



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» августа 2018 года № 35I-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.10.2017 № 388-а

В целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 23 октября 2017 года № 388-а «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а» (в редакции постановления администрации Костромской области от 08.05.2018 № 168-а) следующие изменения:

- 1) в абзаце втором пункта 1 слова «(далее – Порядок)» исключить;
- 2) пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что арендная плата по заключенным до 1 июня 2018 года договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, подлежит перерасчету в соответствии с положениями постановления администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» (в редакции настоящего постановления):

1) в случаях определения размера арендной платы по результатам рыночной оценки в период с 1 июня 2018 года до 31 декабря 2020 года, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка. При этом новый размер арендной платы устанавливается с даты составления соответствующего отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

2) в случаях определения размера арендной платы на основании кадастровой стоимости земельных участков в период с 1 июня 2018 года до 31 декабря 2019 года, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка. При этом новый размер арендной платы устанавливается с учетом произведения следующих коэффициентов индексации за период, начиная со второго года применения результатов определения кадастровой стоимости: за 2014 год в размере 1,06; за 2015 год в размере 1,06; за 2016 год в размере 1,072; за 2017 год в размере 1,06.

3. Установить, что до перерасчета арендной платы в соответствии с положениями пункта 2 настоящего постановления арендная плата по заключенным до 1 июня 2018 года договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, определяется в соответствии с положениями постановления администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» (в редакции, действующей до 1 июня 2018 года).».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников