



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2017 года

№ 563

О Законе Костромской области «О внесении изменения в статью 10.1 Закона Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 10.1 Закона Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменения в статью 10.1 Закона Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А.Анохин



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 10.1. Закона Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

25 мая 2017 года

Статья 1

Внести в статью 10.1. Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 7 декабря 2006 года № 85-4-ЗКО, от 7 февраля 2008 года № 254-4-ЗКО, от 21 июля 2008 года № 353-4-ЗКО, от 8 июня 2009 года № 489-4-ЗКО, от 30 декабря 2009 года № 564-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 28 сентября 2011 года № 114-5-ЗКО, от 15 февраля 2012 года № 189-5-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 18 июня 2012 года № 246-5-ЗКО, от 1 февраля 2013 года № 338-5-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 376-5-ЗКО, от 17 октября 2013 года № 447-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО, от 11 декабря 2014 года № 608-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 719-5-ЗКО, от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 10.1. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам по арендной плате в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. В отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), относящихся к собственности Костромской области или к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Льготная арендная плата устанавливается по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского, антимонопольного законодательства аукциона на право заключения договора аренды в отношении объектов культурного наследия, относящихся к собственности Костромской области или к муниципальной

собственности, признанных находящимися в неудовлетворительном состоянии на основании акта Государственного органа о соответствии объекта культурного наследия критериям, установленным в соответствии с пунктом 4 статьи 50.1 Федерального закона.

3. Льготная арендная плата устанавливается в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Костромской области или к муниципальной собственности, при условии принятия на себя арендатором следующих обязательств:

1) провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона, в срок, не превышающий пяти лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

2) не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование до полного исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 1 настоящей части, утверждения отчетной документации о выполненных работах и получения арендатором акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

4. Проект договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, до проведения аукциона подлежит согласованию с Государственным органом. Проект договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, направляется на согласование в Государственный орган организатором аукциона.

5. Государственный орган рассматривает проект договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, на предмет его соответствия положениям главы VIII Федерального закона и не позднее 20 рабочих дней со дня его поступления согласовывает проект договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо направляет мотивированный отказ в согласовании.

Государственный орган отказывает в согласовании проекта договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, только в случае его несоответствия положениям главы VIII Федерального закона.

6. Льготная арендная плата в отношении объекта культурного наследия, относящегося к собственности Костромской области, устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора с начальным (минимальным) размером годовой арендной платы 1 рубль за один объект культурного наследия.

Начальный (минимальный) размер льготной арендной платы в отношении объекта культурного наследия, относящегося к муниципальной собственности, устанавливается органами местного самоуправления.

Установленный в соответствии с абзацем первым настоящей части размер льготной арендной платы увеличению до окончания срока действия договора

аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не подлежит.

7. Предусмотренный настоящей статьей порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, применяется также к отдельным памятникам, входящим в состав ансамблей.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

✓

п.п. Губернатор
Костромской области



С. Ситников

Кострома

30 мая 2017 года
№ 256-6-ЗКО