



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2017 года

№ 528

О Законе Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в связи с принятием Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в связи с принятием Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в связи с принятием Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А.Анохин



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в связи с принятием Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Принят Костромской областной Думой

20 апреля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 7 декабря 2006 года № 85-4-ЗКО, от 7 февраля 2008 года № 254-4-ЗКО, от 21 июля 2008 года № 353-4-ЗКО, от 8 июня 2009 года № 489-4-ЗКО, от 30 декабря 2009 года № 564-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 28 сентября 2011 года № 114-5-ЗКО, от 15 февраля 2012 года № 189-5-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 18 июня 2012 года № 246-5-ЗКО, от 1 февраля 2013 года № 338-5-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 376-5-ЗКО, от 17 октября 2013 года № 447-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО, от 11 декабря 2014 года № 608-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 719-5-ЗКО, от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 6.1 слова «государственного кадастра объектов недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

2) в абзаце четвертом части 6 статьи 20.2 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

Статья 2

Внести в статью 4 Закона Костромской области от 19 декабря 2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 29 февраля 2008 года № 271-4-ЗКО, от 30 апреля 2009 года № 476-4-ЗКО, от 28 апреля 2010

года № 612-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 13 апреля 2012 года № 218-5-ЗКО, от 5 мая 2012 года № 221-5-ЗКО, от 1 апреля 2013 года № 352-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО, от 11 декабря 2014 года № 606-5-ЗКО, от 29 декабря 2014 года № 626-5-ЗКО, от 31 марта 2015 года № 651-5-ЗКО) следующие изменения:

в части 3:

пункт 1 дополнить словами «, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (выписка предоставляется в отношении каждого члена семьи заявителя)»;

в пункте 2:

подпункт «а» дополнить словами «или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка).»;

в части 3.1 слова «подпунктах «а» и» заменить словами «подпунктах «а» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) и»;

часть 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, предусмотренные в подпункте «а» пункта 2 части 3 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если сведения, содержащиеся в них, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.».

Статья 3

Внести в статью 5 Закона Костромской области от 9 марта 2007 года № 120-4-ЗКО «О заготовке гражданами древесины для собственных нужд на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 24 апреля 2008 года № 308-4-ЗКО, от 10 декабря 2009 года № 545-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 29 декабря 2010 года № 26-5-ЗКО, от 3 июня 2011 года № 66-5-ЗКО, от 29 декабря 2011 года № 183-5-ЗКО, от 15 февраля 2012 года № 189-5-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 13 июля 2012 года № 255-5-ЗКО, от 28 декабря 2012 года № 328-5-ЗКО, от 30 мая 2013 года № 364-5-ЗКО, от 13 декабря 2013 года № 467-5-ЗКО, от 29 мая 2014 года № 530-5-ЗКО, от 16 июля 2014 года № 562-5-ЗКО) следующие изменения:

пункт 1 части 2 дополнить словами «, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, расположенном на территории Костромской области)»;

абзац второй части 2.1 изложить в следующей редакции:

«Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, расположенном на территории Костромской области), указанная в пункте 1 части 2 настоящей статьи, копия справки о факте уничтожения или повреждении жилого дома или хозяйственных строений,

указанная в пункте 2 части 2 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах, органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, если гражданин не представил их самостоятельно. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, указанные в пункте 1 части 2 настоящей статьи, представляются (направляются) гражданином самостоятельно, если сведения, содержащиеся в них, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.».

Статья 4

Пункт 3 части 4 статьи 5 Закона Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 3 декабря 2008 года № 400-4-ЗКО, от 11 февраля 2010 года № 581-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 23 октября 2012 года № 299-5-ЗКО, от 28 декабря 2012 года № 322-5-ЗКО, от 25 ноября 2013 года № 450-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО, от 29 декабря 2014 года № 626-5-ЗКО, от 9 июня 2015 года № 698-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 704-5-ЗКО, от 31 декабря 2015 года № 58-6-ЗКО) изложить в следующей редакции:

«3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (выписка предоставляется в отношении каждого члена семьи заявителя);».

Статья 5

Внести в статью 6 Закона Костромской области от 15 июля 2009 года № 513-4-ЗКО «О порядке подготовки и представления документов, необходимых для принятия решения о разграничении муниципального имущества» (в редакции Закона Костромской области от 27 января 2016 года № 65-6-ЗКО) следующие изменения:

в части 1:

в пункте 5 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении предлагаемого к передаче недвижимого имущества.»;

в пункте 3 части 2 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

Статья 6

Внести в Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции законов Костромской области от 7 июля 2015 года № 710-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 88-6-ЗКО,

от 12 июля 2016 года № 133-6-ЗКО, от 20 декабря 2016 года № 184-6-ЗКО, от 21 февраля 2017 года № 211-6-ЗКО) следующие изменения:

1) в части 4.1 статьи 6:

в пункте 1 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)»;

в пункте 2 слова «зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «зарегистрировано в ЕГРН»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (индивидуальном жилом доме, расположенном на испрашиваемом земельном участке);»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) выписка из ЕГРН о правах отдельного лица (заявителя) на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;»;

2) в пункте 4 части 6 статьи 7 слова «внесены в государственный кадастр недвижимости» заменить словами «внесены в ЕГРН»;

3) абзац второй части 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«К заявлению о предоставлении земельного участка прилагается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). Если заявитель самостоятельно не представил выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), то уполномоченный орган запрашивает указанную выписку посредством межведомственного информационного взаимодействия.».

Статья 7

Внести в статью 3 Закона Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

в пункте 2 части 3 слова «при ведении государственного кадастра недвижимости» заменить словами «для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в случае, если предполагается размещение объекта недвижимости на земельном участке). Заявитель вправе представить указанный в настоящей части документ самостоятельно.».

Статья 8

Внести в статью 6 Закона Костромской области от 25 декабря 2015 года № 47-6-ЗКО «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Костромской области» следующие изменения:

в части 3:

пункт 5 дополнить словами «, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (выписка представляется в отношении каждого члена семьи заявителя)»;

в пункте 6:

подпункт «а» дополнить словами «или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка);»;

в части 5 слова «подпунктах «а» и» заменить словами «подпунктах «а» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) и»;

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, предусмотренные в подпункте «а» пункта 6 части 3 настоящей статьи, представляются заявителем самостоятельно, если сведения, содержащиеся в них, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.».

Статья 9

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области



С. Ситников

Кострома

24 апреля 2017 года
№ 238-6-ЗКО