



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2017 года

№ 663

О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области».

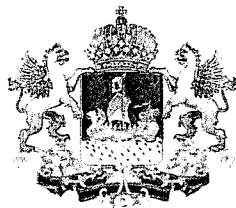
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А. Анохин



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области

Принят Костромской областной Думой

20 октября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить пунктами 6.5 и 6.6 следующего содержания:

«6.5) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

6.6) определение порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска

собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;»;

2) в статье 6:

часть 1 после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;

часть 2 после слов «взносы на капитальный ремонт уплачиваются» дополнить словами «собственниками жилых помещений»;

дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с частью 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) в статье 9:

в части 2 слова «на капитальный ремонт» исключить, после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «постановлением администрации Костромской области, принятым в соответствии с частью 3 настоящей статьи,»;

дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. По решению администрации Костромской области перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса, может быть дополнен услугами и (или) работами, предусмотренными частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другими видами услуг и (или) работ.»;

4) пункт 5 части 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением администрации Костромской области, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»;

5) в статье 16:

часть 3 дополнить словами «в порядке, установленном администрацией Костромской области»;

во втором предложении части 5 слова «решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 статьи 17 настоящего Закона,» заменить словами «решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме»;

часть 6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.»;

б) статью 17 признать утратившей силу;

7) второе предложение части 1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«Акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом (лицами), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (далее – уполномоченное лицо) (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).»;

8) абзац второй части 2, часть 3 статьи 25 признать утратившими силу.

Статья 2

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) пункт 9 статьи 1 Закона Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»;

2) пункт 10, абзац третий пункта 16 статьи 1 Закона Костромской области от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области

Кострома

24 октября 2017 года
№ 300-6-ЗКО



С. Ситников