



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » сентября 2019 года № 362-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.12.2008 № 482-а**

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Костромской области от 20 апреля 2019 года № 550-6-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об особо охраняемых природных территориях в Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 27 мая 2019 года № 194-а «О Типовом положении об особо охраняемой природной территории регионального значения»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 23 декабря 2008 года № 482-а «Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» (в редакции постановления администрации Костромской области от 06.10.2015 № 363-а) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Законом Костромской области от 30 сентября 2004 года № 210-ЗКО «Об особо охраняемых природных территориях Костромской области» заменить словами «Законом Костромской области от 15 февраля 2012 года № 194-5-ЗКО «Об особо охраняемых природных территориях в Костромской области»;

2) положение об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» (приложение) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

## Приложение

к постановлению администрации  
Костромской области  
от «16» сентября 2019 г. № 362-а

### ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой природной территории регионального значения  
туристско-рекреационной местности «Костромская слобода»

1. Особо охраняемая природная территория регионального значения (далее – ООПТ) туристско-рекреационная местность «Костромская слобода» создана в целях сохранения биоразнообразия, представленного пойменными экосистемами Горьковского водохранилища, обладающими высоким биоразнообразием, выполняющими санитарно-защитную функцию, имеющими высокий потенциал использования для туристических и рекреационных целей.

2. Задачи ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода»:

1) сохранение лесных и луговых сообществ естественного происхождения;

2) сохранение биоразнообразия представленной территории;

3) поддержание территории, выполняющей санитарно-защитную функцию Горьковского водохранилища;

4) сохранение и развитие территории туристического и рекреационного назначения.

3. ООПТ туристско-рекреационная местность «Костромская слобода» создана без ограничения срока действия.

4. Общая площадь ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» в окружных границах составляет 140,37 га, в том числе:

земли населенных пунктов – 140,37 га.

5. ООПТ туристско-рекреационная местность «Костромская слобода» создается без изъятия земельных участков.

6. На территории ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» выделяются следующие функциональные зоны:

1) зона размещения экспонатов экспозиции музея областного государственного бюджетного учреждения культуры «Костромской государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» (далее – зона музейных комплексов);

2) зона прогулочно-маршрутного отдыха, предусматривающая организацию и благоустройство прогулочных и познавательных маршрутов различного массового назначения.

7. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода»:

Код	Зона музейных комплексов		Зона прогулочно-маршрутного отдыха	
	наименование вида разрешенного использования земельного участка	запрещенные виды, входящие в описание вида разрешенного использования земельного участка	наименование вида разрешенного использования земельного участка	запрещенные виды, входящие в описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5
1.13	-	-	Рыбоводство	Размещение зданий, сооружений
1.19	Сенокошение	-	Сенокошение	-
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	-	Выпас сельскохозяйственных животных	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	Предоставление коммунальных услуг	Размещение гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.6	Культурное развитие	-	-	-
3.6.2	Парки культуры и отдыха	-	Парки культуры и отдыха	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов	-	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	-

1	2	3	4	5
5.1.3	-	-	Площадки для занятий спортом	-
5.2	Природно-познавательный туризм	-	Природно-познавательный туризм	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	-	-
5.4	Причалы для маломерных судов	-	Причалы для маломерных судов	-
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	-	Поля для гольфа или конных прогулок	-
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-	Деятельность по особой охране и изучению природы	-
9.1	Охрана природных территорий	-	Охрана природных территорий	-
9.3	Историко-культурная деятельность	-	-	-
11.0	Водные объекты	-	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-	Общее пользование водными объектами	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-	Гидротехнические сооружения	-
12.0.2	Благоустройство территории	-	Благоустройство территории	-

8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода», за исключением участка областного государственного бюджетного учреждения культуры «Костромской государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» (далее – ОГБУК «Костромской музей-заповедник»):

№ п/п	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Установленная величина
1	2	3
1.	Минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, га	1,0

1	2	3
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	10
3.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м	6
4.	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, шт.	2
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в границах ООПТ туристско-рекреационная местность «Костромская слобода», связанных с ее функционированием, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки данной территории.

9. Описание природно-территориального комплекса ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода».

Участок представлен комплексом архитектурных построек, лесными и луговыми сообществами в совокупности с системой озер и протоком реки Игуменки.

Среди лесных сообществ доминируют березово-липовые: береза повислая (*Betula pendula* Roth.), липа мелколистная (*Tilia cordata* Mill.); реже встречаются: осина (*Populus tremula* L.), дуб черешчатый (*Quercus robur* L.), клен ясенелистный (*Acer negundo* L), рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia* L.). Второй ярус представлен кустарниками (лещина обыкновенная (*Corylus avellana*), ива прутьевидная (*Salix viminalis*), бузина красная (*Sambucus racemosa* L) и др.).

На территории ОГБУК «Костромской музей-заповедник» произрастают: тополь черный (*Populus nigra*), береза повислая (*Betula pendula* Roth.), липа мелколистная (*Tilia cordata* Mill.).

Пойменные и низинные луга сформированы при непосредственном воздействии реки Игуменки и системы каналов и прудов. Травянистая растительность с преобладанием влаголюбивых видов. В видовом составе присутствуют следующие виды: ежа сборная (*Dactylia glomerata*), щучка дернистая (*Deschampsia cespitosa*), костерц безостый (*Bromus sterilis*), овсяница луговая (*Festuca pratensis*), тимофеевка луговая (*Phleum pratense*), лисохвост луговой (*Alopecurus pratensis*), мятлик луговой (*Poa pratensis*) с примесью бобовых – клевера лугового (*Trifolium pratense*), черноголовки (*Prunella vulgaris*), клевера ползучего (*Trifolium repens*), чины луговой (*Lathyrus pratensis*), мышиного горошка (*Vicia cracca*) и примесью разнотравья – манжетки обыкновенной (*Alchemilla vulgaris*), подорожника большого (*Plantago maior*), тысячелистника обыкновенного (*Achillea millefolium* L.), короставника полевого (*Knautia arvensis*), зверобоя продырявленного (*Hypericum perforatum* L.), лютика ползучего (*Ranunculus repens*), кульбабы осенней (*Leontodon autumnalis*), лапчатки прямостоячей (*Potentilla erecta* (L.) Raeusch.), лапчатки гусиной (*Potentilla anserina*),

фиалки трехцветной (*Viola tricolor* L.), пижмы обыкновенной (*Taracetum vulgare* L.), нивяника (*Leucanthemum vulgare*), вероники лекарственной (*Veronica officinalis* L.), герани луговой (*Geranium pratense*), василька лугового (*Centaurea jacea*), вьюнка полевого (*Convolvulus arvensis*), пастушьей сумки (*Carsella bursa-pastoris*), люцерны хмелевой (*Medicago lupulina*), щавеля малого (*Rumex acetosella*), щавеля конского (*Rumex confertus* Wild.).

Прибрежно-водная растительность представлена типичными гидрофитами – ряска малая (*Lemna minor*), водокрас обыкновенный (*Hydrocharis morsus-ranae*), кубышка желтая (*Nuphar lutea*), роголистник обыкновенный (*Ceratophyllum*), стрелолист обыкновенный (*Sagittaria sagittifolia*), рогоз широколистный (*Typha latifolia*), рдест плавающий (*Potamogeton natans*), частуха подорожниковая (*Alisma plantago-aquatica*), элодея канадская (*Elodea Canadensis*), тростник обыкновенный (*Phragmites communis*), рогоз узколистный (*Typha angustifolia*).

10. Объектами особой охраны на территории ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» являются:

- 1) естественные лесные и луговые сообщества;
- 2) поверхностные водные объекты;
- 3) рекреационно-ресурсный потенциал территории.

11. На территории ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» запрещаются следующие виды деятельности:

- 1) проведение сплошных рубок, подсочка лесных насаждений;
- 2) проезд и стоянка автотранспорта в не отведенных для этих целей местах;
- 3) захоронение промышленных и бытовых отходов, засорение и захламление территории;
- 4) распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;
- 5) строительство объектов, не относящихся к функционированию туристско-рекреационной местности;
- 6) мойка автотранспорта;
- 7) разведение костров в не отведенных для этих целей местах;
- 8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических веществ защиты растений и стимуляторов роста, за исключением противоклещевой акарицидной обработки территории.

12. ООПТ туристско-рекреационная местность «Костромская слобода» создается:

- 1) без создания администрации;
- 2) без установления охранной зоны.

13. Управление ООПТ туристско-рекреационная местность «Костромская слобода» осуществляет департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории ООПТ туристско-

рекреационная местность «Костромская слобода» осуществляют должностные лица департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

14. ООПТ туристско-рекреационная местность «Костромская слобода» находится в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Описание местоположения границ ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода», определенных в системе координат МСК-44, представлено в приложении № 1 к настоящему Положению.

Графическое описание местоположения границ ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» представлено в приложении № 2 к настоящему Положению.

Схема функционального зонирования ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» представлена в приложении № 3 к настоящему Положению.

## Приложение № 1

к положению об особо охраняемой  
природной территории регионального  
значения туристско-рекреационной  
местности «Костромская слобода»

## ОПИСАНИЕ

местоположения границ особо охраняемой природной  
территории регионального значения туристско-рекреационной  
местности «Костромская слобода»  
(система координат МСК-44, зона 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292169.860	1209941.890
2	292147.510	1209965.380
3	292126.010	1209995.490
4	292102.010	1210023.750
5	292092.980	1210038.490
6	292084.630	1210052.310
7	292074.880	1210070.460
8	292072.220	1210085.250
9	292073.870	1210102.590
10	292074.370	1210121.750
11	292080.450	1210152.590
12	292087.440	1210183.210
13	292092.190	1210210.620
14	292093.860	1210225.910
15	292089.180	1210238.410
16	292078.520	1210255.860
17	292062.040	1210286.300
18	292043.740	1210340.810
19	292018.570	1210397.320
20	291990.190	1210468.890
21	291985.640	1210477.330
22	291979.280	1210471.940
23	291967.960	1210481.240
24	291977.610	1210490.470
25	291941.890	1210588.220
26	291936.720	1210585.710



1	2	3
27	291903.950	1210578.530
28	291877.890	1210575.000
29	291858.190	1210572.490
30	291852.580	1210594.170
31	291836.380	1210640.310
32	291809.290	1210704.810
33	291800.320	1210732.810
34	291788.000	1210760.040
35	291794.810	1210766.760
36	291785.810	1210779.460
37	291739.270	1210772.320
38	291709.150	1210752.000
39	291682.610	1210673.770
40	291666.260	1210636.520
41	291634.680	1210583.010
42	291572.570	1210488.010
43	291527.320	1210429.980
44	291474.480	1210381.480
45	291453.850	1210356.280
46	291426.210	1210322.500
47	291400.240	1210290.770
48	291285.840	1210101.280
49	291235.600	1209990.290
50	291211.990	1209909.090
51	291210.760	1209904.850
52	291223.490	1209812.870
53	291235.050	1209813.120
54	291237.200	1209809.880
55	291235.690	1209794.400
56	291241.620	1209776.470
57	291246.480	1209757.510
58	291253.650	1209736.210
59	291259.550	1209714.310
60	291272.270	1209671.550
61	291283.870	1209628.870
62	291296.330	1209583.940
63	291307.240	1209544.480
64	291333.490	1209491.760
65	291357.850	1209439.730
66	291368.310	1209420.690
67	291379.280	1209403.310
68	291387.800	1209385.720

1	2	3
69	291409.990	1209353.950
70	291434.110	1209323.770
71	291465.200	1209285.810
72	291471.000	1209285.990
73	291506.580	1209239.990
74	291512.850	1209220.120
75	291520.090	1209212.810
76	291532.710	1209194.330
77	291545.960	1209178.400
78	291586.750	1209135.590
79	291626.540	1209088.470
80	291638.890	1209072.910
81	291653.810	1209055.630
82	291665.510	1209041.120
83	291677.840	1209028.090
84	291692.690	1209010.860
85	291704.500	1208993.510
86	291768.350	1209020.330
87	291790.990	1209029.790
88	291852.910	1209040.040
89	291955.470	1209049.770
90	291995.920	1209055.310
91	292034.840	1209050.780
92	292027.740	1209101.970
93	292018.490	1209162.480
94	292005.930	1209245.340
95	291994.730	1209322.220
96	291979.290	1209390.540
97	291960.270	1209452.380
98	291953.360	1209451.360
99	291941.750	1209462.550
100	291932.560	1209481.550
101	291925.690	1209504.300
102	291923.890	1209533.560
103	291928.470	1209558.400
104	291938.070	1209575.860
105	291949.310	1209590.390
106	291957.630	1209591.810
107	292008.220	1209583.540
108	292028.620	1209582.450
109	292038.200	1209582.730
110	292041.340	1209595.390

1	2	3
111	292040.230	1209621.730
112	292039.940	1209632.860
113	292043.250	1209643.780
114	292058.100	1209650.760
115	292071.270	1209659.580
116	292080.530	1209672.300
117	292081.960	1209693.350
118	292071.450	1209708.800
119	292059.160	1209708.030
120	292049.470	1209704.050
121	292042.690	1209703.020
122	292036.950	1209707.590
123	292033.010	1209714.680
124	292031.420	1209731.160
125	292037.170	1209746.900
126	292045.770	1209762.470
127	292058.310	1209771.360
128	292062.030	1209780.580
129	292069.660	1209795.220
130	292073.150	1209802.380
131	292077.110	1209805.970
132	292085.890	1209804.020
133	292086.180	1209794.410
134	292091.410	1209788.630
135	292104.080	1209784.870
136	292116.380	1209790.270
137	292123.000	1209800.730
138	292125.860	1209809.030
139	292128.370	1209817.150
140	292123.380	1209830.690
141	292116.780	1209851.800
142	292118.250	1209868.110
143	292129.230	1209890.630
144	292138.660	1209905.180
145	292141.130	1209922.520
146	292146.110	1209933.980
147	292155.890	1209941.560
148	292165.950	1209942.210
149	292169.860	1209941.890
150	292011.510	1210098.580
151	292013.170	1210103.300
152	292017.880	1210101.650

1	2	3
153	292016.250	1210096.920
154	291802.350	1210180.760
155	291804.120	1210185.430
156	291808.790	1210183.660
157	291807.090	1210179.000
158	291591.940	1210262.500
159	291594.730	1210269.000
160	291601.230	1210266.210
161	291598.440	1210259.710
162	291208.770	1209919.330
163	291227.530	1209986.510
164	291265.840	1210080.280
165	291397.200	1210295.040
166	291475.270	1210392.490
167	291524.750	1210447.960
168	291588.630	1210535.070
169	291655.170	1210646.210
170	291673.180	1210700.600
171	291705.330	1210766.470
172	291708.090	1210768.760
173	291728.300	1210783.250
174	291729.880	1210784.950
175	291736.130	1210784.280
176	291771.150	1210788.500
177	291796.250	1210791.510
178	291798.390	1210791.860
179	291802.040	1210792.470
180	291840.930	1210799.110
181	291902.760	1210810.300
182	291919.540	1210812.690
183	291974.450	1210847.390
184	291977.560	1210849.900
185	291979.070	1210851.120
186	291980.690	1210853.110
187	291983.150	1210858.760
188	291995.630	1210887.420
189	291990.790	1210899.140
190	291955.600	1210968.830
191	291920.440	1211038.520
192	291897.520	1211080.620
193	291895.240	1211102.340
194	291889.870	1211108.920

1	2	3
195	291888.710	1211110.320
196	291885.620	1211110.780
197	291882.740	1211110.800
198	291855.030	1211109.050
199	291718.490	1211104.870
200	291716.630	1211104.830
201	291716.660	1211104.580
202	291717.960	1211095.740
203	291659.300	1211083.920
204	291541.560	1211015.560
205	291540.080	1211016.370
206	291518.340	1211003.340
207	291468.050	1210971.690
208	291405.240	1210936.950
209	291382.070	1210920.520
210	291345.050	1210899.450
211	291324.320	1210888.770
212	291263.220	1210855.200
213	291269.300	1210840.890
214	291264.060	1210825.000
215	291244.220	1210807.070
216	291228.400	1210804.260
217	291221.330	1210805.410
218	291213.660	1210730.610
219	291210.940	1210387.800
220	291212.190	1210367.760
221	291211.760	1210358.320
222	291210.710	1210358.360
223	291210.550	1210338.350
224	291209.290	1210178.950
225	291208.770	1209919.330
226	291403.150	1210354.060
227	291404.600	1210362.310
228	291412.850	1210360.840
229	291411.380	1210352.600

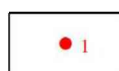
## Приложение № 2

к положению об особо охраняемой  
природной территории регионального  
значения туристско-рекреационной  
местности «Костромская слобода»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ особо охраняемой  
природной территории регионального значения туристско-рекреационной  
местности «Костромская слобода»



Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы  
объекта землеустройства



Граница кадастрового квартала



Граница объекта землеустройства



## Приложение № 3

к положению об особо охраняемой  
природной территории регионального  
значения туристско-рекреационной  
местности «Костромская слобода»

СХЕМА  
функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения  
туристско-рекреационной местности «Костромская слобода»

