



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » мая 2018 года № 192-а

г. Кострома

### **О порядке информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

## Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Костромской области  
от «21» мая 2018 г. № 192-а

### ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и направлен на надлежащее информирование собственников помещений в многоквартирных домах о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, последствиях выбора одного из них, а также на оказание помощи в принятии того или иного решения и разъяснение порядка его реализации.

2. Информирование органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области (далее – орган местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование собственников) осуществляется следующими способами:

размещение информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт);

представление разъяснений по письменным обращениям собственников помещений в многоквартирных домах;

представление разъяснений по обращениям в электронной форме собственников помещений в многоквартирных домах;

представление разъяснений по устным обращениям собственников помещений в многоквартирных домах, поступивших в орган местного самоуправления по телефону;

представление устных разъяснений по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах в ходе личного приема

руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления.

Информирование собственников возможно также посредством размещения информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, в общедоступных местах.

3. Размещению подлежит следующая информация:

- 1) способы формирования фонда капитального ремонта;
- 2) информация о правах и обязанностях регионального оператора и владельца специального счета;
- 3) порядок принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и последствиях такого выбора;
- 4) порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
- 5) порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6) порядок реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 7) полное наименование органа местного самоуправления, его почтовый адрес, часы работы, номер контактного телефона, адрес электронной почты.

4. Информация, указанная в пункте 3 настоящего Порядка, размещается органами местного самоуправления на официальном сайте в электронном структурированном виде.

Электронные документы должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации и документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

5. При размещении информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, и ее обновлении должны обеспечиваться ее сохранность, постоянная доступность, актуальность и достоверность.

---