



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » мая 2018 года № 22I-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 28.12.2012 № 574-а**

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Костромской области от 27 марта 2018 года № 366-6-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 28 декабря 2012 года № 574-а «О реализации Закона Костромской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 26.03.2013 № 123-а, от 08.04.2014 № 137-а, от 06.08.2015 № 280-а, от 30.08.2016 № 319-а, от 16.12.2016 № 496-а, от 29.05.2017 № 216-а) следующие изменения:

1) в заголовке слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в преамбуле слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) в пункте 1:

в подпункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в подпункте 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в подпункте 4 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в подпункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

4) в перечне документов, необходимых для включения гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (приложение № 1):

в заголовке слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце шестом пункта 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в подпункте 4 пункта 3:

в абзаце первом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзацах третьем, четвертом слова «жилого помещения экономического класса» заменить словами «жилого помещения, являющегося стандартным жильем»;

абзац первый подпункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного пунктом 2 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденного постановлением департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 20 августа 2014 года № 02-п «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования органами местного самоуправления списков таких граждан и порядка ведения сводного по Костромской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее - перечень категорий граждан), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает максимального уровня, установленного пунктом 4 перечня категорий граждан, дополнительно прилагают:»;

в подпункте 6 слова «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» заменить словами «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

в подпункте 11 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

форму заявления гражданина для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса (приложение к Перечню), изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

5) в порядке ведения книги регистрации заявлений граждан по месту их жительства или по месту работы (службы), имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования Костромской области (приложение № 2):

в пункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

б) в порядке ведения реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования Костромской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, находящихся на территории муниципального образования Костромской области (приложение № 3):

в заголовке слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 3:

слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

слова «Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - орган местного самоуправления)» заменить словами «Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее соответственно - Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства», орган местного самоуправления)»;

абзацы второй, третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«сведений из списка граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке единого института развития, переданном в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе строительство такого жилья, для строительства в минимально требуемом

объеме стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство в минимально требуемом объеме стандартного жилья и иное жилищное строительство, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - список), составленного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса;

документов, представленных юридическими лицами и физическими лицами, подтверждающих реализацию права граждан на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке единого института развития в жилищной сфере, переданном в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство такого жилья, для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство в минимально требуемом объеме стандартного жилья и иное жилищное строительство, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»»;

в пункте 7:

в абзаце девятом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце одиннадцатом слова «жилом помещении экономического класса» заменить словами «жилом помещении, являющимся стандартным жильем»;

в абзаце тринадцатом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце четырнадцатом слова «жилом помещении экономического класса» заменить словами «жилом помещении, являющимся стандартным жильем»;

в пункте 9 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

форму реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования Костромской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках единого института развития, находящихся на территории муниципального образования Костромской области (приложение к Порядку), изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

7) в порядке ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки на территории Костромской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса,

построенного на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (приложение № 4):

в заголовке слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце третьем слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 6:

в абзаце десятом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце двенадцатом слова «жилым помещением экономического класса» заменить словами «жилым помещением, являющимся стандартным жильем»;

в абзаце четырнадцатом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце пятнадцатом слова «жилым помещением экономического класса» заменить словами «жилым помещением, являющимся стандартным жильем»;

сводный реестр граждан, которые включены в списки на территории Костромской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (приложение к Порядку), изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

8) форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (приложение № 5), изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Костромской области  
от « 28 » мая 2018 г. № 221-а

ФОРМА

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)  
от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_,  
проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем выдан)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

гражданина для включения в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья

Прошу включить меня \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(основное место работы, должность, стаж в соответствующем учреждении)

в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития. Состав моей семьи - \_\_\_\_\_ человек(а):

1. Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

2. Супруг(а) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

3. \_\_\_\_\_  
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

и т.д.

Категория в соответствии с перечнем категорий, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» \_\_\_\_\_.

Характеристика жилого помещения, которое предполагается приобрести из числа стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития:

тип жилого помещения \_\_\_\_\_

общая площадь \_\_\_\_\_

количество комнат \_\_\_\_\_.

Сведения о платежеспособности подтверждаю соответствующими документами.

К заявлению прилагаю документы:

1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

и т.д.

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, места работы (службы), а также в случае улучшения жилищных условий, когда норма общей площади жилого помещения на одного члена семьи превысит норму предоставления жилых помещений по договору социального найма, обязуюсь проинформировать в течение пятнадцати календарных дней со дня возникновения таких изменений.

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие в соответствии  
(Ф.И.О.)

со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, с целью приобретения мною стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.                      Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица,  
принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись и дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

## Приложение № 2

к постановлению администрации  
Костромской области  
от « 28 » мая 2018 г. № 221-а

ФОРМА

## РЕЕСТР

граждан, которые включены в списки на территории  
муниципального образования Костромской области,  
а также граждан, реализовавших свое право на  
приобретение стандартного жилья,  
построенного на земельных участках единого института  
развития, находящихся на территории муниципального  
образования Костромской области

## УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования  
Костромской области

---

(наименование муниципального образования субъекта  
Российской Федерации, на территории которого  
проведены аукционы на право заключения  
договора безвозмездного пользования или аренды  
земельного участка единого института развития)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





## Приложение № 3

к постановлению администрации  
Костромской области  
от «28» мая 2018 г. № 221-а

ФОРМА

## СВОДНЫЙ РЕЕСТР

граждан, которые включены в списки на территории Костромской области,  
а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья  
экономического класса, построенного на земельных участках единого  
института развития в жилищной сфере

## УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования  
Костромской области

---

(наименование муниципального образования субъекта  
Российской Федерации, на территории которого  
проведены аукционы на право заключения  
договора безвозмездного пользования или аренды  
земельного участка единого института развития)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



## Приложение № 4

к постановлению администрации  
Костромской области  
от «28» мая 2018 г. № 221-а

ФОРМА

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_,  
проживающего(ей) по адресу:

паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем выдан)

## СОГЛАСИЕ

гражданина на заключение договора участия  
в долевом строительстве или договора купли-продажи на приобретение  
стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных  
участках единого института развития в жилищной сфере

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

даю свое согласие на заключение договора участия в долевом  
строительстве (договора купли-продажи) с \_\_\_\_\_

(полное наименование застройщика - победителя аукциона на право заключения договора  
безвозмездного пользования или аренды земельного участка единого института развития в жилищной  
сфере)

на приобретение жилого помещения, являющегося стандартным жильем,  
площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, построенного или строящегося на  
земельных участках единого института развития в жилищной сфере,  
переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства  
стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках  
которого предусматривается в том числе строительство такого жилья, для  
строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья, для  
комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается  
в том числе строительство в минимально требуемом объеме стандартного  
жилья и иное жилищное строительство \_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка в соответствии со свидетельством о государственной регистрации  
права)

при соблюдении следующих условий: \_\_\_\_\_

В случае неисполнения вышеназванных условий оставляю за собой право в любое время отозвать настоящее согласие.

Данное согласие действует бессрочно.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_