



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » июня 2019 года № 221-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в постановления администрации Костромской области от 29.06.2012 № 275-а, от 25.09.2012 № 376-а**

В целях улучшения жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей, приведения нормативных правовых актов администрации Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 29 июня 2012 года № 275-а «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 02.07.2013 № 279-а, от 22.09.2015 № 336-а), следующее изменение:

подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, установленным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Костромской области в случае подачи в Единый институт развития в жилищной сфере ходатайств, которые предусмотрены частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках (далее – ходатайства). В случае подачи в Единый институт развития в жилищной сфере ходатайств, в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.».

2. Внести в Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (приложение), утвержденные постановлением администрации Костромской области от 25 сентября 2012 года № 376-а «Об утверждении правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 02.07.2013 № 279-а, от 08.04.2014 № 137-а, от 12.12.2014 № 504-а, от 22.09.2015 № 336-а, от 24.01.2017 № 17-а, от 28.01.2019 № 27-а), следующее изменение:

подпункт 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) для граждан, указанных в подпункте 6 пункта 1 Перечня:

копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;

документы, подтверждающие состав семьи (копия свидетельства о заключении брака, копия свидетельства о расторжении брака, копии свидетельств о рождении детей, копия судебного решения о признании гражданина членом семьи гражданина-заявителя, в случае расторжения брака - справка о заключении брака по форме № 6, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 1 октября 2018 года № 200 «Об утверждении форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния, и правил заполнения форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния», документы, подтверждающие наличие нетрудоспособных иждивенцев);

справка о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в

жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, выданную не ранее чем за 10 дней до даты обращения, в случае подачи в Единый институт развития в жилищной сфере ходатайств, которые предусмотрены частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках (далее – ходатайство). В случае подачи в Единый институт развития в жилищной сфере ходатайств, в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, справка, указанная в настоящем подпункте, не требуется;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающая отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Документы, указанные в абзацах третьем – пятом настоящего подпункта, запрашиваются органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области самостоятельно посредством межведомственного электронного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы самостоятельно.»

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников