



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 17 » ноября 2016 года № 236

г. Кострома

Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО

В целях реализации Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением губернатора
Костромской области
от « 17 » ноября 2016 г. № 236

ПОРЯДОК

подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области
о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям,
установленным Законом Костромской области
от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО

1. Порядок подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (далее – Порядок), разработан в целях реализации Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 122-6-ЗКО).

2. Для признания объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект), масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) соответствующим критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, юридическое лицо (далее – заявитель) представляет в администрацию Костромской области заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В перечень документов, необходимых для принятия решения о соответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, входят:

1) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) размещения объекта (реализации проекта) по примерной форме согласно приложению № 1 к Порядку проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов, утвержденному постановлением администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» (далее – постановление № 39-а);

2) копии договоров, банковских гарантий или иных документов, подтверждающих способность инвестора внести предусмотренные бизнес-планом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

3) копии форм бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий отчетный период (при наличии);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

5) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов;

6) справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица;

7) справка об отсутствии задолженности по заработной плате;

8) кадастровый паспорт земельного участка, на котором планируется размещение объекта или реализация проекта (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке), или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории) – до 1 января 2017 года;

сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии), или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории) – после 1 января 2017 года.

Документы, указанные в подпунктах 1-3, 5-7 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в подпунктах 4, 8 настоящего пункта, управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области (далее – Управление) запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если заявитель не представил данные документы по собственной инициативе.

Заявитель вправе представить дополнительные документы, подтверждающие соответствие объекта (проекта) критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО.

3. Указанные в пункте 2 настоящего Порядка документы подлежат экспертизе в соответствии с пунктами 2, 4, 5, 7, 8 Порядка проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов, утвержденного постановлением № 39-а.

4. По результатам проведения экспертизы Управление в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений от заинтересованных исполнительных органов государственной власти Костромской области и администраций муниципальных районов (городских округов) Костромской области, на территории которых планируется размещение объекта (реализация проекта), готовит предварительное заключение о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям, установленным Законом

№ 122-6-ЗКО, и возможности вынесения данного вопроса на рассмотрение Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области (далее – Совет).

5. Основаниями для подготовки предварительного заключения о несоответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, являются:

1) невозможность размещения объекта (реализации проекта) на запрашиваемом заявителем земельном участке по результатам анализа, проведенного Управлением в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 Порядка проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов, утвержденного постановлением № 39-а;

2) полное или частичное отсутствие в документах сведений, необходимых для проведения экспертизы;

3) представление заявителем недостоверных сведений.

6. Предварительное заключение о несоответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня его подписания с указанием оснований для подготовки такого заключения.

Заявитель, получивший предварительное заключение о несоответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, вправе повторно представить документы для проведения экспертизы в случае устранения причины, послужившей основанием для подготовки такого заключения.

7. Результаты рассмотрения Советом предварительного заключения и представленных документов оформляются протоколом.

В случае принятия Советом решения о соответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, Управление в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола Совета готовит проект распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО (далее – распоряжение губернатора Костромской области).

В случае принятия Советом решения о несоответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, Управление направляет заявителю соответствующую выписку из протокола Совета в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

8. В проекте распоряжения губернатора Костромской области указываются:

юридическое лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта);

наименование объекта (проекта);
информация о соответствии объекта (проекта) критериям,
установленным Законом № 122-6-ЗКО;

сведения о земельном участке, на котором предполагается размещение
объекта (реализация проекта).

9. Принятие распоряжения губернатора Костромской области
осуществляется в порядке, установленном Регламентом администрации
Костромской области.

10. Распоряжение губернатора Костромской области является
основанием для предоставления земельного участка в аренду без
проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта),
соответствующего критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО.

Приложение к Порядку
подготовки и принятия распоряжения
губернатора Костромской области
о соответствии объектов социально-
культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабных инвестиционных
проектов критериям, установленным Законом
Костромской области от 12.07.2016
№ 122-6-ЗКО

Заявление

о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового
назначения (масштабного инвестиционного проекта) соответствующим
критериям, установленным Законом Костромской области
от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО

от _____,
(наименование юридического лица)

(ФИО, должность руководителя юридического лица, представителя (*))

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

Адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район)

телефон _____, факс _____, адрес электронной
почты _____.

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый
государственный реестр юридических лиц:

кем выдано: _____

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____.

Прошу признать объект социально-культурного назначения, объект
коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект
(нужное подчеркнуть):

(наименование объекта (проекта))

соответствующим критериям, установленным Законом Костромской
области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев,
которым должны соответствовать объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых допускается предоставление
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, в аренду без проведения торгов», в целях предоставления
земельного участка (земельных участков):

(кадастровый номер,
сведения о правах на земельный участок (земельные участки),
местоположение, категория, площадь земельного участка (земельных участков)**

в аренду без проведения торгов.

(иная информация)***

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица (представитель) _____ ФИО.
(подпись)

Дата

М.П. (при наличии)

*В случае подачи заявления представителем предъявляются доверенность и документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**При наличии сведений о таком земельном участке (земельных участках).

***Заявление может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.
