



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » мая 2018 года № 193-а

г. Кострома

**О порядке информирования собственников помещений
в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих
управление многоквартирными домами, о содержании региональной
программы капитального ремонта и критериях оценки состояния
многоквартирных домов, на основании которых определяется
очередность проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах**

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области

С. Ситников



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Костромской области
от «21» мая 2018 года № 193-а

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», в целях дальнейшего повышения открытости, прозрачности и эффективности расходования средств, формируемых на счетах региональных операторов фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – информирование собственников), осуществляется департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (далее - региональный оператор).

3. Информирование собственников осуществляется путем размещения информации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

4. Размещению на официальном сайте подлежит следующая информация:

1) региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, включающая:

основные цели и задачи региональной программы капитального ремонта;

планируемые показатели выполнения региональной программы капитального ремонта;

перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением администрации Костромской области, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;

4) критерии определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) порядок актуализации региональной программы капитального ремонта.

5. Информация в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка размещается в электронном структурированном виде.

Электронные документы должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации и документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

6. При размещении информации в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка на официальном сайте и ее обновлении должны обеспечиваться ее сохранность, постоянная доступность, актуальность и достоверность.
