



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» мая 2016 года № 181-а

г. Кострома

Об утверждении порядка формирования перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 11.2 Закона Костромской области от 5 марта 2004 года № 172-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Костромской области
от «18» мая 2016 г. № 181-а

ПОРЯДОК

формирования перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 11.2 Закона Костромской области от 5 марта 2004 года № 172-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области» и определяет процедуру формирования перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается (далее – Перечень).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на сельскохозяйственные угодья в составе земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Костромской области, независимо от форм собственности.

3. Перечень утверждается администрацией Костромской области.

4. Перечень формируется департаментом агропромышленного комплекса Костромской области (далее – уполномоченный орган).

5. В Перечень включаются земли и земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Костромской области (далее – земельные участки), в состав которых входят:

1) сельскохозяйственные угодья с повышенным плодородием почвы (рН - 5,4 и выше, содержанием подвижных форм фосфора свыше 150 мг/кг почвы и обменного калия свыше 100 мг/кг почвы);

2) продуктивные сельскохозяйственные угодья, используемые организациями по племенному животноводству (племенные заводы, племенные репродукторы, генофондные хозяйства) для ведения племенного животноводства.

6. В целях формирования Перечня уполномоченным органом ежегодно в срок до 1 мая направляются запросы в федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, расположенное на территории

Костромской области, осуществляющее сбор и обобщение результатов почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения, о представлении сведений о сельскохозяйственных угодьях, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящего Порядка, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и в организации по племенному животноводству, зарегистрированные на территории Костромской области (перечень организаций размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации <http://www.mcsx.ru>); о предоставлении сведений о сельскохозяйственных угодьях, указанных в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка.

7. По результатам рассмотрения сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок не позднее 1 сентября года, в котором собираются такие сведения, готовит проект распоряжения администрации Костромской области об утверждении Перечня по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

8. Основанием для исключения земельного участка из Перечня является утрата основания (оснований) для включения в Перечень, предусмотренного (предусмотренных) в пункте 5 настоящего Порядка. При этом исключение земельного участка, в состав которого входят сельскохозяйственные угодья с повышенным плодородием почвы, осуществляется при несоответствии земельного участка хотя бы одному из критериев, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящего Порядка.

9. Правообладатель земельного участка вправе направить в уполномоченный орган ходатайство об исключении земельного участка из Перечня (далее – ходатайство) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

10. К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, или личность представителя физического или юридического лица;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок;

4) кадастровый паспорт земельного участка, полученный на дату не позднее одного месяца со дня обращения заявителя с соответствующим ходатайством в уполномоченный орган;

5) сведения от организации, осуществляющей сбор и обобщение результатов почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения, о показателях плодородия почвы земельного участка (рН, подвижный фосфор, обменный калий). При этом срок давности

обследования земельного участка на предмет плодородия почвы (рН, подвижный фосфор, обменный калий) должен составлять не более одного года до дня обращения заявителя с соответствующим ходатайством в уполномоченный орган;

Сведения, указанные в подпункте 5 настоящего пункта, предоставляются в случае исключения из Перечня земельного участка, включенного в Перечень в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка.

В случае отсутствия зарегистрированного в установленном порядке права на земельный участок заявителем представляется государственный акт, свидетельство или иные документы, удостоверяющие права на земельный участок, выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает посредством межведомственного взаимодействия документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4 настоящего пункта.

Заявитель вправе по собственной инициативе предоставить в Уполномоченный орган документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4 настоящего пункта.

11. Ходатайство не рассматривается и подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в следующих случаях:

1) ходатайство не соответствует форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

2) к ходатайству не приложены документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка.

12. В случае отсутствия оснований для возврата ходатайства уполномоченный орган рассматривает поступившие ходатайство и документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка и при наличии оснований для исключения земельного участка из Перечня в установленном порядке готовит проект распоряжения администрации Костромской области об исключении земельного участка из Перечня.

13. Основанием для отказа в удовлетворении ходатайства является отсутствие оснований для исключения земельного участка из Перечня в соответствии с требованиями пункта 8 настоящего Порядка.

14. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации ходатайства направляет (вручает) заявителю уведомление о подготовке проекта распоряжения администрации Костромской области об исключении земельного участка из Перечня или уведомление об отказе в удовлетворении ходатайства.

Копия распоряжения администрации Костромской области об исключении земельного участка из Перечня направляется (вручается) заявителю в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

15. Действия (бездействие), решения уполномоченного органа, осуществляемые (принимаемые) в ходе принятия решения о включении земельного участка в Перечень или исключении земельного участка из Перечня, могут быть обжалованы заявителем в досудебном (внесудебном) порядке заместителю губернатора Костромской области, координирующему работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в области агропромышленного комплекса, и (или) в судебном порядке.

Приложение № 1

к порядку формирования перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается

ФОРМА

СВЕДЕНИЯ

о сельскохозяйственных угодьях с повышенным плодородием почвы

| № п/п | Наименование муниципального района | Площадь контура, кв. м | Номер контура | Местоположение контура | Показатели P2O5, K2O, pH |
|-------|------------------------------------|------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|
|-------|------------------------------------|------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|

Приложение № 2

к порядку формирования перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается

ФОРМА

ПЕРЕЧЕНЬ

земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается

| № п/п | Наименование муниципального района | Площадь земельного участка (контура), кв. м | Кадастровый номер земельного участка (номер контура) | Местоположение земельного участка (контур) | Основание включения земельного участка (контур) |
|-------|------------------------------------|---|--|--|---|
|-------|------------------------------------|---|--|--|---|

Приложение № 3

к порядку формирования перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается

ФОРМА

ХОДАТАЙСТВО

об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается

_____ (для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая

форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц –

_____ фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

_____ (далее – заявитель)

Адрес заявителя _____

_____ (местоположение юридического лица;

_____ место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя _____

Прошу исключить из перечня сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения со следующими характеристиками:

кадастровый номер (при наличии) _____;

местоположение _____

_____ (субъект Российской Федерации, муниципальный район,

_____ населенный пункт и иные адресные ориентиры)

общая площадь _____

_____ (цифрами и прописью)

_____ кв. метров;

вид разрешенного использования _____.

Сельскохозяйственные угодья находятся на праве _____

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

у _____

(наименование правообладателя)

К ходатайству прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель,
физическое лицо)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии)

« ___ » _____ 20__ г.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)

Проживающий (ая) по адресу: _____
(адрес места жительства)

паспорт _____, выдан _____
«__» _____ 20__ г.

документ, подтверждающий полномочия представителя _____
(заполняется)

_____ при получении согласия от представителя)

даю согласие _____
(наименование и адрес исполнительного органа государственной власти,
органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях _____,

а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», с представленными мной сведениями.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен (а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

«__» _____ 20__ г.
(дата)
