



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2019 года

№ 1110

О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьи 3 и 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьи 3 и 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьи 3 и 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А.Анохин



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьи 3 и 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Принят Костромской областной Думой

18 апреля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции законов Костромской области от 30 октября 2014 года № 585-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 665-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 81-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 158-6-ЗКО, от 29 ноября 2016 года № 170-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 419-6-ЗКО) следующие изменения:

1) статью 8 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Положения части 1 настоящей статьи не применяются в отношении инвесторов, планирующих реализацию масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 2 части 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»).

Инвестор для рассмотрения указанного в абзаце первом настоящей части масштабного инвестиционного проекта на Совете представляет в администрацию Костромской области документы согласно перечню, установленному постановлением губернатора Костромской области.»;

2) в статье 10:

в части 1 слова «и информацию о ходе их реализации» заменить словами «и информацию по каждому инвестиционному проекту»;

дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Условие, предусмотренное пунктом 2 части 2 настоящей статьи, не применяется в отношении масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 1 части 1.2 статьи 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».»;

в части 4 слова «и установление режима наибольшего благоприятствования оформляются постановлением» заменить словами «оформляется правовым актом»;

в абзаце первом части 5 слово «постановления» заменить словами «правового акта»;

3) статью 11 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Установление режима наибольшего благоприятствования, а также приостановление, возобновление режима наибольшего благоприятствования оформляются правовым актом губернатора Костромской области в случаях и в порядке, установленных администрацией Костромской области.»;

4) дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

«Статья 12.1. Вовлечение объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области, в инвестиционный процесс

1. Костромская область вправе вовлекать в инвестиционный процесс объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, находящиеся в государственной собственности Костромской области (далее в настоящей статье – объекты недвижимости) на основании инвестиционного договора с физическим или юридическим лицом, предусматривающего увеличение стоимости объекта недвижимости, в том числе строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, и приобретение Костромской областью права государственной собственности на долю (часть) создаваемого объекта.

2. Решение о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости принимается администрацией Костромской области.

Договор, предусмотренный частью 1 настоящей статьи, заключается по результатам конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости (далее в настоящей статье – конкурс) или на основании решений администрации Костромской области без

проведения конкурса в случаях, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Порядок проведения конкурса устанавливается администрацией Костромской области.

3. Инвестиции в объекты недвижимости осуществляются в форме капитальных вложений в завершение строительства, создание, реконструкцию объектов недвижимости.

4. Решение администрации Костромской области, указанное в части 2 настоящей статьи, принимается по инициативе исполнительных органов государственной власти Костромской области или по инициативе инвестора с учетом решения Совета. Порядок направления инвесторами предложений о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости и их рассмотрения определяется администрацией Костромской области.

5. Заключение договора, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, без проведения конкурса допускается:

1) с инвестором, реализующим инвестиционный проект, одобренный Советом, или планирующим реализацию инвестиционного проекта, одобренного Советом, в целях завершения строительства, создания, реконструкции производственных объектов, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, если результатом инвестирования будет являться производственный объект, объект инженерной, транспортной инфраструктуры, предусмотренные инвестиционным проектом;

2) с лицом, представившим заявку на участие в конкурсе и признанным участником конкурса, в случае, если указанное лицо признано единственным участником конкурса;

3) с лицом, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе представлена только одна заявка на участие в конкурсе и указанное лицо соответствует требованиям для признания его участником конкурса;

4) с лицом, представившим единственное конкурсное предложение, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.»;

5) дополнить статьей 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1. Контроль за исполнением инвестиционного соглашения

1. Контроль за исполнением инвестиционного соглашения осуществляется администрацией Костромской области, органами государственной власти, органами местного самоуправления, которые на основании инвестиционного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект капитальных вложений, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной инвестиционным соглашением.

2. Контроль осуществляется за соблюдением инвестором условий инвестиционного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реализации инвестиционного проекта, осуществлению капитальных вложений в соответствии с технико-экономическими показателями бизнес-плана инвестиционного проекта, осуществлению деятельности,

предусмотренной инвестиционным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов капитальных вложений в соответствии с целями, определенными инвестиционным соглашением.

3. Должностные лица органов, указанных в части 1 настоящей статьи, не вправе:

- 1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности инвестора;
- 2) разглашать сведения, отнесенные инвестиционным соглашением к сведениям конфиденциального характера.

4. Порядок осуществления контроля за исполнением инвестиционного соглашения устанавливается инвестиционным соглашением.

5. Результаты осуществления контроля за исполнением инвестиционного соглашения оформляются актом о результатах контроля.»;

- б) второе предложение части 1 статьи 15 исключить.

Статья 2

Внести в Закон Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции Закона Костромской области от 19 февраля 2018 года № 359-6-ЗКО) следующие изменения:

- 1) пункт 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3) масштабный инвестиционный проект – инвестиционный проект, планируемый к реализации на территории Костромской области, отвечающий критериям, установленным частью 1.2 статьи 4 настоящего Закона, либо инвестиционный проект в сфере строительства, за исключением строительства объектов промышленной инфраструктуры (далее – инвестиционный проект в сфере строительства) и отвечающий критериям, установленным частью 1.1 статьи 4 настоящего Закона;»;

- 2) в статье 4:

в части 1:

в абзаце первом слова «, для реализации масштабных инвестиционных проектов, за исключением инвестиционных проектов в сфере строительства,» слово «(проектов)» исключить;

в пункте 1 слова «, инвестиционные проекты», слова «, а также объектов, размещаемых в соответствии с инвестиционными проектами,» исключить;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) общий объем финансовых средств, необходимых для размещения объекта социально-культурного назначения или объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 100 миллионов рублей;»;

- пункты 3-5 признать утратившими силу;

дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Предоставление юридическим лицам земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов допускается при соответствии таких проектов одному из следующих критериев:

1) включение в Реестр инвестиционных проектов Костромской области и общий объем финансовых средств, необходимых для реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 500 миллионов рублей;

2) одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, а также обязанность безвозмездной передачи встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений, являющихся объектами здравоохранения, образования, в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность и заключение инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор

Костромской области

Кострома



С. Ситников

20 апреля 2019 года
№ 539-6-ЗКО