



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » мая 2019 года №193-а

г. Кострома

**Об утверждении порядка согласования сделок мены
государственного имущества Костромской области,
закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного
управления за унитарными предприятиями Костромской области,
областными государственными учреждениями**

В соответствии со статьей 23.1 Закона Костромской области от 24 апреля 2008 года № 301-4-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок согласования сделок мены государственного имущества Костромской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями Костромской области, областными государственными учреждениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области

С. Ситников



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Костромской области
от «27» мая 2019 г. № 193-а

ПОРЯДОК

согласования сделок мены государственного имущества
Костромской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения
или оперативного управления за унитарными предприятиями
Костромской области, областными государственными учреждениями

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 23.1 Закона Костромской области от 24 апреля 2008 года № 301-4-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области» и устанавливает порядок и условия согласования сделок мены, предметом которых являются государственное имущество Костромской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями Костромской области, областными государственными учреждениями (далее – закрепленное государственное имущество), и имущество, находящееся в частной собственности (далее вместе именуемые – имущество, вовлекаемое в сделку).

2. Закрепленное государственное имущество может быть обменяно на имущество, находящееся в частной собственности, с согласия администрации Костромской области, когда в соответствии с законодательством такое согласие требуется.

3. Решение о даче согласия на совершение сделки мены с закрепленным государственным имуществом принимается в форме распоряжения администрации Костромской области при наличии технико-экономического обоснования сделки мены и на основании заключения комиссии при администрации Костромской области по вопросам согласования сделок мены с закрепленным государственным имуществом (далее – Комиссия).

4. Ходатайство унитарного предприятия Костромской области либо областного государственного учреждения о согласовании сделки мены (далее – ходатайство) и документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, подаются в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – департамент).

В ходатайстве указывается:

- 1) имущество, вовлекаемое в сделку;
- 2) стороны сделки мены;

3) сведения о рыночной стоимости имущества, вовлекаемого в сделку;

4) срок заключения договора мены;

5) иные существенные условия договора мены.

5. К ходатайству должны быть приложены следующие документы:

1) сведения о балансовой и рыночной стоимости имущества, вовлекаемого в сделку;

2) бухгалтерский баланс унитарного предприятия Костромской области, областного государственного учреждения на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии;

3) технико-экономическое обоснование, содержащее обоснование расчета стоимости закрепленного государственного имущества, положительного экономического эффекта, решений социальных проблем, социально-экономические последствия, возможности дальнейшего беспрепятственного осуществления унитарным предприятием Костромской области, областным государственным учреждением уставной деятельности;

4) согласованное с курирующим заместителем губернатора Костромской области заключение исполнительного органа государственной власти Костромской области, в ведении которого находится унитарное предприятие Костромской области, либо исполнительного органа государственной власти Костромской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя областного государственного учреждения (далее вместе именуемые – отраслевой орган).

Указанное заключение должно содержать подтверждение достоверности представленного унитарным предприятием Костромской области, областным государственным учреждением технико-экономического обоснования, анализ финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия Костромской области, областного государственного учреждения, взаимосвязь согласуемой сделки мены с утвержденной программой деятельности унитарного предприятия Костромской области, оценку изменения показателей финансово-хозяйственной деятельности в случае согласования сделки мены с закрепленным государственным имуществом, оценку того, что совершение сделки мены с закрепленным государственным имуществом не лишит унитарное предприятие Костромской области, областное государственное учреждение возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом;

5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости в отношении имущества, вовлекаемого в сделку, полученные в установленном законодательством порядке не ранее чем за один месяц до дня подачи ходатайства;

6) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости в отношении земельных участков, на которых расположено имущество, вовлекаемое в сделку, полученные в установленном законодательством порядке не ранее чем за один месяц до дня подачи ходатайства;

7) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельные участки, на которых расположено имущество, вовлекаемое в сделку, в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

8) отчеты об оценке рыночной стоимости имущества, вовлекаемого в сделку, составленные не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи ходатайства;

9) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и копии учредительных документов – для юридического лица, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя, выступающих стороной по сделке мены, полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи ходатайства;

10) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц, выступающих стороной по сделке мены;

11) сравнительный анализ условий приобретения (рынка аналогичных товаров) предмета сделки мены (не менее трех).

Документы, указанные в подпунктах 1-4, 7, 8, 10, 11 настоящего пункта, представляются унитарным предприятием Костромской области, областным государственным учреждением самостоятельно. Документы, указанные в подпунктах 5, 6, 9 настоящего пункта, департамент запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия, если унитарное предприятие Костромской области, областное государственное учреждение не представили данные документы по собственной инициативе. После комплектования пакета документов департамент в течение 2 рабочих дней передает ходатайство с документами для рассмотрения в Комиссию.

6. В случае если к ходатайству не приложены документы, указанные в подпунктах 1-4, 7, 8, 10, 11 пункта 5 настоящего Порядка, департамент в течение 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства возвращает его унитарному предприятию Костромской области, областному государственному учреждению.

7. Комиссия рассматривает ходатайство и прилагаемые к нему документы в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

8. Основаниями для отказа в согласовании сделки мены с закрепленным государственным имуществом являются:

1) запрет на отчуждение имущества либо ограничение его оборота законодательством Российской Федерации;

2) сделка мены повлечет нарушение технологического цикла унитарного предприятия Костромской области;

3) совершение сделки мены повлечет для унитарного предприятия Костромской области, областного государственного учреждения невозможность выполнения предусмотренной уставом деятельности;

4) совершение сделки мены повлечет неблагоприятные социально-экономические последствия и (или) данная сделка не направлена на решение социальных проблем;

5) цена сделки мены не соответствует рыночной стоимости имущества, вовлекаемого в сделку.

9. Результаты рассмотрения Комиссией ходатайства и приложенных к нему документов оформляются заключением Комиссии, которое подписывается председательствующим на заседании Комиссии.

10. В случае принятия Комиссией решения о нецелесообразности согласования сделки мены с закрепленным государственным имуществом отраслевой орган направляет унитарному предприятию Костромской области, областному государственному учреждению копию заключения Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

В случае принятия Комиссией решения о целесообразности согласования сделки мены с закрепленным государственным имуществом отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии готовит проект распоряжения администрации Костромской области о даче согласия на совершение сделки мены с закрепленным государственным имуществом.

11. В проекте распоряжения администрации Костромской области о даче согласия на совершение сделки мены с закрепленным государственным имуществом указывается:

основные характеристики имущества, вовлекаемого в сделку;

стороны по сделке мены;

цена имущества, вовлекаемого в сделку;

иные существенные условия договора мены, указанные в заключении Комиссии.

12. Принятие распоряжения администрации Костромской области о даче согласия на совершение сделки мены с закрепленным государственным имуществом осуществляется в порядке, установленном Регламентом администрации Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 5 декабря 2012 года № 277 «О Регламенте администрации Костромской области».

13. Распоряжение администрации Костромской области о даче согласия на совершение сделки мены с закрепленным государственным имуществом действует в течение одного года со дня его принятия.
