



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » ноября 2015 года № 429-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 20.09.2010 № 328-а**

В целях совершенствования осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области, утвержденный постановлением администрации Костромской области от 20 сентября 2010 года № 328-а «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области» (в редакции постановления администрации Костромской области от 17.07.2014 № 272-а), следующие изменения:

1) в пункте 8 слова «(за исключением регистров бухгалтерского учета)» исключить;

2) дополнить пунктами 27 – 36 следующего содержания:

«27. Графики осуществления строительно-монтажных работ на каждом из объектов.

28. Договоры строительного подряда, поставки строительных материалов, иные договоры, на оплату цены которых застройщиком направлялись денежные средства в проверяемом периоде.

29. Кредитные договоры, договоры займа.

30. Первичные бухгалтерские документы, платежные поручения, выписки кредитной организации по расчетному счету застройщика,

подтверждающие расходование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства.

31. Регистры бухгалтерского учета, связанные с учетом финансово-хозяйственных операций при осуществлении деятельности в области долевого строительства:

регистр бухгалтерского учета «Главная книга»;

журналы-ордера по кредиту счетов бухгалтерского учета застройщика 50 «Касса», 51 «Расчетные счета» с указанием корреспонденции дебетов счетов и субсчетов бухгалтерского учета;

журналы – ордера по кредиту субсчетов счетов бухгалтерского учета застройщика 08 «Вложения во внеоборотные активы», 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», 86 «Целевое финансирование», 98 «Доходы будущих периодов» с указанием корреспонденции дебетов счетов и субсчетов бухгалтерского учета;

аналитические ведомости по дебету счетов бухгалтерского учета застройщика 50 «Касса», 51 «Расчетные счета» с указанием корреспонденции кредита счетов и субсчетов бухгалтерского учета;

аналитические ведомости по дебету субсчетов счетов бухгалтерского учета застройщика 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», 86 «Целевое финансирование», 98 «Доходы будущих периодов» с указанием корреспонденции кредита счетов и субсчетов бухгалтерского учета.

32. Расшифровка дебиторской задолженности, расшифровка кредиторской задолженности, расшифровка краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений.

33. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательства застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства (поручительство банка, или договоры страхования гражданской ответственности застройщика, заключенные со страховой организацией, или выписка из списка членов общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, имеющего соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданного исключительно для осуществления указанного вида страхования, подтверждающая участие застройщика в указанном обществе).

34. Сведения о стоимости незавершенных строительством объектов долевого строительства в разрезе каждого объекта на последнюю отчетную дату.

35. Сведения о сумме денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде, в разрезе каждого объекта.

36. Сведения об имеющейся задолженности участников долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве по каждому объекту на последнюю отчетную дату.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников