



# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2016 года

№ 359

### **О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Рекомендовать представительным органам муниципальных образований Костромской области до 1 декабря 2016 года рассмотреть возможность обеспечения единого подхода к установлению налоговых ставок в отношении объектов недвижимости, включенных в перечень, определяемый в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и находящихся в собственности физических лиц, с учетом особенностей определения налоговой базы отдельных объектов недвижимости, предусмотренных указанным Законом Костромской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской  
областной Думы



А.Анохин



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

20 октября 2016 года

### Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 27 апреля 2004 года № 188-ЗКО, от 19 мая 2004 года № 189-ЗКО, от 10 июня 2004 года № 200-ЗКО, от 20 октября 2004 года № 213-ЗКО, от 3 ноября 2005 года № 316-ЗКО, от 20 ноября 2006 года № 82-4-ЗКО, от 9 февраля 2007 года № 116-4-ЗКО, от 16 июля 2007 года № 189-4-ЗКО, от 14 января 2008 года № 253-4-ЗКО, от 31 декабря 2008 года № 425-4-ЗКО, от 6 октября 2009 года № 524-4-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 382-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 486-5-ЗКО, от 29 октября 2015 года № 25-6-ЗКО, от 4 марта 2016 года № 77-6-ЗКО, от 26 апреля 2016 года № 95-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 126-6-ЗКО) следующие изменения:

1) статью 2.1. изложить в следующей редакции:

**«Статья 2.1. Особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – нежилые помещения).

2. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества не распространяются на объекты недвижимого имущества, общая площадь которых не превышает 50 квадратных метров, расположенные на территориях населенных пунктов с численностью населения менее 500 человек.

3. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества не распространяются на нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

2) нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения расположены на земельных участках, основной вид разрешенного использования которых предусматривает размещение объектов промышленности и (или) производства.»;

2) пункт 2.1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2.1) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость:

а) торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них:

для организаций, применяющих общий режим налогообложения, на 2016 год - 1,5 процента, начиная с 2017 года - 2 процента;

для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, - 1 процент;

б) торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров (включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений:

для организаций, применяющих общий режим налогообложения, - 2 процента;

для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, на 2017, 2018 годы - 0,5 процента, на 2019 год - 0,75 процента, начиная с 2020 года - 1 процент.»;

3) статью 4 дополнить частью третьей следующего содержания:

«В 2017 и 2018 годах для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, сумма налога в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них, уменьшается на 50 процентов, но не более суммы налогов, уплаченных в бюджет Костромской области в предыдущем году в связи с применением упрощенной системы налогообложения (за исключением случая уплаты организацией в предыдущем году минимального налога) и (или) системы

налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор  
Костромской области

Кострома

26 октября 2016 года  
№ 159-6-ЗКО



С. Ситников