



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 31 » марта 2017 года № П19-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 20.09.2010 № 328-а

В целях совершенствования осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 20 сентября 2010 года № 328-а «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 17.07.2014 № 272-а, от 24.11.2015 № 429-а), следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о земельном участке, на котором заявителем осуществляется или планируется строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в отношении строительства которого заявитель планирует привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по договорам долевого участия в строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – земельный участок, Федеральный закон), о правах отдельного лица (заявителя) на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, о

содержании правоустанавливающих документов на земельный участок.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.»;

3) пункты 5, 6 признать утратившими силу;

4) в пункте 8 слова «менее чем за три года» заменить словами «менее чем три года»;

5) в пункте 12 слова «от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)» исключить;

6) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Примерные графики реализации проектов строительства.»;

7) дополнить пунктами 37 – 44 следующего содержания:

«37. Сведения о наличии (отсутствии) у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

38. Сведения об отсутствии у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа заявителя, и главного бухгалтера заявителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета заявителя, судимости за преступления в сфере экономики, а также о неприменении в отношении указанных лиц наказаний в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

39. Информация о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком.

40. Информация о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информация о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом.

41. Акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат.

42. Решения или определения арбитражного суда о ликвидации юридического лица – застройщика или о введении в отношении юридического лица – застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

43. Решения арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика в качестве меры административного наказания.

44. Решение о ликвидации юридического лица – застройщика, принятое учредителями (участниками) или органом юридического лица, уполномоченным на то учредительным документом.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников