



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2019 года

№ 1185

О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А.Анохин



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

5 июля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 27 апреля 2004 года № 188-ЗКО, от 19 мая 2004 года № 189-ЗКО, от 10 июня 2004 года № 200-ЗКО, от 3 ноября 2005 года № 316-ЗКО, от 20 ноября 2006 года № 82-4-ЗКО, от 9 февраля 2007 года № 116-4-ЗКО, от 16 июля 2007 года № 189-4-ЗКО, от 31 декабря 2008 года № 425-4-ЗКО, от 6 октября 2009 года № 524-4-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 382-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 486-5-ЗКО, от 29 октября 2015 года № 25-6-ЗКО, от 4 марта 2016 года № 77-6-ЗКО, от 26 апреля 2016 года № 95-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 126-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 159-6-ЗКО, от 27 ноября 2017 года № 304-6-ЗКО, от 20 сентября 2018 года № 433-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 546-6-ЗКО, от 18 июня 2019 года № 560-6-ЗКО) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает и вводит в действие на территории Костромской области налог на имущество организаций, а также определяет ставку налога на имущество организаций, порядок и сроки его уплаты, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, льготы и основания для их использования.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый и отчетные периоды, порядок исчисления налога на имущество организаций устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Устав Костромской области.»;

3) наименование статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Ставки налога на имущество организаций»;

4) в статье 4:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Льготы по налогу на имущество организаций»;

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. От уплаты налога на имущество организаций на территории Костромской области освобождаются:»;

в абзаце одиннадцатом слова «В 2016 году» заменить словами «2. В 2016 году», слова «налога в отношении» заменить словами «налога на имущество организаций в отношении»;

в абзаце двенадцатом слова «В 2017» заменить словами «3. В 2017», слова «налога в отношении» заменить словами «налога на имущество организаций в отношении»;

5) статью 4.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 4.1. Льготы по налогу на имущество организаций и налоговые ставки для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты (за исключением инвестиционных проектов по сохранению объектов культурного наследия), включенные в Реестр инвестиционных проектов Костромской области

1. Инвесторам в порядке и на срок в соответствии с настоящей статьей предоставляются льготы по налогу на имущество организаций и устанавливаются налоговые ставки в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации ими инвестиционных проектов (за исключением инвестиционных проектов по сохранению объектов культурного наследия), включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

2. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение с предоставлением льготы по налогу на имущество организаций:

1) в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, осуществившие в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в следующих объемах и на следующее количество последовательных налоговых периодов:

Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)
от 10 до 100 включительно	3
свыше 100 до 300 включительно	4
свыше 300	5

При достижении в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта суммарного объема капитальных вложений, позволяющего применять льготу по налогу на имущество организаций в течение большего количества последовательных налоговых периодов, льгота по налогу на имущество организаций предоставляется на количество налоговых периодов, уменьшенных на количество налоговых периодов, в течение которых льгота по налогу на имущество организаций уже применялась;

2) после завершения реализации инвестиционного проекта – в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором льгота по налогу на имущество организаций была заявлена инвестором. Завершение реализации инвестиционного проекта подтверждается в порядке, утверждаемом администрацией Костромской области, и одновременным выполнением следующих условий:

а) объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта, осуществлен в течение первых пяти лет реализации инвестиционного проекта;

б) осуществлен ввод в эксплуатацию и (или) выполнены в полном объеме работы по всем объектам основных средств, создание, приобретение, достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение которых предусматривалось бизнес-планом инвестиционного проекта;

3) в форме специального инвестиционного контракта – на срок действия специального инвестиционного контракта, определяемый в соответствии с порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утверждаемым администрацией Костромской области, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключен специальный инвестиционный контракт.

3. Для инвесторов, заключивших инвестиционное соглашение с предоставлением льготы по налогу на имущество организаций в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, не являющихся участниками промышленных округов, по окончании периода освобождения от налогообложения в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, на срок окупаемости в рамках расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем в течение

трех следующих последовательных налоговых периодов, устанавливаются налоговые ставки в следующем порядке:

Налоговая ставка	Период применения налоговой ставки (количество последовательных налоговых периодов)
0,5 процента	1
1 процент	1
1,5 процента	1

4. Инвестор, заключивший инвестиционное соглашение, вправе заявить льготу по налогу на имущество организаций, установленную в соответствии с:

1) пунктом 1 части 2 настоящей статьи, в течение четырех последовательных налоговых периодов со дня включения реализуемого им инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов Костромской области. Течение срока применения льготы по налогу на имущество организаций начинается с налогового периода, за который льгота по налогу на имущество организаций была заявлена инвестором;

2) пунктом 2 части 2 настоящей статьи, со дня вступления в силу правового акта губернатора Костромской области о подтверждении завершения реализации инвестиционного проекта.

5. Льгота по налогу на имущество организаций, установленная в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, действует в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, определенного в соответствии с порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утверждаемым администрацией Костромской области.

6. Льготы по налогу на имущество организаций и налоговые ставки, установленные настоящей статьей, не применяются в отношении:

1) имущества, создание, приобретение, достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение которого предусмотрено бизнес-планом инвестиционного проекта, переданного в пользование или аренду третьим лицам;

2) имущества, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений участниками региональных инвестиционных проектов или резидентами территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Костромской области (моногорода).

7. Права инвестора, заключившего инвестиционное соглашение, на применение льготы по налогу на имущество организаций, установленной в соответствии с пунктами 1 или 3 части 2 настоящей статьи, на применение налоговых ставок, установленных в части 3 настоящей статьи, прекращаются в

соответствии с правовым актом губернатора Костромской области о приостановлении режима наибольшего благоприятствования по основаниям, предусмотренным инвестиционным соглашением, с первого числа квартала, в котором выявлены основания для приостановления режима наибольшего благоприятствования.

При устранении инвестором, заключившим инвестиционное соглашение, обстоятельств, послуживших основанием для приостановления режима наибольшего благоприятствования, инвестор вправе заявить льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную пунктами 1 и 3 части 2 настоящей статьи, вправе применять налоговые ставки, установленные частью 3 настоящей статьи, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором правовой акт губернатора Костромской области о возобновлении режима наибольшего благоприятствования вступил в силу.

Срок применения льготы по налогу на имущество организаций, установленной в соответствии с пунктами 1 и 3 части 2 настоящей статьи, применения налоговых ставок, установленных в части 3 настоящей статьи, не продлевается на срок приостановления режима наибольшего благоприятствования.

8. Инвестор, заключивший инвестиционное соглашение, утрачивает право на применение льготы по налогу на имущество организаций, установленной в соответствии с пунктами 1 и 3 части 2 настоящей статьи, на применение налоговых ставок, установленных в части 3 настоящей статьи, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором инвестиционный проект исключен из Реестра инвестиционных проектов Костромской области.

9. В случае расторжения инвестиционного соглашения в связи с существенным нарушением инвестором своих обязательств или специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением инвестором обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, сумма налога на имущество организаций подлежит восстановлению и уплате в областной бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисленных со дня, следующего за установленным статьей 6 настоящего Закона днем уплаты налога на имущество организаций (авансового платежа по налогу на имущество организаций), исчисленного без учета применения льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей и налоговых ставок в соответствии с частью 3 настоящей статьи, за весь период их применения инвестором.»;

б) статью 4.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 4.2. Льготы по налогу на имущество организаций для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты по сохранению объектов культурного наследия, включенные в Реестр инвестиционных проектов Костромской области

1. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты по сохранению объектов культурного наследия (далее в настоящей статье – инвесторы), в порядке и

на срок в соответствии с настоящей статьей предоставляются льготы по налогу на имущество организаций в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Костромской области и зарегистрированных в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренных инвестиционным проектом, включенным в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

2. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение по реализации инвестиционного проекта по сохранению объектов культурного наследия, осуществившие в рамках реализации указанного инвестиционного проекта капитальные вложения в следующих объемах и в течение следующего количества последовательных налоговых периодов:

Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта в срок, не превышающий пяти лет (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)
от 10 до 20 включительно	5
свыше 20 до 30 включительно	7
свыше 30	10

3. Течение срока применения льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей начинается с налогового периода, за который льгота по налогу на имущество организаций была заявлена инвестором.»;

7) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок и сроки уплаты налога на имущество организаций и авансовых платежей по налогу на имущество организаций

1. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога на имущество организаций, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации, в десятидневный срок со дня, установленного для представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций за соответствующий налоговый период.

2. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу на имущество организаций, исчисленные в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации, по итогам каждого отчетного периода, не позднее пятого числа второго месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункты 5 и 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2020 года.

п.п. Губернатор
Костромской области



С. Ситников

Кострома

9 июля 2019 года
№ 578-6-ЗКО