



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 февраля 2019 года

№ 1072

О Законе Костромской области «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Принять Закон Костромской области «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А.Анохин



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области

Принят Костромской областной Думой

21 февраля 2019 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует правоотношения, связанные с принятием решения о подготовке документации по планировке территории, подготовкой документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждением документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения с учетом положений статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с подготовкой и утверждением проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав Костромской области.

Статья 3. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным администрацией Костромской области органом исполнительной власти Костромской области (далее - уполномоченный орган) по предложениям территориальных органов федеральных органов исполнительной

власти в Костромской области, органов исполнительной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта регионального значения или объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Костромской области, (далее - инициаторы) либо по собственной инициативе.

2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает подготовку такой документации, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, если такая документация предусматривает размещение:

1) объекта регионального значения, включая объект регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях Костромской области и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Костромской областью;

2) объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Костромской области, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган:

1) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление);

2) проект задания на разработку документации по планировке территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

4) пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, в случае отсутствия необходимости выполнения таких работ для подготовки документации по планировке территории;

5) схему, отображающую местоположение планируемого размещения объекта регионального значения, иного объекта капитального строительства, линейного объекта, выполненную в масштабе, использованном в документах территориального планирования соответствующего муниципального образования Костромской области, и согласованную с владельцами линейных объектов в случае, если планируемое размещение указанных объектов предусматривается в границах зон с особыми условиями использования территорий. Схема представляется на бумажном и электронном носителях.

4. Проект задания на разработку документации по планировке территории должен содержать следующие сведения:

- 1) вид документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- 3) информацию об инициаторе;
- 4) источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 5) населенные пункты, поселения, муниципальные районы, городские округа Костромской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- 6) реквизиты правовых актов, которыми утверждены документы территориального планирования Костромской области и (или) муниципальных образований Костромской области, предусматривающие размещение объекта капитального строительства.

5. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осуществляет их проверку на соответствие требованиям, предусмотренным частями 3 и 4 настоящей статьи. По результатам проверки уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо решение об отказе в подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа и в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

6. Решением о подготовке документации по планировке территории утверждается задание на разработку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий в случае, предусмотренном пунктом 3 части 3 настоящей статьи, а также план мероприятий по подготовке документации по планировке территории. К решению прилагается схема, предусмотренная пунктом 5 части 3 настоящей статьи.

В плане мероприятий по подготовке документации по планировке территории указываются мероприятия, осуществление которых необходимо для подготовки документации по планировке территории, в том числе мероприятия, направленные на осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Костромской области, связанных с подготовкой такой документации, сроки выполнения указанных мероприятий, а также сумма средств областного бюджета для выполнения отдельных указанных мероприятий в пределах средств, предусмотренных на данные цели в законе Костромской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

- 1) не представлены документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи;
- 2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом;

3) проект задания на разработку документации по планировке территории не содержит сведений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;

4) в законе Костромской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период не предусмотрены средства для подготовки документации по планировке территории. При этом инициатор в заявлении и (или) проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о финансировании подготовки документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) имеется ранее принятое в установленном порядке решение о подготовке документации по планировке территории в отношении территории или части территории, указанной в заявлении;

6) в документах территориального планирования не предусмотрено размещение объекта капитального строительства в случае, если указанный объект подлежит отображению в документах территориального планирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа Костромской области, применительно к территориям которых принято такое решение.

9. Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Костромской области, и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 4. Порядок подготовки, проверки и согласования документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на разработку документации по планировке территории и схемой, указанной в пункте 5 части 3 статьи 3 настоящего Закона, уполномоченным органом самостоятельно, подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими и юридическими лицами за счет их средств.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и

застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных частями 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на соответствие требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации.

4. Документация по планировке территории для проведения проверки направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде и на электронном носителе.

5. По результатам проверки документации по планировке территории уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) о направлении документации по планировке территории на согласование в соответствии с настоящей статьей;
- 2) о направлении документации по планировке территории на утверждение в соответствии со статьей 5 настоящего Закона;
- 3) о направлении документации по планировке территории на доработку.

Решение оформляется в форме заключения уполномоченного органа, которое направляется лицам, представившим документацию по планировке территории, в течении десяти дней со дня его подписания руководителем уполномоченного органа.

6. Основанием для направления документации по планировке территории на доработку является не соответствие требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи.

7. В случае, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта регионального значения, финансирование строительства,

реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях Костромской области и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Костромской областью, уполномоченный орган осуществляет согласование документации по планировке территории с органами исполнительной власти таких субъектов Российской Федерации.

Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории уполномоченному органу осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта, указанного в абзаце первом настоящей части, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Документация по планировке территории, подлежащая согласованию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, до ее утверждения направляется в электронной форме уполномоченным органом, лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на согласование:

1) в орган исполнительной власти Костромской области, осуществляющий предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, – в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в Костромской области, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

2) в орган исполнительной власти Костромской области или орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;

3) владельцу автомобильной дороги в случае, если размещение объекта капитального строительства предусматривается в границах придорожной полосы автомобильной дороги;

4) главе поселения и (или) главе городского округа Костромской области в отношении территорий (территории), в границах которых (которой) подготовлены документы по планировке территории.

9. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта регионального значения, для размещения которого допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения направляется в электронной форме уполномоченным органом, лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, на согласование в орган исполнительной власти Костромской области или орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

10. Органы исполнительной власти Костромской области, глава поселения, глава городского округа Костромской области и иные лица, указанные в пунктах 1-4 части 8 и в части 9 настоящей статьи, (далее – согласующие органы) обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение тридцати дней со дня ее получения.

Согласующие органы уведомляют в письменной форме о согласовании документации по планировке территории либо об отказе в согласовании указанной документации уполномоченный орган, лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. В случае, если по истечении тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории в согласующие органы данными органами не представлены возражения или отказы по согласованию относительно направленной документации по планировке территории, такая документация считается согласованной.

Статья 5. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Решение об утверждении документации по планировке территории принимает уполномоченный орган, если такая документация предусматривает размещение:

1) объекта регионального значения, включая объект регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях Костромской области и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Костромской областью, за исключением случая, указанного в части 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) объекта регионального значения, иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Костромской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) объекта местного значения муниципального района, городского округа Костромской области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета муниципального района, городского округа Костромской области и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Костромской области, имеющих общую границу, в границах Костромской области, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или

нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Костромской области, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа Костромской области. Утверждение указанной документации осуществляется с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливается Правительством Российской Федерации;

4) объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если такая документация подготовлена лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято уполномоченным органом.

3. Документация по планировке территории для утверждения направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах и на электронном носителе.

К документации по планировке территории прилагается заключение уполномоченного органа о направлении такой документации на утверждение, документ о согласовании такой документации или документ, подтверждающий ее поступление в согласующий орган.

4. Решение об утверждении документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Костромской области, и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет инициатору или лицам, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой уполномоченного органа об утверждении такой документации на месте прошивки и решение об ее утверждении.

6. Документация по планировке территории, утвержденная уполномоченным органом, направляется на электронном носителе главе поселения, главе городского округа Костромской области, применительно к территории которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи рабочих дней со дня ее утверждения.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа Костромской области обеспечивает опубликование указанной в части 6 настоящей статьи документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте

муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования).

Статья 6. Внесение изменений в документацию по планировке территории

1. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей осуществляется в порядке, установленном настоящим Законом для подготовки документации по планировке территории.

2. Согласование вносимых изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с частями 7-11 статьи 4 настоящего Закона применительно к частям документации по планировке территории, в которые вносятся такие изменения.

3. Документация по планировке территории с внесенными в нее изменениями подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном частью 7 статьи 5 настоящего Закона.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области



С. Ситников

Кострома

27 февраля 2019 года
№ 517-6-ЗКО