



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2018 года

№ 974

О Законе Костромской области «О внесении изменений в статьи 16 и 20 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 16 и 20 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в статьи 16 и 20 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А.Анохин



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 16 и 20 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

18 октября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года № 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 397-6-ЗКО) следующие изменения:

1) статью 16 дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

«7. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, вправе принять решение о привлечении регионального оператора для оказания услуг по строительному контролю с участием в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствующем многоквартирном доме.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, при определении или утверждении в соответствии с частью 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту вправе использовать установленные в соответствии с частью 8.1 статьи 20 настоящего Закона размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) в части 6 статьи 20:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) оказание консультационной, информационной, организационно-методической, юридической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (включая предоставление образцов договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанному договору, предоставление реестра квалифицированных подрядных организаций, осуществляющих деятельность на территории Костромской области), в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, а также реализации программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) оказание на основании договора услуг по строительному контролю с участием в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае принятия такого решения собственниками помещений в многоквартирном доме.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области

Кострома



С. Ситников

19 октября 2018 года
№ 466-6-ЗКО