



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июля 2016 года

№ 295

О Законе Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 13 Закона Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

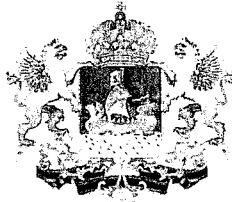
Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 13 Закона Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 13 Закона Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А.Анохин



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 3 и 13 Закона Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

Принят Костромской областной Думой

6 июля 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции законов Костромской области от 7 июля 2015 года № 710-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 88-6-ЗКО) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4. Земельные участки в случае, указанном в пункте 3 части 1 настоящей статьи, предоставляются:

- 1) гражданам, указанным в пункте 10 части 2 настоящей статьи;
- 2) гражданам, указанным в пунктах 2 – 9, 11 части 2 настоящей статьи, если они приняты на учет по одному из оснований, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, до 1 сентября 2015 года.»;

2) в статье 13:

дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае если до дня вступления в силу настоящего Закона соответствующим органом местного самоуправления утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для целей индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставление такого земельного участка в собственность бесплатно гражданину, не реализовавшему право на получение земельного участка в собственность бесплатно до 1 марта 2016 года в соответствии с частью 2 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с настоящей частью, частями 2,4,5 статьи 8, с учетом положений статьи 9 настоящего Закона, но не позднее 1 января 2018 года.

Для предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданин, указанный в абзаце первом настоящей части, представляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в котором указываются сведения, указанные в пунктах

В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю при наличии хотя бы одного из следующих оснований: заявление не соответствует положениям абзаца второго настоящей части либо подано в иной уполномоченный орган. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.»;

дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Гражданин, являющийся арендатором земельного участка, предоставленного для цели индивидуального жилищного строительства в соответствии с частью 1.3 статьи 3 Закона Костромской области от 21 октября 2010 года № 672-4-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области» имеет право на получение такого земельного участка в собственность бесплатно для цели индивидуального жилищного строительства, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано им до истечения шести лет со дня вступления в силу соответствующего договора аренды с учетом его продления.

5. Для предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданин, указанный в части 4 настоящей статьи, представляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в котором указываются сведения, указанные в пунктах 1 – 5 части 1 статьи 8 настоящего Закона. К заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданин вправе приложить копию договора аренды земельного участка.

Лицо, подающее заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя – документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом уполномоченного органа, принимающим заявление о предоставлении земельного участка, и приобщается к поданному заявлению.

В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган возвращает заявление заявителю при наличии хотя бы одного из следующих оснований: заявление не соответствует положениям абзаца первого настоящей части либо подано в иной уполномоченный орган. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обратилось лицо, не соответствующее требованиям части 4 настоящей статьи;

2) земельный участок используется не в соответствии с его целевым назначением;

3) на земельном участке осуществляется строительство без разрешения на строительство;

4) в отношении гражданина ранее было принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган рассматривает данное заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в абзацах пятом – восьмом настоящей части, решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, и направляет заказным письмом с уведомлением о вручении (выдает) принятое решение заявителю. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должно содержать все основания отказа.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области

Кострома

12 июля 2016 года
№ 133-6-ЗКО



С. Ситников