



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » декабря 2016 года № 496-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 28.12.2012 № 574-а

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 сентября 2016 года № 137-6-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 28 декабря 2012 года № 574-а «О реализации Закона Костромской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 26.03.2013 № 123-а, от 08.04.2014 № 137-а, от 06.08.2015 № 280-а, от 30.08.2016 № 319-а) следующие изменения:

1) в заголовке слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере,»;

2) в преамбуле слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере,»;

3) в пункте 1:

в подпункте 1 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

в подпункте 3 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере,»;

в подпунктах 4, 5 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

4) в перечне документов, необходимых для включения гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (приложение № 1):

в заголовке слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

в пункте 1 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития),»;

в пункте 2 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,» заменить словами «единого института развития,»;

форму заявления гражданина для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса (приложение к Перечню), изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

5) в пункте 1 порядка ведения книги регистрации заявлений граждан по месту их жительства или по месту работы (службы), имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования Костромской области (приложение № 2), слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

б) в порядке ведения реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования Костромской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящихся на территории муниципального образования Костромской области (приложение № 3):

в заголовке слова «Федерального фонда содействия развитию

жилищного строительства,» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере,»;

в пункте 1 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере,»;

в абзаце втором пункта 2 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития),»;

в пункте 3 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,» заменить словами «единого института развития,»;

в пункте 5 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,» заменить словами «единого института развития,»;

в абзацах двенадцатом, тринадцатом пункта 7 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 9:

слова «Законом Костромской области от 23 октября 2012 года № 300-5-ЗКО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» заменить словами «Законом Костромской области от 23 октября 2012 года № 300-5-ЗКО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»;

слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 11 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития»;

форму реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования Костромской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящихся на территории муниципального образования Костромской области (приложение к Порядку), изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

7) в порядке ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки на территории Костромской области, а также граждан,

реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (приложение № 4):

в заголовке слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

в пункте 1 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

в абзаце втором пункта 2 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

в пункте 3 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере,»;

в пункте 5 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

в пункте 6 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

в пункте 10 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

сводный реестр граждан, которые включены в списки на территории Костромской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (приложение к Порядку), изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

8) форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (приложение № 5), изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области

С. Ситников



Приложение № 1

к постановлению администрации
Костромской области
от «16» декабря 2016 г. № 496-а

Приложение
к перечню документов, необходимых
для включения гражданина в список
граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического
класса, построенного или строящегося
на земельных участках единого
института развития

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

гражданина для включения в список граждан, имеющих
право на приобретение жилья экономического класса, построенного
или строящегося на земельных участках единого института развития,
переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства
жилья экономического класса

В _____
(наименование органа местного
самоуправления)

от _____
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу:

паспорт _____
(серия, номер и кем выдан)

Заявление

Прошу включить меня _____
(Ф.И.О.)

(основное место работы, должность, стаж в соответствующем учреждении)

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, построенного или строящегося на земельных
участках единого института развития. Состав моей семьи - _____
человек(а):

1. Заявитель _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

2. Супруг(а) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

3. _____
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

и т.д.

Категория в соответствии с перечнем категорий, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» _____

Характеристика жилого помещения, которое предполагается приобрести из числа жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития:

тип жилого помещения _____

общая площадь _____

количество комнат _____

Сведения о платежеспособности подтверждаю соответствующими документами.

К заявлению прилагаю документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

и т.д.

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, места работы (службы), а также в случае улучшения жилищных условий, когда норма общей площади жилого помещения на одного члена семьи превысит норму предоставления жилых помещений по договору социального найма, обязуюсь проинформировать в течение пятнадцати календарных дней со дня возникновения таких изменений.

Я, _____, даю согласие в соответствии
(Ф.И.О.)

со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, с целью приобретения мною жилья

экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития.

« ____ » _____ 20__ г.

Подпись заявителя _____

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

« ____ » _____ 20__ г.

(должность лица,
принявшего заявление)

(подпись и дата)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2

к постановлению администрации
Костромской области
от « 16 » декабря 2016 г. № 496-а

Приложение
к порядку ведения реестра
граждан, которые включены в
списки на территории муниципального
образования Костромской области,
а также граждан, реализовавших
свое право на приобретение жилья
экономического класса, построенного
на земельных участках единого
института развития

ФОРМА РЕЕСТРА

граждан, которые включены в списки на территории
муниципального образования Костромской области,
а также граждан, реализовавших свое право на
приобретение жилья экономического класса,
построенного на земельных участках единого института
развития, находящихся на территории муниципального
образования Костромской области

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования

(наименование муниципального
образования субъекта Российской
Федерации, на территории которого
проведены аукционы на право
заключения договора безвозмездного
пользования или аренды
земельного участка единого
института развития)

(подпись, расшифровка подписи)
« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 3

к постановлению администрации
Костромской области
от « 16 » декабря 2016 г. № 496-а

Приложение
к порядку ведения сводного
реестра граждан, которые включены
в списки на территории Костромской
области, а также граждан,
реализовавших свое право на
приобретение жилья экономического
класса, построенного на земельных
участка единого института развития в
жилищной сфере

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

(наименование уполномоченного
исполнительного органа
государственной власти Костромской
области в соответствии с Законом
Костромской области от 23 октября
2012 года № 300-5-ЗКО «О правилах
формирования списков граждан, имеющих
право на приобретение
жилья экономического класса, построенного
или строящегося на земельных участках
единого института развития в жилищной
сфере, порядке и очередности
включения указанных граждан в списки»)

СВОДНЫЙ РЕЕСТР

граждан, которые включены в списки на территории Костромской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках единого института развития в жилищной сфере

№ п/п	Личные данные, семейное положение гражданина		Сведения о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Законом Костромской области от 23 октября 2012 года № 300-5-ЗКО (реквизиты решения)	Сведения о работе (службе) гражданина (кроме военнослужащих)	Сведения о жилом помещении, в котором проживает гражданин	Сведения о реализации права гражданина на строительство и (или) приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьями 16.5, 16.6, 16.6-1 и 16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»	Площадь жилого помещения экономического класса, которое может быть приобретено гражданином в соответствии с частью 6.9 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»	Характеристики приобретенного жилого помещения
	Ф.И.О. и данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина	состав семьи						
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								

Приложение № 4

к постановлению администрации
Костромской области
от « 16 » декабря 2016 г. № 496-а

ФОРМА СОГЛАСИЯ

гражданина на заключение договора участия
в долевом строительстве или договора купли-продажи на приобретение
жилья экономического класса, построенного или строящегося на
земельных участках единого института развития в жилищной сфере

В _____
(наименование органа местного
самоуправления)

от _____
(Ф.И.О.)

_____ ,
проживающего(ей) по адресу:

паспорт _____
(серия, номер, кем выдан)

Согласие

Я, _____
(Ф.И.О.)

даю свое согласие на заключение договора участия в долевом
строительстве
(договора купли-продажи) с _____

(полное наименование застройщика - победителя аукциона на право заключения договора
безвозмездного пользования или аренды земельного участка единого института развития в
жилищной сфере)

на приобретение жилого помещения экономического класса площадью _____
квадратных метров, построенного или строящегося на земельных участках
единого института развития в жилищной сфере, переданных в
безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья
экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках
которого предусматривается в том числе строительство такого жилья, для
строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического
класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого
предусматривается в том числе строительство в минимально требуемом
объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство _____

_____ (местоположение земельного участка в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права)
при соблюдении следующих условий: _____

В случае неисполнения вышеназванных условий оставляю за собой право в любое время отозвать настоящее согласие.

Данное согласие действует бессрочно.

«__» _____ 20__ г.

Подпись _____
