



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » ноября 2018 года № 479-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 11.12.2008 № 436-а

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение), утвержденное постановлением администрации Костромской области от 11 декабря 2008 года № 436-а «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 16.12.2016 № 481-а, от 20.11.2017 № 428-а), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в целях реализации части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего

предпринимательства при предоставлении федерального имущества», пункта 3 статьи 10 Закона Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области» и устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень, государственное имущество), которое используется в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Включение в Перечень государственного имущества (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов), закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, осуществляется по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа государственной власти Костромской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) государственное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) государственное имущество не ограничено в обороте;

3) государственное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) государственное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) государственное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Костромской области;

6) государственное имущество не признано аварийным и подлежащем сносу или реконструкции;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

4) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Дополнение Перечня осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

/

п.п. Губернатор области



С. Ситников