



## КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2018 года

№ 781

**О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и признании утратившим силу пункта 7 статьи 1 Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и признании утратившим силу пункта 7 статьи 1 Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и признании утратившим силу пункта 7 статьи 1 Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской  
областной Думы



А.Анохин



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и признании утратившим силу пункта 7 статьи 1 Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

22 марта 2018 года

## **Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 3:

пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3) определение порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), при изменении способа формирования фонда капитального ремонта;»;

дополнить пунктами 6.7- 6.11 следующего содержания:

«6.7) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

6.8) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального

ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

6.9) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

6.10) установление порядка определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

6.11) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) в наименовании главы 2 слова «многоквартирного дома» исключить;

3) в статье 5:

в наименовании слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить;

в части 1 слова «общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта)» исключить;

часть 5.2 дополнить словами «и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в части 7 слова «через три месяца после» заменить словами «через три месяца, а в случае, указанном в части 5.1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, через один месяц со дня»;

в абзаце втором части 8 слова «уполномоченным органом» заменить словами «уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган)»;

4) в статье 7:

часть 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.»;

в части 2 слова «поступивших на счет» заменить словами «поступивших на специальный счет», дополнить словами «, в соответствии с правилами части 3 настоящей статьи. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.»;

5) часть 2 статьи 14 признать утратившей силу;

6) в части 5 статьи 16 первое предложение изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

7) в статье 20:

в части 6.1 слова «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям,» исключить;

дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется нормативным правовым актом уполномоченного органа.».

## Статья 2

Со дня вступления в силу настоящего Закона пункт 7 статьи 1 Закона Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» признать утратившим силу.

## Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор

Костромской области

Кострома



С. Ситников

27 марта 2018 года  
№ 362-6-ЗКО