212866.73
8	287022.72	1212868.26
9	287028.62	1212875.30
10	287044.04	1212893.69
11	287052.29	1212903.67
12	287079.98	1212936.98
13	287080.10	1212937.93
14	287080.74	1212943.02
15	287079.56	1212958.24
16	287071.91	1212953.09
17	287053.04	1212961.18
18	287047.81	1212960.34
19	287045.04	1212960.48
20	287033.39	1212966.88
21	287021.56	1212973.27
22	287007.03	1212985.71
23	287003.52	1212990.39
24	286989.21	1213005.10

1	2	3
25	286983.75	1213009.69
26	286973.27	1213015.52
27	286962.97	1213021.23
28	286960.99	1213021.43
29	286958.20	1213021.71
30	286954.39	1213020.48
31	286940.38	1213015.98
32	286935.71	1213014.48
33	286934.92	1213016.06
34	286931.58	1213022.66
35	286928.60	1213028.57
36	286926.28	1213032.39
37	286920.19	1213042.46
38	286919.68	1213043.29
39	286918.77	1213042.58
40	286917.59	1213041.67
41	286885.05	1213016.46
42	286880.52	1213012.95
43	286864.28	1212994.60
44	286846.49	1212974.49
45	286807.61	1213004.03
46	286782.02	1213022.90
47	286779.11	1213025.09
48	286775.76	1213022.49
49	286771.42	1213019.15
50	286753.61	1213005.35
51	286750.09	1213002.63
52	286745.40	1213008.33
53	286744.37	1213009.59
54	286719.64	1212987.01
55	286693.65	1213020.71
56	286719.66	1213044.45
57	286712.94	1213053.68
58	286709.40	1213058.57
59	286707.92	1213060.60
60	286700.79	1213070.34
61	286692.84	1213081.19
62	286691.83	1213082.57
63	286690.66	1213084.20
64	286684.70	1213092.56

1	2	3
65	286680.52	1213091.38
66	286673.72	1213100.48
67	286670.08	1213105.43
68	286663.18	1213114.81
69	286660.44	1213116.94
70	286657.53	1213119.18
71	286614.92	1213098.04
72	286599.00	1213090.69
73	286593.24	1213088.05
74	286588.81	1213086.01
75	286558.95	1213074.95
76	286547.20	1213070.28
77	286512.37	1213055.64
78	286479.22	1213042.03
79	286467.48	1213032.31
80	286461.62	1213027.46
81	286456.14	1213024.34
82	286430.18	1213009.53
83	286405.10	1213011.89
84	286376.77	1212998.52
85	286380.80	1212993.14
86	286394.64	1212973.88
87	286397.01	1212970.58
88	286520.49	1212798.66
89	286575.63	1212722.03
90	286606.55	1212745.03
91	286607.74	1212740.09
92	286617.30	1212726.48
93	286639.03	1212707.27
94	286658.07	1212697.94
95	286700.11	1212731.97
96	286752.64	1212775.97
97	286761.68	1212763.94
98	286767.28	1212757.01
99	286766.88	1212756.56
100	286772.18	1212750.07
101	286772.63	1212749.53
102	286773.90	1212747.98
103	286774.87	1212746.78
104	286777.63	1212747.01

1	2	3
105	286788.17	1212747.89
106	286816.59	1212726.26
107	286821.64	1212720.89
108	286847.85	1212742.69
109	286850.92	1212745.25
110	286852.29	1212746.38
111	286865.83	1212728.32
112	286866.16	1212727.87
113	286871.50	1212731.97
114	286871.09	1212732.49
115	286856.10	1212751.27
116	286852.36	1212755.96
117	286849.68	1212759.33
118	286848.41	1212760.92
119	286837.75	1212774.28
120	286832.13	1212781.34
121	286834.97	1212783.53
122	286900.10	1212833.49
123	286907.02	1212838.82
124	286910.03	1212835.32
125	286925.45	1212817.28
126	286929.30	1212815.86
127	286934.28	1212817.44
128	286939.64	1212816.14
129	286943.99	1212812.03
130	286942.98	1212809.33
131	286943.12	1212806.52
1	286945.66	1212804.39









Приложение № 2

к положению об особо охраняемой
природной территории регионального
значения туристско-рекреационной
местности «Парк санатория
«Костромской»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ особо охраняемой природной территории
регионального значения туристско-рекреационной местности
«Парк санатория «Костромской»



Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта землеустройства		Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Граница объекта землеустройства		Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны		Граница кадастрового квартала
	Граница территориальной зоны		Обозначение кадастрового квартала