



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » декабря 2017 года № 454-а

г. Кострома

О порядке представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В целях реализации Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Костромской области
от «4» декабря 2017 г. № 454-а

ПОРЯДОК

представления собственникам помещений в многоквартирном доме
предложений о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 16 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и в целях организации взаимоотношений лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо регионального оператора (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) с собственниками помещений в многоквартирном доме и информирования последних о сроках и условиях проведения капитального ремонта.

2. Настоящий Порядок распространяется на многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы» (далее – региональная программа капитального ремонта).

3. Не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – управляющая организация), либо региональный оператор (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о

сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (далее – предложение о проведении капитального ремонта).

4. Предложение о проведении капитального ремонта по каждому многоквартирному дому должно содержать:

1) срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт) в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы;

2) перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы;

3) стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту с учетом установленного департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области размера предельной стоимости работ, услуг по капитальному ремонту, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из размера минимального взноса на капитальный ремонт;

4) объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы, исходя из перечня и стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

5) источники финансирования капитального ремонта;

6) информацию о месте, времени и сроке приема управляющей организацией, региональным оператором протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, которыми оформлено решение о проведении капитального ремонта;

7) другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

5. Способы представления управляющей организацией, региональным оператором предложений о проведении капитального ремонта:

размещение на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме;

размещение в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт;

размещение на официальных сайтах управляющей организации, регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложения о проведении капитального ремонта в срок, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, направляются управляющей организацией, региональным оператором любым из способов, предусмотренных настоящим пунктом.

6. Собственники помещений по результатам рассмотрения предложения о проведении капитального ремонта не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в пункте 4. настоящего

Порядка, направляют региональному оператору, в орган местного самоуправления копию решения общего собрания собственников помещений, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта.
