



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » ноября 2018 года № 478-а

г. Кострома

О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 16.03.2009 № 118-а

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 16 марта 2009 года № 118-а «О порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Костромской области» (в редакции постановления администрации Костромской области от 15.04.2015 № 151-а) следующее изменение:

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Костромской области, включенного в перечень государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение), изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от «26» ноября 2018 г. № 478-а

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Костромской области, включенного в перечень государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области» и определяет порядок и условия предоставления государственного имущества Костромской области, включенного в перечень государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – государственное имущество Костромской области, Перечень), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты).

2. Предоставление субъектам земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящихся в собственности Костромской области, включенных в Перечень, осуществляется в порядке и на условиях, установленных гражданским и земельным законодательством.

3. Предоставление государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) субъектам в аренду осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса.

Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Договор аренды государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) (далее – договор аренды) заключается на срок не менее чем на 5 лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до его заключения заявления субъекта, приобретающего право аренды.

5. За использование государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, составляет 70% от определенного по результатам торгов.

6. Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется:

1) департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области – в отношении государственного имущества Костромской области, являющегося имуществом казны Костромской области;

2) юридическим лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления – в отношении государственного имущества Костромской области, закрепленного за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления.
