



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » сентября 2016 года № 348-а

г. Кострома

О порядке расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 2 статьи 24 Закона Костромской области от 24 апреля 2008 года № 301-4-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Костромской области от 11 июня 2010 года № 193-а «О порядке расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области»;

2) постановление администрации Костромской области от 12 марта 2012 года № 103-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 11.06.2010 № 193-а».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Костромской области
от « 27 » сентября 2016г. № 348-а

ПОРЯДОК

расчета арендной платы за использование
государственного имущества Костромской области

1. Настоящий порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Законом Костромской области от 24 апреля 2008 года № 301-4-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области».

2. Порядок применяется при определении арендной платы за использование имущества, находящегося в государственной собственности Костромской области, подлежащего передаче в аренду (далее – арендная плата).

3. Размер арендной платы, устанавливаемый в договоре аренды государственного имущества Костромской области, определяется на основании:

1) результатов торгов на право заключения договора аренды государственного имущества Костромской области. При этом начальный размер арендной платы определяется на основе отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости объекта и годового размера арендной платы за его использование;

2) отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости объекта и годового размера арендной платы за его использование в случае предоставления государственного имущества Костромской области в аренду без проведения торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Перерасчет арендной платы производится на основании отчета независимого оценщика не чаще одного раза в два года по договорам аренды государственного имущества Костромской области, заключенным на срок более двух лет или на неопределенный срок, действующим более двух лет.

При этом перерасчет арендной платы производится, если величина арендной платы, определяемая независимым оценщиком, превышает

арендную плату, установленную договором аренды государственного имущества Костромской области.
