



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » декабря 2017 года № 455-а

г. Кострома

**О порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ**

В целях реализации Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Костромской области  
от «4» декабря 2017 г. № 455-а

### ПОРЯДОК

установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником(ами), лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ (далее – факт воспрепятствования) устанавливается в связи с:

1) отсутствием собственников общего имущества в многоквартирном доме;

2) отказом собственников общего имущества в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, либо лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в допуске подрядной организации к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) отказом (бездействием) собственников общего имущества в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, либо лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от принятия мер и производства демонтажных и иных работ по устранению посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепления к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен проводиться капитальный ремонт, в

случае необходимости такого доступа к такому имуществу для выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Факт воспрепятствования устанавливается комиссией по установлению факта воспрепятствования (далее – комиссия), созданной региональным оператором с участием собственников общего имущества в многоквартирном доме, а также представителей подрядной организации, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органа местного самоуправления Костромской области.

4. В течение 3 рабочих дней со дня получения от подрядной организации, заключившей договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информации (в письменной форме), указанной в пункте 2 настоящего Порядка, региональный оператор инициирует создание комиссии, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, уведомляет в письменной форме собственников общего имущества в многоквартирном доме, а также представителей подрядной организации, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органа местного самоуправления Костромской области о проведении заседания комиссии, дате, времени и месте ее заседания.

5. При установлении факта воспрепятствования комиссией составляется акт по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Акт) и подписывается всеми присутствующими на заседании комиссии лицами.

В случае неявки на заседание комиссии лиц, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, извещенных надлежащим образом о дате, времени и месте ее заседания, а также в случае отказа этих лиц от подписания Акта данные факты фиксируются в Акте и удостоверяются подписями лиц, участвующих в его составлении.

6. Неоднократность (2 и более раз в календарном году) установления факта воспрепятствования по одному многоквартирному дому является основанием для принятия решения о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области.

## Приложение

к порядку установления фактов  
 воспрепятствования проведению работ  
 по капитальному ремонту,  
 в том числе недопуска собственником,  
 лицом, осуществляющим управление  
 многоквартирным домом, либо лицом,  
 выполняющим работы по содержанию  
 и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме, подрядной  
 организации к проведению таких работ

## АКТ

Комиссия по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ в составе:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

С участием: \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

Собственник (и) кв. № \_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_  
 гор. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., наименование юридического лица)

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., наименование юридического лица)

и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

1) воспрепятствовали оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, а именно работ по

\_\_\_\_\_,  
в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ гор. \_\_\_\_\_,

что выразилось в:

отсутствии собственников общего имущества в многоквартирном доме;

отказе собственников общего имущества в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, либо лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в допуске подрядной организации к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

отказе (бездействии) собственников общего имущества в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, либо лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от принятия мер и производства демонтажных и иных работ по устранению посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепления к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен проводиться капитальный ремонт, в случае необходимости такого доступа к такому имуществу для выполнения работ по капитальному ремонту по причине \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
2) проинформирован(ы) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома;

3) предупрежден(ы) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно \_\_\_\_\_ и об ответственности за них;

4) не воспрепятствовали оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, а именно работ по

\_\_\_\_\_  
Подписи:

Председатель

комиссии:

Члены комиссии:

Лица, принимающие

участие

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года