



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 6 » октября 2015 года № 365-а

г. Кострома

### Об утверждении порядка назначения руководителя регионального оператора

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 167, частью 4.1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 20 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок назначения руководителя регионального оператора.
2. Определить департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области организатором конкурса по назначению руководителя регионального оператора.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Временно исполняющий обязанности  
губернатора области



С. Ситников

## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от « 6 » октября 2015 г. № 365-а

### ПОРЯДОК

#### назначения руководителя регионального оператора

1. Настоящий Порядок осуществляется на конкурсной основе и устанавливает порядок и условия проведения конкурсных процедур по отбору кандидатов на замещение должности руководителя регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (далее – руководитель регионального оператора).

2. Целью проведения конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора (далее – конкурс) является отбор наилучшей кандидатуры на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора.

3. Организация и проведение конкурса осуществляются департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области (далее – организатор конкурса).

4. Кандидат на участие в конкурсе должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Решение об организации конкурса принимает организатор конкурса в течение 5 рабочих дней после образования вакантной должности руководителя регионального оператора.

6. Организатор конкурса выполняет следующие функции:

1) образует комиссию по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия) и утверждает ее состав;

2) утверждает перечень документов кандидата для участия в конкурсе и порядок их представления;

3) осуществляет прием и регистрацию документов от кандидатов на участие в конкурсе;

4) формирует список кандидатов на участие в конкурсе;

5) информирует кандидатов на участие в конкурсе об условиях трудовой деятельности;

6) осуществляет проверку документов, поданных кандидатами на

участие в конкурсе;

7) передает в конкурсную комиссию поступившие заявления с прилагаемыми к ним документами;

8) размещает информационное сообщение о проведении конкурса на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт организатора конкурса), которое включает:

наименование, основные направления деятельности и сведения о местонахождении регионального оператора;

квалификационные требования, предъявляемые к кандидатам на замещение должности руководителя регионального оператора;

дату, время начала и окончания приема заявок;

адрес, по которому осуществляется прием заявок, контактные данные, по которым будет осуществляться консультирование по вопросу проведения конкурса;

перечень документов, подаваемых кандидатами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению;

дату, время и место проведения конкурса с указанием времени начала работы комиссии и подведения итогов конкурса;

способ уведомления кандидатов и победителя об итогах конкурса.

7. Конкурсная комиссия состоит из 11 человек, включая председателя, заместителя председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии.

В состав конкурсной комиссии включаются руководитель организатора конкурса, его заместитель, представитель государственной жилищной инспекции Костромской области, представители общественных организаций, осуществляющих контроль в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Состав конкурсной комиссии утверждается приказом организатора конкурса.

8. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председательствующий на заседании.

9. Конкурс проводится в три этапа:

1) анализ анкетных данных;

2) тестирование;

3) собеседование.

10. На первом этапе конкурса организатор конкурса размещает на официальном сайте организатора конкурса информационное сообщение о проведении конкурса, принимает заявления кандидатов и ведет их учет, проверяет наличие у кандидатов необходимых документов, передает в конкурсную комиссию поступившие заявления с прилагаемыми к ним

документами.

11. Конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема документов принимает решение о допуске или об отказе в допуске кандидата к участию во втором этапе конкурса, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте организатора конкурса не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения.

12. Кандидат не допускается к участию во втором этапе конкурса в следующих случаях:

1) кандидат не соответствует обязательным квалификационным требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

2) документы кандидата для участия в конкурсе представлены не в полном объеме;

3) сведения, содержащиеся в представленных кандидатом документах, недостоверны.

Кандидат, допущенный конкурсной комиссией к участию во втором этапе конкурса, становится участником конкурса.

Количество участников конкурса не может быть менее двух.

Организатор конкурса направляет не позднее 3 рабочих дней кандидатам на участие в конкурсе письменное уведомление о решении комиссии. В случае принятия решения об отказе в допуске кандидата на участие в конкурсе в уведомлении указывается основание отказа и разъясняется порядок обжалования принятого решения.

13. На втором этапе конкурса конкурсная комиссия оценивает профессиональный уровень участников на основании результатов тестирования.

14. Тестирование на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, на основании обращения организатора конкурса.

15. Организатор конкурса извещает кандидатов, участвующих в конкурсе, о месте, дате, времени проведения тестирования не позднее 3 рабочих дней до даты проведения тестовых испытаний.

16. Результаты тестирования не позднее 3 рабочих дней со дня их получения направляются организатором конкурса в конкурсную комиссию, а также размещаются на официальном сайте в виде информационного сообщения.

17. На третьем этапе конкурса конкурсная комиссия проводит собеседование с участниками конкурса, успешно прошедшими тестирование.

Собеседование заключается в процедуре устных ответов на вопросы, касающиеся профессиональных знаний и навыков, планов их совершенствования, вопросы, связанные с выполнением должностных

обязанностей по должности руководителя регионального оператора.

Результаты индивидуального собеседования оцениваются каждым членом комиссии самостоятельно в соответствии с 10-балльной системой оценки по показателям, установленным организатором конкурса.

18. Решение конкурсной комиссии принимается в отсутствие участников конкурса открытым голосованием.

19. Конкурсная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) признание победителем конкурса участника, набравшего наибольшее количество баллов, или единственного претендента, успешно прошедшего тестирование;

2) признание конкурса несостоявшимся.

20. Результаты подведения итогов конкурса вносятся в протокол заседания конкурсной комиссии, который подписывается председателем, секретарем и членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

21. Организатор конкурса не позднее 3 рабочих дней со дня определения победителя конкурса размещает информационное сообщение об итогах конкурса на официальном сайте организатора конкурса и направляет участникам конкурса письменные уведомления о решении комиссии с разъяснением порядка обжалования принятого решения.

22. На основании решения конкурсной комиссии организатор конкурса в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о признании участника конкурса победителем конкурса заключает с ним трудовой договор в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации.

23. Организатор конкурса принимает решение о проведении повторного конкурса в случае, если:

1) в результате первого этапа конкурса в отношении всех кандидатов принято решение об отказе в допуске к участию во втором этапе конкурса;

2) победитель конкурса выразил отказ от заключения трудового договора с организатором конкурса.

24. Действия (бездействие), решения, связанные с проведением конкурса, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---