



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» августа 2018 года № 337-а

г. Кострома

Об утверждении порядка использования имущества регионального оператора

В соответствии со статьей 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» .

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок использования имущества регионального оператора.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от «14» августа 2018 г. № 337-а

ПОРЯДОК

использования имущества регионального оператора

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 3 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее – Закон Костромской области № 449-5-ЗКО).

2. Имущество регионального оператора используется для выполнения функций, предусмотренных Законом Костромской области № 449-5-ЗКО и Уставом некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (далее – региональный оператор).

3. Имущество регионального оператора формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) других, не запрещенных законом источников.

4. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

5. Другие, не запрещенные законом источники формируются за счет:

- 1) денежных средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по договору по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и по договорам, заключенным региональным оператором в ходе его хозяйственной деятельности (пени, неустойки, штрафы);

2) процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора (за исключением процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта);

3) доходов от инвестирования денежных средств, полученных региональным оператором в качестве обеспечения заявок на участие в электронных аукционах по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) денежных средств, полученных от осуществления региональным оператором предпринимательской деятельности;

5) денежных средств, полученных за счет применения налоговых льгот, возмещения излишне уплаченного (взысканного, подлежащего возмещению) налога (сбора, страховых взносов, пеней, штрафа) согласно нормам действующего законодательства о налогах и сборах;

6) добровольных пожертвований юридических или физических лиц.

6. Имущество регионального оператора, предусмотренное пунктом 5 настоящего Порядка, используется им на:

1) оплату услуг и (или) работ по консервации объектов в случаях приостановления работ по капитальному ремонту по договорам подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор подряда на капитальный ремонт) вследствие действий (бездействия) подрядной организации;

2) оплату услуг и (или) работ по устранению выявленных в период гарантийного срока недостатков качества услуг и (или) работ, оказанных (выполненных) по договорам подряда на капитальный ремонт, в случае неустранения подрядной организацией указанных недостатков;

3) оплату услуг и (или) работ по устранению последствий вреда, а также компенсации ущерба, причиненного имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по договорам подряда на капитальный ремонт, в случае неустранения подрядной организацией указанных последствий вреда имуществу;

4) оплату расходов по проведению экспертизы в случае возникновения спора по вопросу недостатков выполненных работ и (или) оказанных услуг по договорам подряда на капитальный ремонт (при необходимости);

5) финансирование текущей административно-хозяйственной деятельности регионального оператора, включая уплату налогов.

7. Стоимость услуг и (или) работ, оплаченных региональным оператором в соответствии с подпунктами 1 – 3 пункта 6 настоящего Порядка, подлежит возмещению подрядной организацией. Региональный

оператор принимает меры к возмещению подрядной организацией данных денежных средств в добровольном или судебном порядке.

8. Расходы регионального оператора, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, не могут превышать сумму фактически имеющегося имущества регионального оператора, формируемого за счет не запрещенных законом источников.

9. Имущество, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, подлежит отражению в смете доходов и расходов регионального оператора, утвержденной в установленном порядке.

10. Не израсходованное в течение календарного года имущество регионального оператора, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, подлежит использованию на те же цели в следующем календарном году.

11. Региональный оператор обязан вести отдельно учет имущества, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

12. Для контроля использования имущества региональный оператор ежеквартально, не позднее 10 рабочих дней после окончания отчетного периода, представляет информацию о его использовании в департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области.

Форма отчета об использовании имущества регионального оператора, предусмотренного настоящим Порядком, устанавливается департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области.
