



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » декабря 2017 года № 456-а

г. Кострома

О порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В целях реализации Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Костромской области
от « 4 » декабря 2017 г. № 456-а

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы.

2. Положения настоящего Порядка регулируют правоотношения между собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – собственники помещений, управляющая организация), и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (далее – региональный оператор) в случае невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) (далее – выполнение работ по капитальному ремонту).

3. Установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником(ами), управляющей организацией подрядной организации к проведению таких работ, осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области (далее – факт воспрепятствования).

4. Подрядная организация, осуществляющая выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, обязана уведомить о каждом факте воспрепятствования регионального оператора в течение одного рабочего дня со дня выявления невозможности проведения работ по капитальному ремонту.

5. Региональный оператор в течение 30 дней с даты составления акта об установлении факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту по одному многоквартирному дому в отношении одного вида работ по капитальному ремонту принимает все зависящие от него меры по устранению таких препятствий.

В случае невозможности устранения препятствий в установленный срок и (или) составления повторного акта об установлении факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту региональный оператор в течение 3 рабочих дней создает комиссию с участием представителей департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, государственной жилищной инспекции Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, подрядной организации и иных заинтересованных лиц, которая принимает решение об установлении невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанностью регионального оператора является обеспечение установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту).

6. Решение об установлении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в течение 3 рабочих дней со дня принятия направляется региональным оператором в орган местного самоуправления Костромской области и является основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Действия (бездействие) всех лиц, действия которых регламентированы настоящим Порядком, решение регионального оператора, осуществляемые (принимаемые) в ходе установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, могут быть обжалованы в судебном порядке.
