



# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2017 года

№ 497

### **О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской  
областной Думы



А.Анохин



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

23 марта 2017 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО) следующие изменения:

1) статью 5:

дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем абзаце, осуществляется по согласованию с ним.

Уполномоченное лицо, указанное в абзаце первом настоящей части, обязано ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт. Указанная информация

направляется любым доступным способом, позволяющим обеспечить подтверждение получения владельцем специального счета.»;

дополнить частью 5.2 следующего содержания:

«5.2. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 5 и 5.1 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 5 и 5.1 настоящей статьи срок, и в случае, предусмотренном частью 6 статьи 16 настоящего Закона, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от уполномоченного органа исполнительной власти Костромской области, осуществляющего государственный жилищный надзор, (далее - орган государственного жилищного надзора) информации, предусмотренной частью 5 статьи 8 настоящего Закона, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.»;

2) в статье 8:

в части 1 слова «уполномоченный орган исполнительной власти Костромской области, осуществляющий государственный жилищный надзор (далее - орган государственного жилищного надзора)» заменить словами «орган государственного жилищного надзора»;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Владелец специального счета обязан ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

3) в статье 16:

в части 5:

слова «с даты» заменить словами «со дня»;

дополнить предложениями следующего содержания:

«В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 статьи 17 настоящего Закона, принимается в порядке, установленном администрацией Костромской области. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 23 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности

регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

в части б:

первое предложение после слов «ремонта, орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления»;

второе предложение исключить.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор  
Костромской области

Кострома

29 марта 2017 г.  
№ 225-6-ЗКО



С. Ситников