



# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2018 года

№ 767

### **О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской  
областной Думы



А.Анохин



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

15 февраля 2018 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) установление порядка оплаты договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае передачи функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждениям;»;

2) в статье 12:

в части 1:

в абзаце первом слова «(далее – органы местного самоуправления)» исключить;

в абзаце втором слова «органы местного самоуправления» заменить словами «органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов»;

в части 2 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов»;

в части 3:

в первом предложении слова «органы местного самоуправления» заменить словами «органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов»;

во втором предложении слова «Органы местного самоуправления» заменить словами «Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов»;

3) в статье 13:

в части 1 слова «Органы местного самоуправления» заменить словами «Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов»;

в части 1.1 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления муниципального района (городского округа)»;

в части 2 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов»;

в части 4 слова «органы местного самоуправления» заменить словами «органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов»;

4) в части 6 статьи 20:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, если данные функции не осуществляют органы местного самоуправления и (или) муниципальные бюджетные или казенные учреждения в случае, предусмотренном статьей 20.1 настоящего Закона;»;

дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2) финансирование за счет средств областного бюджета расходов по договорам о передаче функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, если данные договора заключены на возмездной основе;»;

5) дополнить статьей 20.1 следующего содержания:

**«Статья 20.1. Осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, органами местного**

**самоуправления и (или) муниципальными бюджетными  
или казенными учреждениями**

1. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, расположенных на территории городского округа, городского поселения или сельских поселений (далее - функции технического заказчика), могут осуществляться органом местного самоуправления такого городского округа, городского поселения или муниципального района, в состав которого входят соответствующие сельские поселения, и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждением на основании договора о передаче функций технического заказчика, заключенного между региональным оператором и таким органом местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждением, в случае создания и деятельности на территории Костромской области одного регионального оператора.

2. Договор о передаче функций технического заказчика заключается в отношении всех расположенных на территории соответствующего городского округа, городского поселения или соответствующих сельских поселений многоквартирных домов, выполнение капитального ремонта общего имущества которых предусмотрено в соответствующем плановом периоде региональной программы капитального ремонта.

3. Типовая форма договора о передаче функций технического заказчика утверждается уполномоченным органом.

4. Региональный оператор в течение трех рабочих дней после заключения договора о передаче функций технического заказчика представляет копию такого договора в уполномоченный орган.

5. В случае заключения договора о передаче функций технического заказчика орган местного самоуправления городского округа, городского поселения или муниципального района, в состав которого входят соответствующие сельские поселения, и (или) муниципальное бюджетное или казенное учреждение выполняет:

1) обязанности, предусмотренные пунктами 2, 3, 4, 4.1, 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) обязанности технического заказчика, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе осуществляет строительный контроль;

3) обязанности, предусмотренные договором о передаче функций технического заказчика.

6. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых функции технического заказчика выполняли орган местного самоуправления и (или) муниципальное бюджетное или казенное учреждение, осуществляет региональный оператор.»

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор  
Костромской области

Кострома

19 февраля 2018 года  
№ 354-6-ЗКО



С. Ситников