



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 10 » октября 2018 года № 214

г. Кострома

О департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Костромской области, Законом Костромской области от 22 ноября 2005 года № 339-ЗКО «О системе исполнительных органов государственной власти Костромской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

2. Утвердить:

1) положение о департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (приложение № 1);

2) структуру департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (приложение № 2);

3) предельную штатную численность департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в количестве 74 единицы, в том числе государственных гражданских служащих - 71 единица, и месячный фонд оплаты труда по должностным окладам в размере 421 248 рублей, в том числе по государственной гражданской службе - 401 076 рублей.

3. Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области подготовить соответствующие изменения в законы Костромской области, нормативные правовые и распорядительные акты губернатора Костромской области и администрации Костромской области в установленной сфере деятельности, связанные с реализацией настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением губернатора
Костромской области
от « 10 » октября 2018 г. № 214

ПОЛОЖЕНИЕ

о департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса Костромской области

Глава 1. Общие положения

1. Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – Департамент) является исполнительным органом государственной власти Костромской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и выработке региональной политики, управлению, координации, нормативному правовому регулированию и контролю в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Костромской области, законами Костромской области, иными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области, а также настоящим Положением.

3. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в Костромской области, органами государственной власти Костромской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, организациями независимо от форм собственности.

4. Департамент обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на соответствующих товарных рынках.

5. Координирует и контролирует работу Департамента губернатор Костромской области.

6. Предельная штатная численность, фонд оплаты труда, структура Департамента утверждаются губернатором Костромской области.

7. Департамент обладает правами юридического лица, имеет самостоятельную бюджетную смету, гербовую печать со своим

наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца и счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством.

8. Департамент выступает истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах в соответствии с законодательством Российской Федерации, от своего имени может приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности.

9. Полное наименование Департамента – департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

Сокращенное наименование – Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

10. Место нахождения и почтовый адрес Департамента – Сенная ул., д. 17, г. Кострома, 156013.

Глава 2. Полномочия Департамента

11. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области.

12. Осуществление регионального государственного строительного надзора при:

строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением объектов, государственный строительный надзор при строительстве которых осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением объектов, государственный строительный надзор при реконструкции которых осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Организация и проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением организации и проведения государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I-V классов опасности, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных в настоящем пункте объектов.

14. Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. Рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 9.4, 9.5, 9.5.1 (в части административных правонарушений, совершенных лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства), частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2 (в части административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 13.19.3 (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика), частями 1-5 статьи 14.28, статьей 14.28.1 и частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

16. Осуществление следующих полномочий в области топливно-энергетического комплекса Костромской области:

- 1) составление топливно-энергетического баланса Костромской области;
- 2) утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях и городских округах Костромской области с численностью населения пятьсот тысяч человек и более (для ценовых зон теплоснабжения утверждаются до окончания переходного периода);
- 3) утверждение нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более (для ценовых зон теплоснабжения утверждаются до окончания переходного периода);
- 4) утверждение нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;
- 5) утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением установленных исполнительными органами государственной власти Костромской области плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов;
- 6) определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- 7) осуществление мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек;
- 8) осуществление мониторинга показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;
- 9) утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются исполнительными органами государственной власти Костромской области;

10) согласование инвестиционных программ территориальных сетевых организаций, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются федеральными органами исполнительной власти;

11) согласование использования водных объектов, предоставленных в пользование для целей производства электрической энергии на гидроэлектростанциях, находящихся на территории Костромской области;

12) согласование размещения объектов электроэнергетики на территории Костромской области;

13) участие в установленном основными положениями функционирования розничных рынков порядке в назначении или замене гарантирующих поставщиков и определении или изменении границ зон их деятельности;

14) осуществление мониторинга показателей технико-экономического состояния объектов электроэнергетики (за исключением объектов электроэнергетики, контроль за техническим состоянием которых осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов электросетевого хозяйства;

15) согласование программы газификации, финансируемой за счет средств специальной надбавки, включаемой в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям;

16) утверждение нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

17. Осуществление следующих полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Костромской области:

1) разработка и реализация региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

2) координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Костромской области;

3) информационное обеспечение на территории Костромской области мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных региональной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

18. Осуществление следующих полномочий в области жилищно-коммунального хозяйства Костромской области:

1) анализ общей экономической ситуации и результатов работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, разработка и осуществление мер по улучшению их деятельности;

- 2) формирование единой учетной базы граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Костромской области;
- 3) прогнозирование развития жилищно-коммунального комплекса Костромской области;
- 4) координация деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса Костромской области в пределах полномочий Департамента;
- 5) мониторинг состояния жилищно-коммунального комплекса Костромской области, анализ рынка жилищно-коммунальных услуг в Костромской области;
- 6) утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- 7) осуществление мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;
- 8) осуществление мониторинга разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения;
- 9) формирование перечня объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих категорированию;
- 10) установление показателей эффективности управления государственными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 11) определение в программах социально-экономического развития Костромской области прогнозных показателей и мероприятий по сокращению количества твердых коммунальных отходов, предназначенных для захоронения;
- 12) установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов;
- 13) организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;
- 14) утверждение порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления);
- 15) проведение конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, установление требований к содержанию соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключаемого Департаментом с победителем конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также порядка заключения такого соглашения;

16) регулирование деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, за исключением установления порядка проведения их конкурсного отбора;

17) утверждение инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

18) участие в разработке территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

19) участие в организации обеспечения доступа к информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

20) участие в разработке и реализации государственных программ Костромской области в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, участие в разработке и выполнении федеральных программ в области обращения с отходами производства и потребления.

19. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области переданных государственных полномочий по организации деятельности административных комиссий, по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях.

20. Формирование по итогам предварительного отбора и ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Костромской области.

21. Разработка и реализация на территории Костромской области единой экономической политики по вопросам строительства и производства строительных материалов.

22. Участие в реализации государственных программ Российской Федерации и государственных программ Костромской области, приоритетных национальных проектов в сфере капитального строительства.

23. Осуществление нормативно-правового регулирования в установленной сфере деятельности.

24. Осуществление от имени администрации Костромской области полномочий в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области в установленной сфере деятельности:

1) управление унитарными предприятиями Костромской области (далее – подведомственные предприятия) и областными государственными учреждениями;

2) утверждение уставов подведомственных предприятий, внесение в них изменений;

3) заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с руководителями подведомственных предприятий;

4) согласование:

приема на работу главного бухгалтера подведомственного предприятия, заключения, изменения и прекращения трудового договора с ним;

создания филиалов и открытия представительств подведомственных предприятий;

сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, заключением договоров простого товарищества; крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность; участия в коммерческих и некоммерческих организациях; распоряжения вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также акциями, принадлежащими подведомственному предприятию;

подведомственным бюджетным учреждениям Костромской области передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного подведомственным бюджетным учреждением Костромской области за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

5) принятие решения о проведении обязательного аудита в случаях, определенных администрацией Костромской области, и аудита по требованию (инициативе) Костромской области бухгалтерской (финансовой) отчетности подведомственных предприятий, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

6) утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов подведомственных предприятий;

7) утверждение перечней недвижимого имущества, закрепленного за подведомственными бюджетными учреждениями Костромской области или приобретенного подведомственными бюджетными учреждениями Костромской области за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества;

8) утверждение кандидатур представителей интересов Костромской области для избрания в органы управления хозяйственных обществ, а в случаях, установленных действующим законодательством, – принятие решения об их назначении;

9) принятие решения о проведении аудита по требованию (инициативе) Костромской области хозяйственных обществ с участием Костромской области.

25. Обеспечение работы Департамента в сетевой информационной системе с возможностью совместного использования баз данных, аппаратных ресурсов и программных продуктов, своевременности и полноты объема размещения на официальном сайте Департамента информации.

26. Обеспечение работоспособности единой информационной аналитической системы (ЕИАС), организация доступа пользователей к базам данных и контроль их работы с базами данных.

27. Размещение в государственных информационных системах информации, предусмотренной федеральным законодательством, в рамках установленной сферы деятельности.

28. Ведение реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными.

29. Осуществление аттестации экспертов, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

30. Осуществление иных полномочий, если такие полномочия установлены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области.

Глава 3. Функции Департамента

31. Разрабатывает для губернатора Костромской области, администрации Костромской области проекты правовых актов в установленной сфере деятельности.

32. Издаёт правовые акты Департамента в установленной сфере деятельности.

33. Проводит экспертизу проектов правовых актов Костромской области в установленной сфере деятельности.

34. Проводит антикоррупционную экспертизу принятых Департаментом нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) в установленной сфере деятельности.

35. Разрабатывает проекты программ, прогнозы, концепции, проекты, планы мероприятий в установленной сфере деятельности.

36. Проводит мониторинг действующего законодательства и практики его применения в установленной сфере деятельности.

37. Проводит мониторинг рынка труда в установленной сфере деятельности.

38. Разрабатывает предложения для органов государственной власти Российской Федерации и Костромской области в планы, программы, концепции, прогнозы, мероприятия, проекты нормативных правовых актов в установленной сфере деятельности.

39. Осуществляет в рамках полномочий по управлению подведомственными предприятиями в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам государственной власти Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации

Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области» следующие функции:

1) выступает от имени Костромской области учредителем унитарных предприятий Костромской области в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса;

2) готовит предложения по вовлечению в оборот имущества, в том числе объектов незавершенного строительства;

3) готовит заключения:

о возможности списания, совершения сделок, связанных с распоряжением недвижимым государственным имуществом Костромской области, находящимся в хозяйственном ведении подведомственных предприятий;

о возможности списания, совершения сделок, связанных с распоряжением государственным имуществом Костромской области, находящимся в оперативном управлении подведомственных казенных предприятий Костромской области;

4) подбирает кандидатуры на замещение должности руководителей подведомственных предприятий;

5) осуществляет контроль:

за деятельностью подведомственных предприятий;

за выполнением подведомственными предприятиями основных экономических показателей, утвержденных в установленном порядке;

за выполнением обязательств подведомственных предприятий по полученным кредитам;

за исполнением руководителем подведомственного предприятия, подведомственного учреждения условий трудового договора;

за перечислением части чистой прибыли подведомственными предприятиями в областной бюджет;

6) ведет реестр показателей экономической эффективности деятельности подведомственных предприятий;

7) выступает распорядителем средств областного бюджета при проведении аудиторских проверок подведомственных предприятий по требованию (инициативе) Костромской области (за исключением приватизации);

8) проводит аттестацию руководителей подведомственных предприятий;

9) ведет реестр показателей экономической эффективности деятельности хозяйственных обществ с долей Костромской области в уставных капиталах;

10) выступает распорядителем средств областного бюджета при проведении аудиторских проверок хозяйственных обществ с долей Костромской области в уставных капиталах по требованию (инициативе) Костромской области;

11) контролирует:

перечисление в областной бюджет дивидендов по находящимся в государственной собственности Костромской области акциям акционерных обществ, доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ;

деятельность представителей Костромской области в органах управления хозяйственных обществ в соответствии с действующим законодательством;

12) принимает правовые акты ненормативного характера (распоряжения) о согласовании подведомственным бюджетным учреждениям Костромской области передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними собственником или приобретенного подведомственным бюджетным учреждением Костромской области за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

40. Устанавливает показатели эффективности управления государственными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

41. Осуществляет функции учредителя областных государственных учреждений, подведомственных Департаменту (далее – подведомственные учреждения):

1) определяет предмет и цели деятельности подведомственных учреждений;

2) утверждает уставы подведомственных учреждений;

3) заслушивает отчеты о деятельности подведомственных учреждений;

4) назначает и освобождает от должности руководителя подведомственного учреждения;

5) заключает и прекращает трудовой договор с руководителем подведомственного учреждения;

6) иные функции и полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Костромской области.

42. Осуществляет от имени Костромской области права акционера акционерного общества или участника общества с ограниченной ответственностью в установленной сфере деятельности.

43. Готовит ответы на обращения граждан в установленной сфере деятельности.

44. Разрабатывает предложения по вовлечению объектов собственности Костромской области в инвестиционный процесс.

45. Контролирует финансово-хозяйственную деятельность подведомственных учреждений.

46. В рамках регионального государственного строительного надзора осуществляет:

- 1) государственный пожарный надзор;
- 2) государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- 3) государственный экологический надзор;

4) проверку в отношении объектов, указанных в абзацах втором, третьем пункта 12 настоящего Положения, на предмет:

соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличия разрешения на строительство;

выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (в случае отсутствия технических регламентов);

5) проверку в отношении объектов, указанных в абзаце четвертом пункта 12 настоящего Положения, на предмет наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверку соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки,

документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

6) выдачу заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, нормам и правилам, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо решения об отказе в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства были допущены нарушения обязательных требований и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии;

7) определение класса энергетической эффективности многоквартирных домов, построенных, реконструированных и вводимых в эксплуатацию, а также подлежащих государственному строительному надзору;

8) государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

9) присвоение категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска согласно приложению к Положению об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

10) ведение реестра объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещение информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска на официальном сайте Департамента;

11) проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований в области градостроительной деятельности.

47. В рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

1) осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от

30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

2) осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:

установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ требований к застройщику;

установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации;

примерных графиков реализации проектов строительства;

установленных частью 5 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

3) выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

4) осуществляет ежеквартально мониторинг отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5) осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

6) осуществляет контроль за соблюдением требований Федерального закона № 214-ФЗ, в том числе запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона № 214-ФЗ;

7) направляет лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными

правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) размещает на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ;

9) принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации;

10) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

11) признает в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан;

12) осуществляет проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области с учетом положений Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

13) осуществляет контроль (надзор) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона № 214-ФЗ о контроле за деятельностью

застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

48. Приобретает благоустроенные жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

49. Разрабатывает предложения по вовлечению незавершенных строительством объектов собственности Костромской области в инвестиционный процесс.

50. Осуществляет организацию работы по совершенствованию сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве.

51. Ведет учет объектов незавершенного строительства, финансируемых за счет средств областного и федерального бюджетов.

52. Осуществляет организацию работы по развитию, реконструкции и модернизации производственной базы строительства, направленной на выпуск высокоэффективных и конкурентоспособных материалов, изделий и конструкций.

53. Готовит бюджетные заявки для обращения в федеральные органы исполнительной власти, бюджетные и внебюджетные фонды в части финансирования государственных программ по вопросам деятельности Департамента.

54. Участвует в работе комиссии по расследованию несчастных случаев на производстве, в результате которых один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастных случаев (в том числе групповых) со смертельным исходом в установленной сфере деятельности.

55. Осуществляет мероприятия, направленные на реализацию приоритетных национальных проектов в сфере строительства на территории Костромской области.

56. Осуществляет мониторинг жилищного строительства на территории Костромской области.

57. Участвует в осуществлении подготовки квалифицированных кадров для предприятий и организаций строительного комплекса Костромской области.

58. Осуществляет мониторинг строительства объектов, соблюдения застройщиками и подрядчиками своих обязательств по государственным контрактам (договорам) по объектам, строящимся за счет средств областного и федерального бюджетов.

59. Ведет производство по делам об административных нарушениях, ответственность за которые предусмотрена статьями 6.3, 8.1, 9.4, 9.5, 9.5.1 (в части административных правонарушений, совершенных лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства), частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2 (в части административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 13.19.3 (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика), частями 1-5 статьи 14.28, статьями 14.28.1, 14.44, частью 1 статьи 19.4, частями 4, 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 и 19.33, частями 1-6.1, 8 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

60. Ведет учет выданных предписаний, протоколов и постановлений.

61. Осуществляет аттестацию экспертов, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

62. Осуществляет контроль исполнения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области переданных государственных полномочий в части формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

63. Направляет своих представителей для работы в координационных и совещательных органах в установленной сфере деятельности.

64. Представляет информацию в органы государственной власти Российской Федерации и Костромской области по вопросам установленной сферы деятельности.

65. Представляет в органы государственной власти Российской Федерации и Костромской области предложения о поощрении и награждении граждан в установленной сфере деятельности.

66. Готовит методические рекомендации и модельные правовые акты в установленной сфере деятельности.

67. Выполняет работу по формированию электронных баз данных в установленной сфере деятельности.

68. Разрабатывает для размещения в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию в установленной сфере деятельности.

69. Выполняет работу по формированию и хранению документационного фонда Департамента с последующей передачей в архив.

70. Исполняет функции организатора по проведению конкурсов, семинаров, форумов, конференций, съездов, встреч с гражданами в установленной сфере деятельности.

71. Организует деятельность Департамента, подведомственных учреждений по вопросам мобилизационной подготовки, гражданской обороны.

72. Участвует в реализации основных направлений государственной политики в области противодействия терроризму в пределах своей компетенции.

73. Участвует в проведении учений по противодействию терроризму.

74. Осуществляет контроль за состоянием антитеррористической защищенности объектов (территорий), выделенных для размещения подведомственных Департаменту организаций.

75. Обеспечивает готовность сил и средств, предназначенных для минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма.

76. Обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну.

77. Осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Департамента и реализацию возложенных на него функций.

78. Организует работу по мобилизации доходов в бюджетную систему Российской Федерации.

79. Выполняет поручения губернатора Костромской области, первого заместителя губернатора Костромской области, заместителей губернатора Костромской области.

80. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности координационных и совещательных органов в установленной сфере деятельности.

81. Выступает государственным заказчиком при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в установленной сфере деятельности.

82. Выполняет функции главного администратора доходов областного бюджета.

83. Дает консультации по вопросам установленной сферы деятельности.

84. Разрабатывает прогнозы социально-экономического развития сферы строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

85. Участвует в разработке проекта областного бюджета в части фиксирования мероприятий в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

86. Участвует в подготовке документации в целях участия Костромской области в федеральных целевых программах в установленной сфере деятельности.

87. На основании мониторинга, учета финансовой хозяйственной деятельности юридических и физических лиц, функционирующих в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, разрабатывает предложения по поддержке и оздоровлению их финансового состояния.

88. Участвует в реализации инвестиционной политики администрации Костромской области, отдельных инвестиционных программ, проектов в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

89. Дает рекомендации по назначению и внедрению новой техники, технологий и материалов в строительстве, топливно-энергетическом комплексе и жилищно-коммунальном хозяйстве Костромской области.

90. Проводит мониторинг эффективности работы юридических и физических лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

91. Разрабатывает и утверждает план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду и осуществляет мониторинг их исполнения.

92. На основании мониторинга состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса разрабатывает предложения по их модернизации.

93. Согласовывает стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определяемую органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

94. Формирует и ведет единую учетную базу граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Костромской области.

95. Формирует реестр многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, и вводит данные в автоматизированную информационную систему.

96. Выступает участником регионального отраслевого тарифного соглашения.

97. Осуществляет подготовку документов для получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

98. Осуществляет контроль за формированием, обслуживанием, расходом и пополнением материально-технических ресурсов, используемых для предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Костромской области.

99. Осуществляет расчет региональных стандартов, используемых для расчета субсидий.

100. Координирует в пределах своих полномочий действия организаций различных форм собственности по устранению последствий аварийных ситуаций.

101. Формирует объем закупок топлива для государственных и муниципальных заказчиков на отопительный период.

102. Осуществляет мониторинг реализации региональных адресных программ Костромской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

103. Осуществляет мониторинг выполнения предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях Костромской области.

104. Составляет топливно-энергетический баланс Костромской области.

105. Осуществляет меры по поддержанию баланса производства и потребления электрической мощности, в том числе согласовывает графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии.

106. Развивает направления по применению альтернативных источников и систем тепло-, энергоснабжения, в том числе малой и нетрадиционной энергетики, применению вторичных энергоресурсов, местных видов топлива.

107. Утверждает нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях и городских округах Костромской области с численностью населения пятьсот тысяч человек и более.

108. Утверждает нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более.

109. Утверждает нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более.

110. Утверждает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением установленных исполнительными органами государственной власти Костромской области плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности

объектов теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов.

111. Определяет систему мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

112. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек.

113. Осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

114. Утверждает инвестиционные программы субъектов электроэнергетики, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются исполнительными органами государственной власти Костромской области.

115. Согласовывает инвестиционные программы территориальных сетевых организаций, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются федеральными органами исполнительной власти.

116. Согласовывает использование водных объектов, предоставленных в пользование для целей производства электрической энергии на гидроэлектростанциях, находящихся на территории Костромской области.

117. Согласовывает размещение объектов электроэнергетики на территории Костромской области.

118. Согласовывает в установленном основными положениями функционирования розничных рынков порядке назначение или замену гарантирующих поставщиков и определяет или изменяет границы зон их деятельности.

119. Осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния объектов электроэнергетики (за исключением объектов электроэнергетики, контроль за техническим состоянием которых осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов электросетевого хозяйства.

120. Разрабатывает схемы и программы развития электроэнергетики Костромской области.

121. Утверждает графики перевода потребителей на резервные виды топлива при похолодании и порядок ввода этих графиков в действие в целях обеспечения исполнения государственного контракта на поставку

газа для государственных нужд, экспортных контрактов по международным обязательствам, договоров поставки газа для коммунально-бытовых нужд и населения.

122. Утверждает графики ограничения снабжения газом покупателей и очередности их отключения в случае нарушения технологического режима работы газотранспортной системы при аварии.

123. Разрабатывает программу газификации, финансируемую за счет средств специальной надбавки, включаемой в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям.

124. Утверждает инвестиционные программы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

125. Осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения.

126. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения.

127. Осуществляет формирование перечня объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих категорированию, внесение в него изменений, а также ведение учета категорированных объектов водоснабжения и водоотведения.

128. Устанавливает социальную норму потребления электрической энергии (мощности).

129. Утверждает нормативы потребления коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

130. Разрабатывает и обеспечивает реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

131. Координирует мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и осуществляет контроль за их проведением государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями Костромской области.

132. Осуществляет информационное обеспечение на территории Костромской области мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных региональной целевой программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждаемой постановлением администрации Костромской области.

133. Утверждает ежегодные лимиты потребления энергетических ресурсов органами государственной власти и организациями, финансируемыми за счет средств областного бюджета.

134. Участвует в проведении категорирования объектов топливно-энергетического комплекса.

135. Размещает в государственных информационных системах информацию, предусмотренную федеральным законодательством, в рамках установленной сферы деятельности.

136. Проводит сбор, обобщение и анализ отчетности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области об осуществлении переданных государственных полномочий по организации деятельности административных комиссий, по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях.

137. Проводит проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области по осуществлению ими переданных государственных полномочий по организации деятельности административных комиссий, по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях.

138. Определяет в программах социально-экономического развития Костромской области прогнозные показатели и мероприятия по сокращению количества твердых коммунальных отходов, предназначенных для захоронения.

139. Устанавливает нормативы накопления твердых коммунальных отходов.

140. Организует деятельность по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

141. Утверждает порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления).

142. Проводит конкурсный отбор региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

143. Регулирует деятельность региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, за исключением установления порядка проведения их конкурсного отбора.

144. Утверждает инвестиционные программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

145. Участвует в разработке территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

146. Участвует в организации обеспечения доступа к информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

147. Участвует в разработке и реализации государственных программ Костромской области в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, участвует в разработке и выполнении федеральных программ в области обращения с отходами производства и потребления.

148. Формирует по итогам предварительного отбора и ведет реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Костромской области.

149. Осуществляет формирование и ведение перечня потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций в Костромской области, в отношении которых едиными теплоснабжающими организациями установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в соответствии с частью 5 статьи 15.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

150. Осуществляет формирование и ведение перечня абонентов в Костромской области, в отношении которых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, и гарантирующими организациями установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения в соответствии с частью 5 статьи 15.1 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

151. Осуществляет формирование и ведение перечня потребителей газа в Костромской области, в отношении которых поставщиками газа установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате поставляемого газа, в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

152. Осуществляет формирование и ведение перечня потребителей услуг по передаче электрической энергии в Костромской области, в отношении которых сетевыми организациями установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате услуг по передаче электрической энергии, в соответствии с пунктом 3.1 статьи 26 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

153. Осуществляет формирование и ведение перечня потребителей электрической энергии в Костромской области, в отношении которых

гарантирующими поставщиками установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), в соответствии с пунктом 6 статьи 38 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Глава 4. Права и обязанности Департамента

154. Для осуществления своих полномочий и выполнения возложенных функций Департамент имеет право:

1) запрашивать информацию от органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Костромской области (в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия), подведомственных учреждений, организаций в установленной сфере деятельности;

2) привлекать в установленном порядке для решения вопросов, отнесенных к сфере деятельности Департамента, научные и иные организации, ученых и специалистов;

3) организовывать деятельность коллегии при Департаменте, иных совещательных и консультативных органов при Департаменте по вопросам установленной деятельности;

4) принимать участие в формировании областного бюджета;

5) использовать государственные системы связи и коммуникаций;

6) принимать участие в работе совещательных и координационных органов при губернаторе Костромской области, администрации Костромской области и иных мероприятиях, проводимых губернатором Костромской области, администрацией Костромской области, органами государственной власти Костромской области по вопросам установленной сферы деятельности;

7) издавать приказы и постановления в установленной сфере деятельности;

8) привлекать независимых экспертов, организации для решения отдельных задач и получения заключений по конкретным вопросам, находящимся в компетенции Департамента;

9) иметь беспрепятственный доступ на подконтрольные объекты на территории Костромской области;

10) утверждать в качестве главного распорядителя бюджетных средств задания на разработку проектной документации, предпроектную и проектную документацию на новые строительные объекты и объекты реконструкции;

11) получать от должностных лиц проверяемых организаций устные и письменные объяснения по возникающим в ходе проверок вопросам;

12) привлекать для участия в проведении проверок специалистов других организаций;

13) информировать государственные и иные органы, органы местного самоуправления о выявленных в ходе проверок нарушениях и ставить вопрос о принятии мер по устранению нарушений и их последствий, наказанию виновных лиц в соответствии с компетенцией этих органов;

14) готовить в установленном порядке предложения о выдвижении предприятий и организаций строительного комплекса Костромской области на Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию, а также о награждении работников строительной отрасли государственными наградами, ценными подарками, благодарственными письмами.

155. Департамент при выполнении возложенных на него функций обязан:

1) осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством;

2) соблюдать сроки, установленные в поручениях губернатора Костромской области, первого заместителя губернатора Костромской области, заместителей губернатора Костромской области;

3) представлять качественную информацию по запросам органов государственной власти Российской Федерации и Костромской области в установленной сфере деятельности;

4) обеспечивать защиту конфиденциальных сведений и сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными полномочиями и функциями;

5) обеспечивать сохранность имеющихся в Департаменте документов;

6) отчитываться о результатах своей деятельности перед губернатором Костромской области, первым заместителем губернатора Костромской области, заместителями губернатора Костромской области;

7) представлять в установленном порядке уполномоченным органам по информационному обеспечению документированную информацию, относящуюся к государственным информационным ресурсам Костромской области.

Глава 5. Организация деятельности Департамента

156. Руководителем Департамента является заместитель губернатора Костромской области - директор Департамента, назначаемый на должность и освобождаемый от занимаемой должности губернатором Костромской области по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

157. В период отсутствия заместителя губернатора Костромской области - директора Департамента по причине отпуска, болезни,

командировки его обязанности исполняет первый заместитель директора Департамента в соответствии с приказом Департамента.

158. Заместитель губернатора Костромской области - директор Департамента:

1) осуществляет руководство Департаментом на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент полномочий и функций;

2) имеет двух первых заместителей и двух заместителей, назначаемых на должность по согласованию с губернатором Костромской области, в соответствии с действующим законодательством, распределяет обязанности между ними;

3) действует без доверенности от имени Департамента, представляет в пределах своей компетенции интересы Департамента в судебных органах, органах государственной власти Российской Федерации и Костромской области, организациях независимо от форм собственности;

4) распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденных смет и ассигнований;

5) несет персональную ответственность за организацию внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита, осуществляемых в соответствии с бюджетным законодательством;

6) назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих Департамента, принимает на работу и увольняет работников, заключает, изменяет, расторгает с ними служебные контракты и трудовые договоры;

7) принимает решение о поощрении, награждении, наложении дисциплинарного взыскания на государственных гражданских служащих и работников Департамента, руководителей подведомственных учреждений;

8) согласовывает проекты правовых актов губернатора Костромской области, администрации Костромской области в установленной сфере деятельности;

9) решает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Департаменте;

10) подписывает от имени Департамента договоры и иные правовые акты, выдает доверенности;

11) осуществляет прием граждан в соответствии с действующим законодательством.

159. Заместитель губернатора Костромской области - директор Департамента утверждает:

1) положения о структурных подразделениях Департамента, должностные регламенты их руководителей и государственных гражданских служащих Департамента;

2) служебный распорядок и правила внутреннего трудового распорядка Департамента;

3) штатное расписание Департамента в пределах утвержденных фонда оплаты труда, предельной штатной численности и структуры Департамента, бюджетную смету Департамента в пределах ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий год;

4) планы и отчеты о работе Департамента и его структурных подразделений;

5) уставы подведомственных организаций.

Глава 6. Финансирование и имущество Департамента

160. Финансирование Департамента осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных на обеспечение деятельности исполнительных органов государственной власти Костромской области.

161. Имущество Департамента является государственной собственностью Костромской области и закреплено за ним на праве оперативного управления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области.

Глава 7. Реорганизация и ликвидация Департамента

162. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляется по решению губернатора Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением губернатора
Костромской области
от «10» октября 2018 г. № 214

СТРУКТУРА

департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области

