



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » июня 2018 года № 242-а

г. Кострома

**О порядке информирования собственников помещений
в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем
обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1
Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от « 18 » июня 2018 г. № 242-а

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирном доме
об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», в целях дальнейшего повышения открытости, прозрачности и эффективности расходования средств фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формируемых на счетах региональных операторов, на специальном счете.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информирование собственников) осуществляется органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области, которые были уполномочены на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Костромской области, муниципального образования Костромской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель).

3. Информирование собственников бывшим наймодателем осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня перечисления им на счет регионального оператора или специальный счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Бывший наймодатель информирует собственников путем размещения информации, предусмотренной пунктом 5 настоящего Порядка, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

Информирование собственников возможно также посредством размещения информации, предусмотренной пунктом 5 настоящего Порядка, в средствах массовой информации и в общедоступных местах.

В случае непосредственного обращения к бывшему наймодателю гражданина, организации или иного лица за разъяснением по вопросу исполнения обязанности бывшим наймодателем указанное обращение рассматривается бывшим наймодателем в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5. Размещению подлежит следующая информация:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) объем денежных средств, определенный в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и перечисленный на счет регионального оператора либо на специальный счет;
- 3) источник финансирования;
- 4) об обязательствах собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Информация, указанная в пункте 5 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте в электронном структурированном виде, в общедоступных местах – на бумажном носителе.

Электронные документы должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без дополнительных программных или технологических средств.

7. При размещении в соответствии с требованиями, установленными пунктом 6 настоящего Порядка, информации, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, и ее обновлении должны обеспечиваться ее сохранность, постоянная доступность, актуальность и достоверность.
