



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » октября 2016 года № 40I-а

г. Кострома

Об утверждении порядка рассмотрения проектов предмета охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Костромской области, границ территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Костромской области, требований к градостроительным регламентам в указанных границах и материалов по их обоснованию

В соответствии с пунктом 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 8 статьи 20.2 Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок рассмотрения проектов предмета охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Костромской области, границ территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Костромской области, требований к градостроительным регламентам в указанных границах и материалов по их обоснованию.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области

С. Ситников



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от «26» октября 2016 г. № 401-а

ПОРЯДОК

рассмотрения проектов предмета охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Костромской области, границ территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Костромской области, требований к градостроительным регламентам в указанных границах и материалов по их обоснованию

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» (далее – Закон Костромской области) и регулирует процедуру рассмотрения проектов предмета охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Костромской области (далее – историческое поселение регионального значения), границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах и материалов по их обоснованию.

2. Предмет охраны исторического поселения регионального значения устанавливается с целью:

1) обеспечения сохранности наиболее ценных его составляющих:

культурных и природных ландшафтов, связанных с историей формирования этнических общностей на территории Костромской области, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью и творчеством выдающихся деятелей культуры, науки, искусства, государственных деятелей;

расположенных на территории исторического поселения регионального значения отдельных памятников и ансамблей, культурных слоев, остатков построек древних городов, городищ, селищ, стоянок;

мест традиционного бытования народных художественных промыслов (территорий, в пределах которых исторически сложились и развиваются в соответствии с самобытными традициями народные художественные промыслы, существуют его социально-бытовые инфраструктуры и могут находиться необходимые сырьевые ресурсы);

ценных градоформирующих объектов (планировка, застройка, композиция, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие (историческая застройка), форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалом, цветом и декоративными элементами);

видовых (обзорных) точек и видовых (визуальных) коридоров, с которых раскрываются панорамы, представляющие историческую или эстетическую ценность, а также пейзажей, увековеченных в произведениях искусства;

мест совершения религиозных обрядов;

исторически сложившихся транспортных путей и дорог;

иных исторически ценных градоформирующих объектов, предусмотренных действующим законодательством;

2) популяризации исторического поселения регионального значения;

3) обеспечения доступа граждан к объектам культурного наследия, расположенным на территории исторического поселения регионального значения;

4) предотвращения строительства и иной хозяйственной деятельности, способных нанести ущерб историческому поселению регионального значения.

3. Предмет охраны исторического поселения регионального значения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

4. Проекты предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах разрабатываются после принятия решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

5. Разработка проектов предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в

указанных границах осуществляется в соответствии с частью 6 статьи 20.2 Закона Костромской области.

6. Предмет охраны исторического поселения регионального значения утверждается исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, – инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (далее – Государственный орган).

7. Границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются администрацией Костромской области.

8. Проекты предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах и материалы по их обоснованию представляются в Государственный орган органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, органами государственной власти Костромской области, направившими предложение о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

9. В целях рассмотрения проектов предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах в Государственный орган представляются:

1) обращение о рассмотрении проектов предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах;

2) проект границ территории исторического поселения регионального значения;

3) проект предмета охраны исторического поселения регионального значения;

4) проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения;

5) историко-культурный опорный план исторического поселения;

6) перечень исторически ценных градоформирующих объектов.

10. Общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения включают в себя:

1) общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения;

2) требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения: указываются виды разрешенного использования

земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения регионального значения, для включения в состав разрешенных видов использования, а также виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения;

3) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок;

использования цветowych решений;

характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм;

размещения инженерного оборудования;

4) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, в том числе:

основным параметрам:

максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений);

максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения);

максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки; отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки;

дополнительным параметрам:

сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки;

протяженность участка вдоль улицы;

минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки;

максимальная площадь земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка;

минимальный процент площади озеленения земельного участка;

основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду;

5) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

11. Перечень материалов по обоснованию проектов предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах установлен частью 7 статьи 20.2 Закона Костромской области.

12. Государственный орган в течение трех месяцев со дня поступления проектов предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах и материалов по их обоснованию организует их рассмотрение.

В случае отсутствия документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего порядка, проекты предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах не рассматриваются.

13. Рассмотрение проектов предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах и материалов по их обоснованию осуществляется на заседании секции Экспертного совета администрации Костромской области по сохранению объектов культурного наследия (далее – Экспертный совет) в соответствии с порядком деятельности Экспертного совета, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 9 июля 2012 года № 155 «Об Экспертном совете администрации Костромской области».

Решения о подготовке проекта нормативного правового акта Государственного органа об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, а также проекта нормативного правового акта администрации Костромской области об утверждении границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах либо об отказе в утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах принимаются с учетом рекомендаций, принятых на заседании Экспертного совета.

Основаниями для принятия решения об отказе в утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах являются:

1) отсутствие составляющих предмета охраны исторического поселения регионального значения, предусмотренных пунктом 3 настоящего порядка;

2) наличие в проектах предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах неточных или недостоверных сведений.

14. После устранения причин, послуживших основанием для отказа в утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах, разработчик проектов предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах вправе повторно направить материалы в Государственный орган в соответствии с настоящим порядком.

15. Внесение изменений в ранее утвержденные предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования в градостроительные регламенты в указанных границах осуществляется в соответствии с настоящим порядком.

16. Информация об утвержденном предмете охраны исторического поселения регионального значения, а также утвержденных границах территории исторического поселения регионального значения, требованиях к градостроительным регламентам в указанных границах не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об их утверждении направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, на территории которого находится историческое поселение регионального значения, а также подлежит размещению на официальном сайте Государственного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
