



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 3 » октября 2017 года № 203

г. Кострома

#### **О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.08.2012 № 187**

В целях реализации Федерального закона от 7 июня 2017 года № 116-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», приведения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2017 года № 1078 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам государственной власти Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области»

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Положение о государственной жилищной инспекции Костромской области (приложение № 1), утвержденное постановлением губернатора Костромской области от 31 августа 2012 года № 187 «О государственной жилищной инспекции Костромской области и об упразднении инспекции государственного административно-технического надзора Костромской области» (в редакции постановлений губернатора Костромской области от 01.11.2012 № 232, от 12.11.2012 № 237, от 07.05.2013 № 80, от 21.06.2013 № 108, от 28.06.2013 № 114, от 15.10.2013 № 187, от 27.12.2013 № 261, от 23.01.2014 № 7, от 05.06.2014 № 103, от 29.08.2014 № 168, от 26.09.2014 № 190, от 24.12.2014 № 266, от 19.11.2015 № 213, от 12.07.2016 № 137, от 02.11.2016 № 227, от 04.08.2017 № 169), следующие изменения:

1) пункт 13 дополнить словами «, в том числе за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.»;

2) дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1. Осуществляет от имени администрации Костромской области

полномочия в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области в установленной сфере деятельности:

1) управляет унитарными предприятиями Костромской области (далее - подведомственные предприятия);

2) утверждает уставы подведомственных предприятий, вносит в них изменения;

3) заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с руководителями подведомственных предприятий;

4) согласовывает:

прием на работу главного бухгалтера подведомственного предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним;

создание филиалов и открытие представительств подведомственных предприятий;

сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга; заключение договоров простого товарищества; крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность; участие в коммерческих и некоммерческих организациях; распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также акциями, принадлежащими подведомственному предприятию;

подведомственным бюджетным учреждениям Костромской области передачу некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного подведомственным бюджетным учреждением Костромской области за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

5) принимает решения о проведении обязательного аудита в случаях, определенных администрацией Костромской области, и аудита по требованию (инициативе) Костромской области бухгалтерской (финансовой) отчетности подведомственных предприятий, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

6) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты подведомственных предприятий;

7) утверждает перечни недвижимого имущества, закрепленного за подведомственными бюджетными учреждениями Костромской области или приобретенного подведомственными бюджетными учреждениями Костромской области за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества;

8) осуществляет права акционера акционерных обществ, участника обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Костромской области;

9) утверждает кандидатуры представителей интересов Костромской области для избрания в органы управления хозяйственных обществ, а в случаях, установленных действующим законодательством, принимает решение об их назначении;

10) принимает решение о проведении аудита по требованию (инициативе) Костромской области хозяйственных обществ с участием Костромской области.»;

3) подпункт 1 пункта 32 изложить в следующей редакции:

«1) предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о социальной защите инвалидов в части обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;»;

4) дополнить пунктом 46.1 следующего содержания:

«46.1. В целях обеспечения полномочий, указанных в пункте 21.1 настоящего Положения:

1) выступает от имени Костромской области учредителем унитарных предприятий Костромской области в сфере деятельности Инспекции;

2) готовит предложения по вовлечению в оборот имущества, в том числе объектов, не завершающих строительство;

3) готовит заключения:

о возможности списания, совершения сделок, связанных с распоряжением недвижимым государственным имуществом Костромской области, находящимся в хозяйственном ведении подведомственных предприятий;

о возможности списания, совершения сделок, связанных с распоряжением государственным имуществом Костромской области, находящимся в оперативном управлении подведомственных казенных предприятий Костромской области;

4) подбирает кандидатуры на замещение должности руководителей подведомственных предприятий;

5) осуществляет контроль:

за деятельностью подведомственных предприятий;

за выполнением подведомственными предприятиями основных экономических показателей, утвержденных в установленном порядке;

за выполнением обязательств подведомственных предприятий по

полученным кредитам;

за исполнением руководителем подведомственного предприятия, подведомственного учреждения условий трудового договора;

за перечислением части чистой прибыли подведомственными предприятиями в областной бюджет;

6) ведет реестр показателей экономической эффективности деятельности подведомственных предприятий;

7) выступает распорядителем средств областного бюджета при проведении аудиторских проверок подведомственных предприятий по требованию (инициативе) Костромской области (за исключением приватизации);

8) проводит аттестацию руководителей подведомственных предприятий;

9) ведет реестр показателей экономической эффективности деятельности хозяйственных обществ с долей Костромской области в уставных капиталах;

10) выступает распорядителем средств областного бюджета при проведении аудиторских проверок хозяйственных обществ с долей Костромской области в уставных капиталах по требованию (инициативе) Костромской области;

11) контролирует:

перечисление в областной бюджет дивидендов по находящимся в государственной собственности Костромской области акциям акционерных обществ, доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ;

деятельность представителей Костромской области в органах управления хозяйственных обществ в соответствии с действующим законодательством;

12) принимает правовые акты ненормативного характера (распоряжения) о согласовании подведомственным бюджетным учреждениям Костромской области передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними собственником или приобретенного подведомственным бюджетным учреждением Костромской области за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.»;

5) пункт 49.1 признать утратившим силу.

2. Признать утратившими силу:

подпункт 3 пункта 1 постановления губернатора Костромской области от 24 декабря 2014 года № 266 «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.08.2012 № 187»;

абзац восьмой подпункта 1 пункта 1 постановления губернатора Костромской области от 2 ноября 2016 года № 227 «О внесении изменений

в постановление губернатора Костромской области от 31.08.2012 № 187».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1, 3 пункта 1 настоящего постановления, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Подпункты 1, 3 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2018 года.

п.п. Губернатор области



С. Ситников